

# “金九”刚两周,房子卖了4321套

## 30个楼盘抢客户,李沧、城阳领跑市区销售量

本报记者 邱晓宇

### 岛城调查

9月,青岛新楼盘扎堆入市,即将开盘和推出新房源的楼盘项目达到30多个。9月3日至16日,两周内青岛市新房成交量达4321套,比8月前两周多卖631套房。



9月,青岛市新楼盘扎堆入市。图为市民在刚开的新楼盘选购房子。(资料片) 本报记者 张晓鹏 摄

## 李沧城阳领跑9月楼市

9月的楼市备受关注,9月3日至16日的两周内,新房成交4321套,有9天的单日新房成交量超过300套。单日新房成交量最高的一天是9月4日,全市新房成交量为411套,是半个月以来新房成交量唯一超过400套的一天。而据搜房网数据监控

中心统计,8月前两周(7月30日至8月12日),青岛市新房销售为3690套,比9月少卖631套。

七区中,作为刚需腹地的李沧区和城阳区,一进入9月就领跑市区新房销售量,以828套、657套位列前两名。9月以来,李沧区、城阳区就有“刚需盘”

争相入市,9月1日,时代城首期开盘,推出508套房源几近售罄。

崂山区9月前两周新房成交量为439套,位列市区第三名。黄岛区新房成交量398套,位列市区第四,四方区新房成交量209套,位列市区第五,市南区、高新区分别以49套和

42套的新房成交量位列市区最后两位。

胶州市、胶南市分别以480套、451套的新房成交量位于郊区前两位。即墨市上半年新房成交量322套,位居郊区第三名。平度市和莱西市则分别以164套和125套的新房成交量位居郊区最后两位。

## 下半年70个楼盘鏖战

楼市销售有“金九银十”的传统,青岛各大楼盘在这个时间纷纷入市。9月,青岛即将开盘和推出新房源的楼盘项目达到30多个。李沧区的时代城、崂山区的远洋风景二期和市南区的金茂湾等楼盘早在

在9月初入市。

根据数据显示,2012年下半年将会有70个新楼盘开盘或加推新房源,按照数量排名,城阳区和开发区下半年预计有12个新楼盘入市,位列第一。胶州市预计有10个新楼盘入市

位列第二。李沧区有8个新楼盘即将开张,位列第三。

备受关注的西海岸,下半年的新楼盘一共有18个,其中胶南市有6个。胶南市在近期以拍卖的方式出让了10宗国有建设用地使用权,这10幅地块分布

范围较广,6块以住宅用途为主,4块为商业用地,西海岸的楼市将进入活跃期。

而市内四区下半年新楼盘相对较少,市北区有4个新楼盘,市南区和四方区各有3个新楼盘。

## 今年将配租配售保障房9000套

据悉,青岛市今年计划配租配售保障性住房不少于9000套,目前市住房保障部门正在紧锣密鼓的筹备首批经济适用房和限价商品住房的公开销售工作,不久这批房源将与岛城中低收入家庭见面,同时这也是青

岛市采用综合计分方式分配的首批经济适用房和限价商品住房,更多中低收入家庭的住房条件将通过这项惠民政策得到改善。

初步梳理后可能达到配售条件的项目有青建太阳岛、宜昌美景、中冶

文沁园、秀水花园、南海花园、米罗湾北区和王埠景苑、臻园小区、青特城等楼盘。

按照青岛市的相关规定,凡是规划为住宅的房地产项目,全部要配建一定数量的保障性住房。配建制度的实施,不仅确

保了保障性住房建设用地供应,缓解了政府财政投入的压力,同时适应和满足了保障性住房家庭能够充分享受商住房的配套设施,方便保障家庭就近居住、就业、就医、就学、出行等需要,降低了生活成本。

## 胶莱镇以人口文化营造和谐计生

今年以来胶莱镇用生动活泼的文化上墙的形式,倾力打造新型生育文化宣传教育。一幅幅有趣的婚育新风宣传画,一个个生动的计生故事,一条条浅显易懂的保健知识和计生法规,向广大群众宣传了计划生育政策法规、计划生育基本知识、生育知识、流动人口管理等。为扩大示范效应,在胶莱镇69个行政村全部按照标准采用张贴喷绘、瓷砖镶嵌、大型标语等形式,新建了集计划生育政策法规和优生优育、生殖健康等知识为一体、图文并茂、通俗易懂的人口计生知识大型人口文

化一条街。标识鲜明、独具特色的“人口文化长廊”、“人口文化主题公园”和宣传牌、宣传栏的建成,不仅营造了良好的舆论氛围,更成为扮靓镇村的一道道美丽风景线。

同时,该镇计生协会各部门积极推行利益导向机制和优质服务工程,用心“做好计划生育文章,努力打造“和谐计生”新局面。在该镇内广泛推行“生育关怀行动”,对150余户困难计生家庭实施了救助,提供致富信息30条;关怀生殖健康:为育龄群众提供了生殖健康咨询与服务;做实关爱女

