

聊城住宅专项维修资金上调,业主排队抢搭老标准“末班车”

业主质疑维修基金涨得太多

本报聊城9月17日讯(记者张召旭 凌文秀) 9月13日,本报C03版报道了《住宅专项维修资金拟上调》的消息。日前,聊城市住建委已正式下发通知,自10月10日起,住宅专项维修资金(俗称“住房维修基金”)就要上调了,为避免多缴钱,很多业主到开发商售楼处排队缴纳维修基金,对于每平方米30元和50元的涨幅,业主表示涨幅高的有点离谱。

17日上午,在阿尔卡迪亚小区售楼处前排起了长长的队伍。“开发商给发短信说10月份要上调住房维修基金,让我们趁着还没上调抓紧时间来缴钱。”正在排队缴钱的业主刘女士说,她早晨8点来的,当时队伍已经排到了大街上。为了加快缴费速度,当天中午开发商加班接受市民缴钱。

在该小区售楼处前贴出了这样的通知,住房维修基金目前收费标准为20元/平方米,自10月10日起未设电梯的多层住宅上调至50元/平方米;设电梯的多层住宅及小高层、高层住宅上调至80元/平方米。据悉,此次调价的范围为聊城市城区(包括东昌府区和经济技术开发区)。

已缴完钱的业主朱女士说,缴完钱后开发商还和业主签了一个保证书,住房维修基金按照合同约定的面积收取,但不保证能为业主争取到20元/平方米的标准,如果无法争取到,业主只能自行补齐差价。“我们家的房子不到91平方米,按照现在标准需要缴1800多块钱,如果按照新标准将要缴近7300块钱,要多缴纳5500块钱,涨幅高的有点离谱,真希望开发商能争取到老标准。”



17日,在阿尔卡迪亚小区前,业主们排队缴纳住宅专项维修资金。
本报记者 邹俊美 摄

能否搭上老标准末班车, 得看10月10日前能否办妥所有手续

住宅专项维修资金要上调,市民排队缴费,但能否赶上每平方米20元老标准的末班车,还要看10月10日前能否办妥所有手续。

目前,聊城执行的住宅专项维修资金收费标准是20元/平方米,在开发商交房时向业主收取后缴由房管部门代为管理。按照新出台标准,调整后的首期住宅专项维修资金标准按照不同

房屋类型分别为:未设电梯的多层住宅为50元/平方米;设电梯的多层住宅及小高层、高层住宅为80元/平方米。

很多市民想在新标准实施前缴上住宅专项维修资金。“晚了每平方米要多缴60元,80多平方米的房子就要多缴5000多元。”阿尔卡迪亚小区业主杨女士表示很无奈,希望按原标准缴费,不想再补缴。

记者从聊城市住建委房管科获悉,调价通知下发前已缴费的业主,可不按新标准补缴。而是当业主分账户资金余额不足原首期缴存额30%时,再行续缴,续缴分账户资金余额不得低于调价通知规定标准。

对于一些未交房就提前缴纳住宅专项维修资金的开发商,聊城市住建委房管科相关负责人表示,没有相关法律法规

定不允许提前缴,但能否搭上老标准的末班车还得看是否能在10月10日之前办妥所有手续。这位负责人解释,2012年10月10日之后,聊城市城区内购房业主在办理房屋入住手续时,要按照调整后的标准缴存首期住宅专项维修资金,只要10月10日之前完成缴纳手续,就在“老标准”的适应期限内。

本报记者 张召旭 凌文秀

国美电器

贺国美聊城店盛大开业

国美聊城店重装升级启动十一

“十”足能量 “一”次爆发

活动时间:9月21日到23日

开业预约 增值风暴升级

即日起至9月20日到国美电器预交定金10元,购单件

满1000送500

300元国美抵用券+100元礼品+100元美通卡

国美券:当单抵现(无需二次购物) 礼品:国美正销售商品 美通卡:购物时抵现金使用,以上活动限购冰箱、洗衣机、彩电、空调、厨卫

超级夜市 王者夜宴

9月21日(周五) **王者夜宴**

17:00-22:00

全场7折起

门店地址: 聊城市东昌西路32号(三中对面) 电话: 8221315

全国服务热线 400-811-3333

以上活动特价机及部分品牌型号不参加,赠品赠完即止活动详情咨询店内人员