

今日运河  
主打

今日运河  
主打



近日,济宁市房管局推出了3处经济适用房,分别为温馨家园、开泰花园和明苑小区,共512套住房,其中明苑小区房源最多,有480套。18日开始,2010年度申购经适房并已通过审核公示取得购买资格且处于等待购买的轮候家庭,可以到市房管局进行报名登记。

# 512套经适房,今起开始接受报名

□大部分在明苑小区,温馨家园、开泰花园也有部分房源  
□2010年度申购并已通过审核者,可到市房管局报名登记

## 如报名后放弃购房 3年内不得再次申购

据介绍,此次推出的3处房源中,温馨家园和开泰花园的住房为剩余房源,主要是在之前的摇号、抓阄过程中,因申购家庭无法办理住房贷款等原因而放弃的房源。这两处均为现房,有意愿的家庭在通过报名、摇号、抓阄等方式确定房源后,即可缴纳房款并领取钥匙。记者从市房管局发布的销售通告中看到,温馨家园共9套住房,开泰花园共23套住房。

告诉记者,剩余的这9套房源中,有2套为一梯三户的中户房源,其它均为一梯两户房源,面积在63至70平方米之间,储藏室的价格均为1427.44元/平方米。开泰花园的23套住房为校改拆迁后的剩余房源,按照相关规定纳入了住房保障体系中,其均价在2100元/平方米左右,均为一梯三户的房源,以63至73平方米为主。

按照规定,符合条件的家庭可以从18日起持申购人及配偶身份证、户口簿(原件及复印件各一份)到市房管局进行登记,截止时间为9月22日(本周六)。逾期未报名登记的申购人视为放弃购买本次经适房,每户登记报名的家庭只能选择一个小区。

## 为防一些家庭放弃 首次推行报名订房

此次济宁市以报名意向小区的方式销售经适房,是城区经适房销售以来的第一次。以往的销售方式均是从所有申购家庭中进行电脑摇号,然后再抓阄定房。房管部门此次改变销售方式,其主要原因便是现在建设的经适房小区距离老城区越来越远,因为位置的原因,很多摇号到的申购家庭,放弃抓阄资格,住房保障部门不得不再次举行摇号、抓阄仪式进行销售。这不会浪费人力、物力,还会造成更多的申购家庭上房的时间拖

后,让急需得到住房保障的家庭等待更多时间。记者了解到,济宁市城区从2010年放宽经适房申请范围后,受到住房保障的群体进一步扩大,而当年底向房管部门提交申购条件并符合经适房申购资格的家庭达到4000多户,截止到现在,仍然有3500余户家庭未确定房源,仍处于轮候阶段。17日上午,记者从市房管局遇到了前来咨询的付先生,“我都等了一年半了,现在还没住上经适房。”付先生告诉记者,现在

一家人仍在租房居住,希望能尽快上房,从网上看到公告后,便立即来问问具体情况。目前,城区在建且即将竣工的保障房小区包括绿色家园、凤凰怡居家园、顺河家园、时星御德小区和红西佳苑小区等,这些小区大多主体封顶或接近竣工,预计今年底可以实行销售,而这些房源中,估计位于高新区科技新城的绿色家园、北湖新城的顺河家园、洸河路最西端的时星御德小区因为位置偏远,也会以报名的形式实行销售。



明苑小区已基本完工,静候主人。

## 明苑小区为预售 报名要交6万元定金

明苑小区共10栋楼480套经适房,也是唯一实行预售的小区。由于经适房的价格实行成本预算制,物价部门对该小区的价格审核尚未完成,所以报名该小区的申购家庭应缴纳6万元的定金,在定房后用作购房款。该小区位于济高新区,火炬路北首路东,北城国际商品房小区的东北侧。

17日上午,记者在明苑小区中看到,工人们正在小区中处理人行道、彩砖和绿化等收尾工作,居民楼的外观以白色为主,在每户阳台下还点缀了红色的图案,阳光照射下显得非常干净整洁。“小区已经基本竣工,水、电、气已通,暖气管道也安装完了,仅剩下楼外的一些收尾工程,这里所有的房子都是一梯两户,2室1厅设计,面积在68至73平米之间。”负责小区开发的任城城市建设综合开发公司李经理告诉记者,每套住房的阳台均为半封闭式,销售时按照一半的面积计算。

此外,小区的外墙和架空层均进行了保温处理,楼梯间和居民家中的玻璃也都是中空节能玻璃。另外,小区9号楼和10号楼之间的空地为健身场所,并设置了一处篮球场,小区东侧为一排停车位,每个居民楼都安装了监控设备。目前,该小区已经通过了建筑节能的验收,正在组织竣工验收工作。

## 1 温馨家园

温馨家园保障性住房小区位于济宁市城区西部,新华路东侧,是2010年济宁市城区重点城建工程。小区占地46100平方米,总建筑面积58400平方米,其中,经济适用住房44800平方米,13栋楼共621套住房。廉租住房12600平方米,5栋楼房共252套住房。

