

# 业主私装车位锁,“蚕食”小区道路

## 还有的小区物业强锁车位要收费,这些地方停车成大难题

本报记者 尹明亮 修从涛

一个小区的道路被居民私下抢占,一个小区的物业公司为路上车位上锁创收,还有一个小区的物业公司为防居民汽车进小区设杆拦路。近日,在天桥区阳光小区,高新区舜泰广场、盛世花苑小区等地,一系列停车问题,让居民、业主纠结不已。

### 阳光小区 小区道路装了车位锁 老人孩子常绊倒

“到处都是车位锁,两个楼之间本来就窄,装了车位锁,进出小区更不方便了。有的车位锁老长时间也不用,弄得别人也没地方停车。”14日,家住水电路阳光小区的程女士反映。记者在阳光小区里看到,小区广场周边、楼间及楼前小路上都装满了车位锁,其中在11号楼西侧的圆形花坛周边密密麻麻地排列着20多个车位锁,2号楼与3号楼间的小路两侧也排满了30多个车位锁,原本宽敞的楼间小路变得狭窄拥挤。小区业主刘先生称,经常有老人和孩子被车位锁绊倒。

阳光小区是一个开放式老小区,共有1239户居民,近年来买车的业主越来越多,停车成了大难题。“小区没有物业,今年年初,有的业主在小区里安上了车位锁,结果一夜之间小区里装满了车位锁。”阳光社区居委会周女士说,经常接到业主投诉,居委会也曾多次做工作,但效果不佳。

### 舜泰广场 物业锁车位 整改近俩月不见效

在高新区舜华路与经十路路口,沿舜泰广场南侧道路往东走,道路两侧成排的车位被车位锁锁住,即使部分车位并无车停,但几个前来办理业

务的车主也只能在车位锁以外停车。“车位是广场物业划定并向业主出租的,车位锁也是物业安装的。可物业这样做是违规的,我们曾向有关部门反映过,房管部门也曾要求物业整改。”广场一位业主告诉记者,针对安了锁的地上车位,房管部门虽在7月份便已下过整改通知,但实际上,至今并无任何动静。

沿着舜泰广场体育场西侧和北侧的道路,一排排车位锁煞是“壮观”,小区部分业主反映强烈的被锁车位也主要集中在这两条路上。记者大致数了一下,道路两侧被锁车位共计百余个。“车位每个大约200块钱,都已经出租给业主了。”在体育场西侧,一位广场管理人员告诉记者。

记者了解到,今年7月底,针对舜泰广场地上停车位的问题,高新区房管中心根据国务院修改后的《物业管理条例》第十一条、十二条的规定,向舜德物业下达过整改通知。“我们得到相关部门的回复,说物业公司已经在拆除车位锁,同时租用业主位主也可以凭相关凭证退费,但实际上并无任何动静。”一位王姓业主介绍说。

在路边,记者采访多位租用车位的业主,对于退费问题,几位业主均表示并不知道相关情况。

15日下午,记者联系到舜德物业负责车位管理的李姓负责人。对于整改通知,这位负责人表示确实收到过。而对于时隔近两个月,目前依旧遍布路边的车位锁,这位负责人表示,整改正在进行中,车位锁会慢慢拆除。不过,虽然已整改近俩月,记者沿两条道路从头走到尾,并未发现一个“解锁”的车位。



阳光小区公共道路上私装车位锁200多个,影响居民出行。 本报记者 修从涛 尹明亮 摄

### 盛世花苑 业主主停车 物业设铁杆锁住楼前路

小区停车怎么管?最近,在高新区盛世花苑小区,物业为治理小区停车,用铁杆挡住小区主要道路。此举一出,在小区里引起一些争议。

在盛世花苑小区北门,一进大门,门口两侧一边一根横在路上的铁杆便迎面而来。在门口西侧,铁杆横在地下车库旁边,小臂粗的铁杆被锁紧紧锁在离地半米高的铁桩上。“一进门,两边的路就给堵了,消防车想进也进不来。”一业主说。

“有的安上一段时间了,有几根是最近刚装上的,为的就是不让业主往小区里边开车。”在路边,一位保洁员告诉记者。

走在小区里,由于铁杆的阻挡,没有一辆停放的车辆。走到11号楼西侧,两根铁杆组合,再次把路阻断,一根铁杆挡在车库门口,另一溜铁桩沿路边摆开,直到15号楼。而在15号楼东头,一根看上去刚装上的铁杆直接堵在了入口处。沿路往南,到达小区南门,门口内侧两边路口同样装了两根铁杆。

“车进不来了,小区倒是利索了不少,但其实也挺危险,汽车进不来,人进进出出也不方便了,杆上也没明显的标志,晚上黑乎乎的,基本看不清。”家住15号楼的王女士告诉记者,“汽车一辆也进不来,杆把车位都引导至地下车库,还不是变着法逼业主买车位?”

而对于设置横杆,物业工作人员表示,主要是为了保证消防通道畅通,“有个别业主反映阻挡了消防通道,可是不这样做,汽车都占了小区道路,楼前也停满车,更是堵塞消防通道。”



### 小区车位咋管 主管部门也都犯难

横七竖八满院子的车位,能不能规范管理?在天桥区阳光小区,居委会称束手无策,而当记者于17日联系到天桥区北园街道办事处时,工作人员表示并不知道小区随便设车位的情况。“有的话,可与执法中队队长联系。”随后,记者联系了天桥区城管执法局,而执法局工作人员表示,他们并不管这一块儿。

而对于高新区顺泰广场物业锁住路边车位及盛世花苑小区物业设杆拦住小区道路的情况,高新区房管中心工作人员说,舜泰广场属于商业写字楼,根据规定,路面设车位应与业主协商,所以舜泰广场私自任路面设车位并安装车位锁是违规的,“已经下达了整改通知,但房管中心也没有执法权,只能时不时地去督促一下。”

