

# 台湾新能源工业园落户滨州 滨州台湾大厦主体已建到六层

本报讯 9月12日,滨州市台湾同胞投资企业协会成立大会暨滨州台湾新能源工业园等项目签约仪式在大学饭店成功举办。

全国台企联谊会常务副会长兼秘书长何世忠、省台办副主任曹晓武、滨州市副市长王永格等领导出席会议并为协会揭牌。会议结束后,与会代表参观了在建的滨州台湾大厦项目和滨州台湾新能源工业园。

滨州台湾新能源工业园是由滨州市台办、滨城区台办招商并总协调的重点项目。该项目位于滨城区秦皇台乡,占地800亩,总建筑面积二十万平方米,由索尔

投资管理机构携中信委新能源汽车产业基金投资30亿元,打造成与世界接轨的生态化、信息化、高附加值的高科技工业园区。

园区设有新能源公交大巴整车装配厂,新能源四轮电动汽车装配厂,电机电控生产厂,汽车4s展示中心和售后服务中心,以及零配件及其它生产资料和生活资料物流园区,建成投资和运营后将完成5000人就业岗位和1亿元的税收,为滨城区在转变方式调整产业结构中发挥积极的作用。

滨州台湾大厦是由滨州市台办、滨城区台办招商并总协调的重点项目,该项

目位于滨州市滨城区黄河十六路以北渤海四路以东,项目占地60多亩,总建筑面积12万余平米,是滨州东区的标志性建筑,也是目前滨州市最大的单体建筑。高度99米,共26层。

滨州台湾大厦将倾力打造黄河三角洲高效生态区台湾企业滨州总部基地,目前已有72家台商有意向进驻,包括黄河三角洲高效生态区滨州云计算研发中心和新能源研究中心。滨州台湾大厦还将引进台湾太平洋百货和台湾国际连锁酒店、SOHO公寓式5A智能办公、国际影院、图书吧、红酒坊、演歌台、台湾美食

新天地、国际健身中心、乒乓球馆、台球室等,使之成为滨州生活和文化的后夜城。

滨州台湾大厦原工程是甲方挂靠施工单位,由于原开发模式落后,导致项目停工一年。目前,该项目已由江苏开远建设集团对该项目进行工程总承包,工程质量要求做到“泰山杯”,争取“鲁班奖”,并要求按时保质完成建设任务。目前,滨州台湾大厦主体建设已建到6层,群房建到二层,预计2013年年底竣工,2014年下半年试营业。

(楼市记者 孙蕊 周红利 通讯员 王学强)

►滨州市台湾同胞投资企业协会成立大会暨滨州台湾新能源工业园等项目签约仪式现场。



◀与会代表参观滨州台湾大厦项目沙盘。

金秋九月

## 望海花园高尔夫盛情邀您体验

在贵族运动逐渐得到普通市民青睐的今天,高尔夫这一高尚娱乐活动也日渐走进寻常百姓家里。在天然优雅的绿色环境中尽情挥洒,举手投足之间尽显其无限魅力。

望海花园又一扛鼎配套,中海高尔夫球场走入滨州市民视线。“中海高尔夫会所”设在球场南侧,占地面积一万余平方米,建筑面积两千余平方米。三百余平方米的二层观光、观景休闲区,能够

俯视到中海5.3平方公里海面景观,充满了浪漫主义与田园生活的温馨,营造出了一个简洁舒适,又具典雅高尚现代都市的“世外桃源”。

练习场全场300码,设有24个灯光打位,是山东首家采用全自动送球机的高端练习场,更有多名从实践到理论系统教学的专业教练免费指导。

据悉,望海花园将于9月份推出最后70套瞰海府邸,作为望海花园的收

官之作,将以3800元/㎡起的震撼价格回馈滨州市民及望海业主,购房即享受四重豪礼,认购活动现场火热进行中。此外,望海花园9月份还推出“中海高尔夫体验月”活动,让您和您的家人可以享受贵族运动!

