

# 9290元/m<sup>2</sup>,房屋补偿再创新高

环山路喜乐酒店南地块住宅房屋征收与补偿方案开始征求意见

本报记者 秦雪丽 苗华茂

**评估确定均价为9290元/m<sup>2</sup>**

被征收房屋实行货币补偿或产权调换补偿方式。选择房屋产权调换的,实行就地产权调换安置。被征收房屋主体货币补偿价格,由被征收房屋所有权人(以下简称被征收人)选定的房地产评估机构按有关规定评估确定均价为9290元/m<sup>2</sup>。

自《国有土地上房屋征收与补偿条例》实施以来,烟台已相继公示四次房屋征收补偿征集意见,分别包括胜利片区、南大街商业广场旧城改造、大庙片区、以及这次的环山路喜乐酒店南地块房屋。

从四次的征求意见稿中看出,此次意见稿补偿金最高,为9290元/m<sup>2</sup>。另外,胜利片区为9122元/m<sup>2</sup>,南大街商业广场旧城改造为9156元/m<sup>2</sup>,大庙片区为9200元/m<sup>2</sup>。

另外,相关部门推出了

有特殊情况的被征收房屋的补偿原则。如被征收房屋实际面积与房产证登记的建筑面积不符的,以房产证登记的建筑面积为准;被征收房屋产权人离异的只能选一套与“等价值调换面积+15m<sup>2</sup>”就近户型档的安置房。

被征收房屋附属设施,按燃气2652元/户、有线电视移装费250元/户、电话移机费150元/部、空调移装费200元/台、网络移装费180元/套、太阳能移装费180元/台、热水器移装费80元/台给予补偿。被征收的住宅房屋用作营业用房的,按住宅实行货币补偿或产权调换。被征收房屋附属设施,按评估机构评估金额予以补偿;房屋配套小棚(房改表有备案的)按建筑面积1200元/m<sup>2</sup>给予补偿。

14日记者获悉,烟台市喜乐酒店南地块住宅房屋征收与补偿方案(征求意见稿)出炉。喜乐酒店南地块进行房屋征收范围包括南山路1号、2号;桑园路1号、15号、16号、17号、18号(规划保留建筑除外),评估确定均价为9290元/m<sup>2</sup>。

## 安置户型分为8个档

安置房源为就地新建住宅小高层房屋(期房),共11层。安置户型分为8个档,面积约58m<sup>2</sup>、75m<sup>2</sup>、80m<sup>2</sup>、85m<sup>2</sup>、88m<sup>2</sup>、97m<sup>2</sup>、106m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>。房屋面积最终以房屋管理部门确认的面积为准。

搬迁费每个房屋产权证(不含共有权证)视为一户,每户1000元。选择产权调换的被征收人享受两次搬迁费。临时安置期间,由征收人付给被征收人临时安置补助费,由被征收人自行安置。被征收人房屋建筑面积小于45m<sup>2</sup>的,按45m<sup>2</sup>计发;建筑面积45m<sup>2</sup>以上的,按房屋产权证记载面积计发。发放标准为每月20元/m<sup>2</sup>。

本次房屋征收主体为烟台市芝罘区人民政府,征收部门为

烟台市芝罘区住房和建设局,实施单位为奇山街道办事处。房屋征收指挥部设在环山路52号(原环山路喜乐酒店),办公电话:0535-6217155,6217255。主要负责征收政策的解释、咨询服务与协议审签等工作。办公现场公示征收补偿方案、小区总规划图、调换房展示图等。

## 早签约早搬离可获奖励

本片区房屋征收签约期限为30天,在签约期限内签订协议并搬家交房的被征收人给予以下奖励:

1、按被征收房屋有证建筑面积每平方米奖励100元,单户奖励低于10000元的按10000元计发。2、签约期限内第1-10天内签约的,按被征收人产权证记载面积增发300元/m<sup>2</sup>奖励;签约期限内第11-20天内签约的,按被征收人产权证记载面积增发200元/m<sup>2</sup>奖励;签约期限内第21-30天内签约的,按被征收人产权证记载面积增发100元/m<sup>2</sup>奖励。3、选产权调换的被征收人,在速迁期内签定协议并搬家交房的,前三年的物业管理费按物价部门

核定的物业管理收费标准减半收取。4、对被申请做出征收补偿决定的被征收人,保留选择等价值产权调换面积的权利。

被征收人持房屋所有权证(公管房、自管房转租赁合同)、房改售房价格审查书、国有土地使用证、产权人身份证等相关证件到现场审签室办理征收手续。

# 新生未见面 网上已相识

90后大学新生暑期通过QQ、微博、论坛认识新同学

本报9月14日讯(记者 李楠楠) 14日,在山东工商学院新生报到现场,不少新生在一起开怀畅聊,俨然一副老友久别重逢的样子。原来很多人已经通过QQ、微博、校园论坛、人人网等方式提前“相识”了。

