

# “金九”看房团火热报名中

## 您挑房子我们帮着砍价,“一惠到底”团购活动同步进行



进入黄金九月,潍坊楼市促销不断,特价房、一口价、两成首付成为近期关键词。众开发商促销活动也进入到白热化阶段,潍坊各大楼盘纷纷拿出十分诚意回馈购房者。

本报特征集有意向的购房者,一睹潍坊好房。将按照市民关注度精心挑选目前最热门楼盘组成两条看房线路。

为了满足更多购房者的需求,本报同时联系潍坊众多知名楼盘举行“一惠到底”团购砍价活动。只要您看好的楼盘,本报将免费替您砍价,拿到更加优惠的价格。

欢迎有购房意向的市民致电咨询,看房团、团购会双线齐发。如果您有购房意向的话,此时就是您出手的好时机!

凡参加购房团看房者均有精美礼品相送,并享受巨幅优惠。快行动吧!

报名电话:18663667016(个人电话,请放心拨打)  
看房时间:2012年9月23日(星期日)

### 70年的租金凭啥得一把付清

# 租车位“一锤子买卖” 业主不干了

本报9月17日讯(记者 杨万卿)17日,潍坊市大陆盛景嘉园小区业主王先生反映,自己所在小区的物业公司召集业主进行抓阄决定小区停车位的租售,其中“必须一次性交清70年租金8万元”的长期租赁收费规定等,让很多业主都难以接受。

不起。“哪有那么容易一下子拿出8万元?就算合同签70年,租金也应该一年一付啊。”王先生有他的担心,万一物业过几年撤离小区,新来的物管不认账咋办?或者业主如果搬家,剩下的租赁费会不会退回呢?

17日下午,记者来到这个小区的门口时,见到了仍在通知栏上张贴着的停车位租售通知。

而除了这笔“一刀切”的长期租赁金之外,“僧多粥少”是另一个问题。王先生告诉记者,在划线设置车位前,小区业主的车都能放开,但划线后,业主们发现车位不够了。

在通知里,小区的车位、车库被分为六类,其中公共停车位包括“小区内路边停车位”和“楼座前后规划地上停车位”。通知的内容和王先生说的基本一致,王先生提到,由于车库为业主自愿购买,很多没有买车库的业主选择将车停放在小区公共停车位。但是,租售停车位的通知一出来,关于公共停车位的一系列收费规定,成了业主们最难以接受的问题。

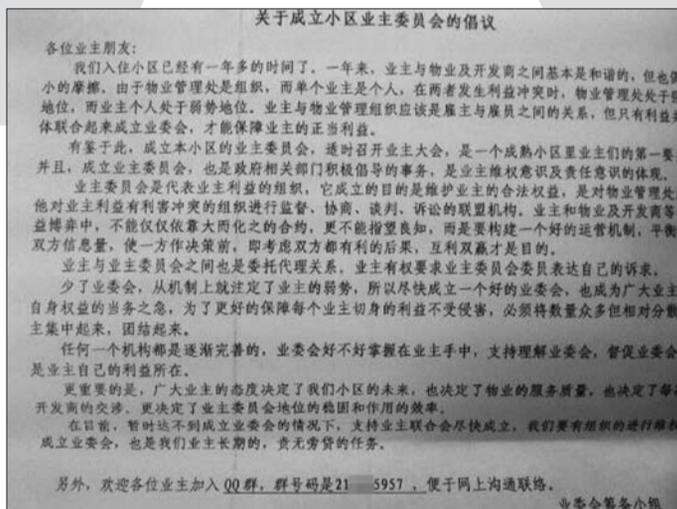
如今,小区要抓阄决定停车位的租售。而通知的最后一条写着,本次(抓阄)活动结束后,凡未取得进入小区停车资格的车辆,一律不得进入小区。

王先生告诉记者,最初通知规定,关于楼座前后规划的地上停车位租金必须一次性付清,租赁期同本人房产证日期一致,8万元/个。后来由于业主们意见较大,新的通知又贴了出来。原有的内容改为长期租赁和临时租赁两种方式,长期租赁仍为“一次性付清租赁费8万元,租期同房产证时间”。

王先生告诉记者,由于车多车位少,小区内的车位租售暂限每户限购一个车位,而自己认识的很多小区内的业主都有两辆车,肯定有人抓阄抓不到车位,自己的小区自己的车,凭什么不能进?物业公司为什么把小区的车位设置那么少?王先生心里有疑问。

记者了解到,按照房产证日期,业主必须一次性交清70年的租金8万元,才算是长期租赁该公共停车位,这让一些业主连叫“租

随后,记者来到小区物业“潍坊嘉兴物业管理有限公司”,希望能得到一些解答。但一听记者是针对停车位的问题来进行采访,物业公司的工作人员随即以“停车位抓阄结果已上交,我们无权告知”为由,拒绝了记者的询问。而记者联系其公司总部,得到的答复却是“对抓阄结果并不知情”。