望海花园业主到中海高尔夫练习场,持业主VIP权益卡,可享受折扣优惠。滨州市民及望海业主可到望海花园营销中心领取中海高尔夫体验



一业主正在尽情体验高尔夫。

券,数量有限,先到先得。尊享贵族运动,漫步尚善生活!

(孙蕊 周红利)

### 金九银十看楼盘之①:走进田园牧歌

## 繁华中的点睛之笔

## 新悦·田园牧歌园林美景绽放在即

9月16日上午,位于滨州市黄河八路、渤海十二路以西的新悦·田园牧歌一期开盘启动仪式在项目中心隆重拉开帷幕。这座让滨州市民和新老业主期待已久的楼盘,终于揭开她的神秘面纱,以高端、典雅,充满异域风景的姿态,展现在滨州市民眼前,为金九月火热的滨州楼市增添一抹靓丽色彩。

新悦·田园牧歌是由滨州知名的房地产开发企业——宇悦置业投资开发的高品质楼盘。宇悦置业长期以来一直“领跑文化地产 创建和谐社会”、

“打造滨州第一生活居所”为己任,先后开发了新悦国际、新悦·田园牧歌两个撼动滨州地产的项目,尤其是目前在售的新悦·田园牧歌,其面世以来就以崭新的高度和气质重新定义滨州豪宅时代的未来。

为了让客户直接见证新悦·田园牧歌盛世品质,体验生态豪宅的居住理念,宇悦置业特聘请易之地景观公司设计,通过浓郁的西班牙风情与浪漫的生活情趣,打造完美舒适的生活品质,其自然怡人的居住环境,展现了滨州首席豪宅的价值魅力。

整体园林风格呈现纷繁高贵的西班牙皇家气质,将西班牙风情景观建筑以及水榭、植物、雕塑错落有致的布局于园区内,塞万提斯广场、兰乔圣菲广场、弗拉门戈广场、澜花语岸花园、金岸提香花园,这些具有西班牙风情元素的景观,将带您进入令人神往的异域风情。

### 先锋叠景设计

### 归家多重礼遇

新悦·田园牧歌,为呈现静谧舒适居住空间,社区景观整体依照国际先锋

设计理念,保持一环三核的整体布局,更精心设计出多重人车分离景观动线,追求着业主与景观之间的自然互动。项目独有的“三大主题广场,两大主题花园”,成就区域罕有的社区景观礼遇,让每次回家都倍显尊贵。

### 西班牙皇家园林

### 绝美生活体现

西班牙实景园林的开放,将给长期困扰于混凝土森林的都市人添上最自然的一笔。整个园林的打造以水景作为贯穿社区的

核心元素,绿色花园分布在旁,加上喷水小品、情景雕塑、休闲厅廊等作为点缀,水韵婆娑,绿意盎然,不仅构成业主们回家的一道魅力的风景线,还促使了人与园林的互动、自然与建筑的融合。

### 五重绿植围合

### 触动多维感官

新悦·田园牧歌,社区内绿植经过精心布置规划,视觉层次丰富多变,植物形态高低错落有致,地被绿植、花卉、灌木、乔木组团围合独特景观。绿茵

草皮,尽显幽静,微风拂面,花香浓郁,更有葱茏翠木,盎然景致。漫步其中,触碰多维感官体验,享受怡人的视觉盛宴,演绎滨州宜居全新典范。

新悦·田园牧歌,独特的园林规划,让社区每一个角落都是一道风景,在繁华之中,为每一位居住着奉献纯净自然生活空间,演绎滨州完美宜居。现新悦·田园牧歌实景园林即将全面开放,社区入住在即,完美品质生活即将全面呈现,恭临品鉴。

(楼市记者 孙蕊 通讯员 李方)



出席开盘启动仪式的嘉宾共同启动水晶球。



新悦·田园牧歌一期开盘启动仪式现场。



新悦·田园牧歌项目园林绿化效果图。