小区水、电、暖、煤气、闭路等已安装到位,人员入住后便已开通。该小区每套住房的建筑面积在70平方米左右,小区内的所有道路、楼门口共安装了32个探头,实现了小区监控的全覆盖。该小区于2011年8月份实行了抓阄定房。

## 2 开泰花园

开泰花园经适房是在商品房小区开泰花园中配建的保障房,也是济宁市城区的首批经适房。该小区经济适用房于2003年开工建设,当时来看,位置显得较为偏远,但经过几年的发展以及城市建设的逐步完善,特别是2009年洸河路升级改造后,开泰花园小区成为了西城区交通便

利、位置优越的小区,也提升了这里低收入人群的生活质量。开泰花园小区经适房一直在建设中,这是目前济宁体量最大的经适房小区,总建筑面积已超过8万平方米,2011年首批销售的经适房,便是该小区西北角的19号住宅楼,房屋均价为2020元/平方米。

## 3 明苑小区

任城区明苑小区位于任城区李营镇史行村,在任城大道与火炬路交汇处东北角,共480套经适房,规划总建筑面积36700平方米,小区占地2.99公顷,总建筑面积为36700平方米,包括35700

平米的住宅,小区内还将配建1000平米的社区中心。该小区规划,设计布局合理,外观设计美观大方,配套设施完善,小区内包括3300平米的公共绿地面积,绿地率达到53%。

上海大众汽车  
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com



2012款途观现车供应  
火爆抢购中……



Tiguan 途观,融汇多项智能配备,明日科技,今日可及。  
唯有智能,令跨越成为本能。  
唯有科技,令追随者望尘莫及。  
2012款Tiguan 途观,搭载PLN智能泊车辅助系统,无钥匙进入及启动和4MOTION智能全时四驱等多项前瞻科技,为您定制科技化的智能驾乘。  
Tiguan 途观,以明日科技,定义今日生活,与您有远见的一起,尽享触手可及的未来。

Tiguan 途观  
— 途有境 而观无限 —

济宁交运上海大众 4S 店

销售热线: 0537-2567788  
服务热线: 0537-2561166  
地址: 济宁市中区车站西路 18 号交运汽车城



Das Auto.

## 蟹都汇大闸蟹赛过传统月饼



中秋将至,不少人已坐等品尝月饼了,不过最近新推出的“蟹都汇”大闸蟹已逐渐成为许多人的礼品首选。据“蟹都汇”负责人沈圣强透露,随着中秋节、国庆节临近,订购蟹券的市民络绎不绝,单位团购更是火爆,有的顾客已坐成了回头客。“蟹都汇”转意为消费者准备了多款具有品位的高档礼盒,为“尊贵型”的阳澄湖大闸蟹再添节日盛装。

为了满足济宁爱蟹人的消费需求,在蟹都汇礼包内配有精心准备的独家定制蟹刀、蟹钳和食蟹工具。昨日一大早,笔者赶到位于荆溪路金泉御府100米路东“蟹都汇”专卖店,看到络绎不绝的顾客前往咨询采购。

笔者随机采访了现场购买“蟹都汇”大闸蟹的市民。李小姐告诉笔者,“月饼属于高糖高脂肪食品,为了更加美味松软,常用猪油入馅,相对来说比较油腻,不宜多食。而大闸蟹富含多种维生素、蛋白质、钙、铁等营养物质,对人体有较好的滋补作用。选择礼品,不仅要送祝福,更要送健康。”



茶餐厅工作人员张先生说:“看到蟹都汇的蟹券就买过一次,回去告诉领导,领导觉得螃蟹有新意,今天是专门来单位采购的。”看来,中秋节,月饼还真不是唯一选择,蟹都汇时尚新颖的礼品形式,今年绝对不可错过!  
秋风起,蟹脚痒,肥美鲜甜的大闸蟹已空降济宁。在日益浓郁的济宁食蟹潮流中,有着“中国大闸蟹饮食文化的先行者”中国大闸蟹第一品牌之誉的“蟹都汇”功不可没!购买正宗大闸蟹请认准“蟹都汇”济宁仅此一家,免费送货上门。



真情·好蟹

# 中秋好礼 蟹都汇 大闸蟹



蟹都汇大闸蟹礼券,正在热销中……

### 舌尖上的“鲜”字招牌——蟹都汇

●蟹都汇大闸蟹从湖面到济宁市民餐桌仅需10小时,48小时保证鲜活,蟹都汇大闸蟹礼券全国联网,可在160多个城市300多家门店提货,济宁送大闸蟹到外地从此不再麻烦。  
●蟹都汇,国内领先的大闸蟹连锁机构、蟹文化的倡导者,始终秉承着“只为提供真正好蟹”的执着与追求,致力于产业链、蟹文化、标准化、全球化等方面的发展。

抢购电话: 0537-3283598、18678725717  
上海蟹都汇水产有限公司济宁店  
销售地址: 科苑路(全聚德南100米)路东