记者调查

## 这个钱怎么收,到底该谁说了算

### 按照潍坊物业管理新规,停车位费用收取由业主委员会决定

“公共停车位收费不是业主委员会决定吗?能不能先成立业主委员会再抓阄?”王先生说,对于抓阄决定停车位租售,他很理解。“毕竟在停车位不够的情况下,这也是没有办法中的办法。”但他觉得,如果不能让业主们满意,物业公司不该自行决定公共停车位费用的收取。王先生曾和其他业主们商量,大家一致提出想先建立业主委员会再做收费规定。

《潍坊住宅物业服务收费管理实施办法》(以下简称“《办法》”)已经出台,并于7月1日施行。新《办法》对小区停车收费标准都做了明确规定。

根据新《办法》,公共道路停车费用属全体业主。占用物业管理区域内业主共有道路或者其他场地停放汽车的,应当交纳车位场地使用费,收费标准由业主大会确定,所收费用属全体业主。车位场地使用费的分配,由业主大会决定;未作决定的,主要用于补充专项维修资金。车位场地委托物业服务企业

管理的,物业服务企业可提取一定比例的管理费用。具体比例由业主委员会与物业服务企业协商确定。

记者了解到,小区的公有住宅出售建筑面积达到百分之三十以上,就具备了成立业主委员会的条件。而据嘉兴物业管理有限公司的工作人员说,该小区入住率已达到近90%。也就是说,业主们可以按照合法程序成立业主委员会后,再进行有关公共停车位收费的重新制定。

本报记者 杨万卿

# 阳澄湖大闸蟹即将上市

## 六年老店蟹王阁推出六种档次蟹券供市民选购

本报讯 记者了解到,受众多市民青睐的阳澄湖大闸蟹即将上市,作为潍坊历史最为悠久的大闸蟹品牌,蟹王阁阳澄湖大闸蟹将推出“买大闸蟹送iphone4”活动,并且推出六种档次的蟹券以供市民选购。除此之外,“蟹王阁”还提醒市民,目前市面上有不少以次充好的大闸蟹经销商,希望广大市民在购买时留意。

记者了解到,蟹王阁阳澄湖大闸蟹在潍坊已六十年头,因其高品质的产品,优质的服务,赢得了众多新老顾客的青睐。蟹王阁工作人员介绍,随着中秋佳节来临,中秋

庆送礼,常常让人们发愁,传统的中秋月饼,不仅脂肪高而且糖分也高。现在都市生活节奏快,压力大,人们常常处于亚健康状态,三高人群比重也较大,大家从平时的饮食到送礼都偏爱绿色健康。大闸蟹肉质细腻,鲜美,营养价值十分丰富,螃蟹的蛋白质含量比猪肉,鱼肉要高出几倍。大闸蟹不仅美味健康,还有一定的药用价值。

来自潍坊某房地产公司的李先生已连续几年在蟹王阁订购大闸蟹,他表示,第一年抱着试一试的心态买了少量的蟹券赠送给单位老客户,结果得到了客户非常好的

反应,都觉得品质高,味道好,还健康,所以后面几年每年都要大量购买蟹券赠送给客户。

蟹王阁工作人员告诉记者,消费者不用担心该店的蟹券能否通用的问题,作为全市200多家连锁品牌,他们决不会做出欺骗消费者的行为,目前“蟹王阁”共有998、500、1000、1500、2000、2500六种档次蟹券,只要持有蟹王阁蟹券,就可以在全市任一一家蟹王阁门店领取活蟹(还可以分次使用),现在蟹券销售也非常火爆。据了解,与往年相比,今年“蟹王阁”的蟹券销售量直线上升。

记者了解到,目前潍坊的大闸蟹市场竞争激烈,少数不良商家以次充好,消费者一定要货比三家,请认准“蟹王阁阳澄湖大闸蟹”门头,以免上当受骗。

另外,蟹王阁提醒广大消费者,在购买券的时候,一定要挑大品牌的来买,这样比较有保证。蟹王阁阳澄湖大闸蟹专卖店店长说,蟹店越开越多,竞争也越来越激烈,小品牌的蟹店一旦倒闭,蟹券就找不到货了,所以,消费者在购买的时候,尽量选择品牌知名度高的老店。



据悉,蟹王阁在9月18日至10月10日六周年真情回馈期间,消费者买满一定数额可送iphone4苹果手机一部,欢迎消费者团购预定,享受更多优惠!

地址:奎文区东风东御名门现代城大门西邻39号  
电话:0212153 15888 9899 郭女士