14日,记者来到山东工商学院,见到不少新生在一起开心畅聊。“我们事先在群里约好,一起从家出发,一起来报到。”

实在报到前就已经通过网络聊了很多。”该校会计专业新生张倩说。

“在QQ群里大家很活跃,经常聊到夜里12点,相互之间有说不完的话,各自讲述家乡的事、聊高中生活。很多共同话题,让大家虽未见面,却已经互相了解了不少。”新生潘岳说,“我们事先在群里约好,一起从家出发,一起来报到。”

记者了解到,为了让新生尽快熟悉大学环境、适应大学生活,山东工商学院各学生会利用暑假期间建立了新生QQ群。由学长学姐为准大学生们介绍大学的生活和学习等内容,并接受新生咨询。很多新生也充分利用网络平台,通过论坛、贴吧、微博等,在入学之前就对大学有所了解。

“如果在入学前不做准备工作,一些新生进校后由于对

学校情况不太了解,可能会在学习和生活上遇到麻烦。”山东工商学院团委相关负责老师告诉记者,他们尝试了博客、校园论坛以及QQ群等各种网络形式,方便新生了解学校。“现在的学生基本都有QQ号,暑假那么长的时间,新生们完全可以通过网络聊天,把关于大学的疑问提出来,我们也能在第一时间给予解答。”

# 14岁不到就上大学了

选择烟台是因为景色太美



鲁东大学最小新生邓会到校报到。本报记者 刘清源 摄

本报9月14日讯(记者 刘清源) 14日,记者在鲁东大学见到今年还不到14岁的大一新生邓会,经确认,这个来自河南南阳的少年是该校今年录取的年龄最小的新生。

14日晚上7点半,鲁东大学2012级最小新生邓会出现在鲁东大学校园内。出生于1998年11月5日的邓会以522分的成绩被鲁东大学地理与规划学院录取。邓会的父亲邓玉奎称,家里的收

入主要来自庄稼地。为了不影响种地,就让孩子3岁上小学了。小学期间邓会还跳了一级,恰好他上初中时当地政府实行小学六年制,邓会就又少念了一年书。

邓会虽然年龄小但是读书一直很好,几乎每年都往家里拿奖状,不过邓会的成绩不太稳定,平时数学也考过130多分,这次高考因为紧张只考了66分。邓玉奎说,孩子不仅学习不错还特别懂事,什么都帮着家里

邓会不到14岁就离家上大学,邓玉奎也满是不放心,虽然家里经济条件不是很好,但他还是坚定支持儿子上大学。

邓会说选择鲁东大学是因为烟台景色太美以及鲁东大学的高考研率。据了解,鲁东大学今年本专科共录取了7599名新生,其中16岁(包含16岁)以下有42人,18岁及以下的新生成155名。



## 骑车报到

鲁东大学地理与规划学院大一新生袁松骑自行车从聊城出发,历时四天到达烟台。整个行程袁松吃饭加住宿一共花了200元钱。

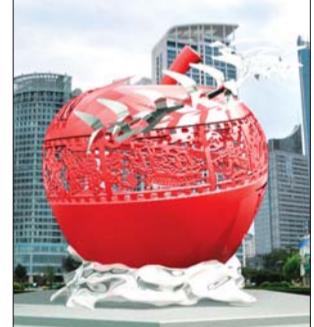
听说大一新生骑车来报到,学校里不少学哥学姐都吃了一惊,赶忙来看这牛人,可没有想到的是,袁松的坐骑更牛。就是一辆普通的银色女士自行车,因为时间较久,车把和车架都锈迹斑斑。

本报记者 刘清源 摄影报道

滨海景区雕塑设计方案评选揭晓  
**一等奖空缺**  
**二等奖公示**



《沙漏》效果图



《海丰》效果图

本报9月14日讯(记者 苗华茂) 烟台市规划局与齐鲁晚报网联合开展的“滨海景区雕塑设计方案征集、网上评选活动”于14日公布了最终结果。本次活动评选结果为:一等奖空缺,二等奖为朱虹昕设计的《海丰》和北京三清景观设计事务所设计的《沙漏》。

2011年7月18日,市规划局通过齐鲁晚报网等三家网站开辟了征集专栏,市民和专业设计单位踊跃提交作品。提交的作品中,既有专业的设计公司作品,又有普通市民的创意。

烟台市规划局研中心有关工作人员介绍,作品征集完毕后,相关部门经过多轮评审与研究,最终确定朱虹昕的《海丰》和北京三清景观设计事务所设计的《沙漏》分获二等奖,奖金各为5万元。由于所有提交的作品均无符合一等奖的要求,所以本次评选活动一等奖空缺。

本次获得二等奖的两幅作品即日起进行公示,公示期为7天,如果发现这两个方案有抄袭等现象,市民可向规划部门反映。