孩工作,与40名贫困女孩结成帮扶“对子”,为她们健康成长创造有利条件。让婚育新风深入人心。在弘扬婚育新风中做到“三个强化”。强化服务阵地宣传,以计生学校、课堂、文化活动室为载体组织各类计生培训,让生育文化、生殖保健知识走进群众生活;强节都能让群化社会宣传效果,采取群众喜闻乐见的形式,开展丰富多彩的活动,让新型的婚育观念潜移默化地影响人们的生育行为;强化人口宣传服务,将计生政策、计生法规等各类宣传小册子进家入户,让计

生知识渗透到每个角落。用优质服务赢得人心。全方位、多角度构建立体化的优质服务体系,以多元化的服务赢得人心。积极开展“强素质、树形象”主题教育活动,造就了一支,思想好、作风正、懂业务、服务好,的计生协会服务队伍;充分调动宣传、卫生、民政、公安、教育、妇联等相关部门和组织团体的积极性,形成了全社会齐抓共管、共同参与、相互支持和密切协作的工作机制,努力拓展服务范围和服务内容,力求每个环节满意。

(崔国 刘锡波)



## “三巴”影响青岛 今日虽晴有大风

17日市区将有7级阵风

本报9月16日讯(记者 吕璐) 受今年第16号台风“三巴”影响,16日夜间至17日夜间,岛城市区和近海风力将逐渐增大,市区将有7级阵风,海上阵风将达11级。但台风暂未带来降雨,17日仍是晴天。

16日白天阳光明媚,天气较热,让人感觉不到秋意。虽然石老人浴场已经关闭,但还是有不少市民带着孩子在沙滩上做游戏。青岛市气象台首席预报员江敦双介绍,16日白天青岛市晴间多云,北风3—4级转4—5级,早晨市区的最低气温为17.9℃,白天市区的最高气温为26.5℃。郊区的最低气温出现在莱西,为11.5℃,郊区的最高气温出现在即墨

为27℃。

江敦双介绍,受超强台风“三巴”外围的影响,16日夜间至17日夜间,市区风力从4—5级逐渐增强到5—6级,阵风7级,近海风力从5—6级逐渐增强到6—7级,阵风9级,而在青岛南部的黄海海域风力从6—7级逐渐增强到8—9级,阵风11级。专家提醒,近海作业渔船要注意安全。

17日到19日,岛城以多云转晴天气为主,依旧早晚凉爽,白天暖和,市区最低气温在18℃左右,最高气温在26℃左右,气温变化不大。近日岛城早晚温度相对舒适,但中午前后的气温比较高,紫外线强烈,市民外出时还需注意防晒。

## 挂牌督办安全隐患 每季度至少有三项

市安委会出台新规排查事故隐患

本报9月16日讯(记者 刘腾腾 程凌润 通讯员 朱有祥) 为加强安全生产事故隐患的排查和治理,即日起,各区(市)的安全生产事故隐患中每季度将会有至少3项不同重点行业的安全隐患被各区(市)政府挂牌督办,而隐患整改期限不能超过1年。

近日,市政府安委会制定了《青岛市安全生产事故隐患“3+X”挂牌督办暂行规定》(以下简称《制度》),以加强安全生产事故隐患排查治理。《制度》所称的“3”是指区(市)政府挂牌督办,“X”是指在“3”的基础上,不限量挂牌督办。据介绍,列入“3+X”排查治理的事故隐患包括:生产经营单位排查上报、各行政主管部门监督检查中发现、群众举报的危险性较大、治理难度较高、可能造成严重后果或较大社会影响的事故隐患。

同时,区(市)政府、经济功能区管委、乡镇政府和街道办事处也要每季度各自筛选至少3项事故隐患挂牌督办,并于挂牌之日起3个工作日内报市安委会办公室备案,隐患整改期限

不超过1年。

列入挂牌督办的事故隐患,挂牌单位要及时下达《安全生产事故隐患限期整改指令书》,在5个工作日内,通过政府或部门网站或政府公告向社会公布,治理验收合格及摘牌销号后5个工作日内,在相同媒体上向社会公布。挂牌督办期间,原则上应全部或局部停产停业停用停建,直至隐患消除并销号。

对无法在规定期限内完成治理的,责任单位应在治理期限届满前20个工作日内向督办单位提出申请,督办单位经认真审查并签署意见后报挂牌单位,挂牌单位应当在10个工作日内做出是否同意延期的决定,延期整改时间原则上不得超过6个月。

责任单位完成隐患治理任务后,应委托安全生产中介机构或组织专家进行隐患整改评估。经评估合格的,向督办单位提交《安全生产重大事故隐患治理验收申请书》,申请验收销号。

督办单位收到《安全生产重大事故隐患治理验收申请书》后,应当在10个工作日内组织相关单位和专家进行现场审查验收。验收合格后,报市安办办理销号手续。验收不合格的,要继续整改,防止事故发生。