对于盛世花苑小区的情况,这位工作人员说,盛世花苑根据最初的规划就没有设地上车位,“地上道路也全为消防通道,物业采取必要措施清理地上停车是合理的。”

本报记者 尹明亮 修从涛

# 盖佳花园小区南区 绿化带改建停车位

## 部分居民反对,物业称为了学生安全



盖佳花园小区南区原来的绿地上已经铺上了水泥。 见习记者 刘雅菲 摄

本报9月18日讯(见习记者 刘雅菲) 盖佳花园小区南一区的居民向本报反映,该小区这几日有两块绿地被毁,建成了停车位。附近楼上居民与物业多次交涉未果,物业称将绿化带改建成停车位有多种原因,事先已得到多数居民同意。

17日,记者来到盖佳花园小区南一区,发现该小区10号楼以北,7号楼以南的西头,分别有两片约60米长,5米宽的绿化带被铲除,取而代之的是水泥地面,地上的水泥还没有完全干透,而没有被铲除的绿化带里的植物长得郁郁葱葱,十分茂盛。

家住10号楼的祁先生告诉记者,绿化带是三四天以前被铲除的,水泥地面是刚刚过去的周末两天铺设的。在开始动工之前物业曾经在楼外贴过通知,说是将要铲除部分绿化带,建设停车场。楼上很多居民反对,有几位居民代表到物业交涉过多次,最终也没能

阻止停车位的建设。梁女士家住7号楼,她家南边楼下的绿化带已经建成了停车场,说起毁掉绿化带的事情,她十分生气地说:“本来站在阳台上往下一看是一片绿色,感觉心情也好,空气也好像更清新一些,现在楼下变成光秃秃的水泥地了,看着就生气。”

陈先生是10号楼的居民,他对物业这次将绿化带改为停车位也十分不满。他说:“物业公司在决定拆除绿化带时仅仅是贴了一张通知,我去过好几次物业公司,反映居民反对的意见,但是物业公司并没有改变决定,另外,物业只是因为车位紧张要建车位,并没有给我们详细地解释,这让我们怎么能理解?新建成的车位还要收钱,真是净等着赚钱了!”

针对居民反映的问题,记者来到盖佳物业有限公司位于盖佳花园小区南区的物业办公室。办公室一位负责人称,他们在建设停车位之前曾经提前在小区楼下张贴过通知,当时只有四五位居民到物业公司来表示反对,因此他们就认为大多数居民是同意的,所以才动工建设。新建成的车位确实是收费的,同小区其他车位一样,每月收取70元的车位租用费。至于建设车位的原因,该负责人说,小区车位紧张只是一个方面,之所以选择拆除这两栋楼旁边的绿化带,一是因为这栋楼旁的绿化带比较宽,拆除一部分还能有部分剩余;二是因为小区内有着盖家小学,就在这几栋楼的旁边,小学门口南北向的路上现在都划成了车位,早上小学生上学的时间与居民出门上班的时间重合,在这条路上停车,对小學生而言不安全,对居民而言不方便,因此才决定将楼前的部分绿化带改建成车位。绿化带改建成车位后将取消小学门前的车位,保障学生安全和道路畅通。

# 五分钟 偷偷变美的秘密 与明星一起 享受逆生长

## 36位明星亲临蝶变体验 实力见证中国首席明星微整形基地



### 瑞士MF III集团专家10月5、6日莅临济美 与欧洲及中东皇室 共享瑞士顶级抗衰老之旅

蜚声全球的瑞士MF III—ORTHOBIOMED集团专家 Mikhail Teppone博士、Norris博士等一行八人 将于10月5、6日莅临济美 荣耀开启直飞瑞士的全球顶级抗衰老之旅 共享欧洲及中东皇室贵族相同的青春不老美丽法则



RESTYLANE瑞典**瑞兰玻尿酸** 除皱塑形,600倍锁水功效,真正年轻化,持续水润  
ARTECOLL荷兰**爱贝芙** 源自欧洲,永久性除皱功效,傲享全球三个唯一  
HYADERMIS中国台湾**水微晶** 玻尿酸中的最“强”派,面部3D,全球fashion



香港视帝 中国标准美女大赛评委  
美,让您更尊贵  
美丽热线 0531 8603 9999  
网址: www.aph-jn.com  
地址: 济南市南门外大街2号(泉城广场东临)

## 齐鲁晚报 生活日报

# 广告中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 8261667(文传) 86196867 86196862 86196160 86196168  
设计部: 0531-86196177 86196166 (E-mail: geng6666@vip.sina.com 86196232)  
财务部: 0631-86196669  
招商部: 0531-86196866(主任室) 86196299 86196137 86196138 86196139  
省内代理部: 0531-82608360 82693199 86196280 86196186  
省外代理部: 0531-82616688 82616800 86196278  
经济发行部: 0531-82608362 86196060 (主任室) 82921268 86196166 86196065 86196146 86196090  
医疗广告部: 86196065 86196364 86196360  
地方广告部: 0531-82966349 86196188  
分类广告部: 0531-86196199 86196184(传真)  
地址: 济南市经十路16122号 邮编: 260014



生活找银座·看病到真爱  
SHENGHUOZHAO YINZUO  
KANBING DAO ZHENAI

# 真爱妇科 5折就医

ZHENAIFUKE wuzhejiuyi 50% off

新农合定点医疗合作单位 / 好大夫·特需名医中心

活动时间: 9月15日—10月31日

收费标准:	重点诊疗范围:	预约一览表(部分):														
<p>所有检查、化验、治疗、手术、住院等</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">全部5折收费</p> <p>(详见院内公告)</p>	<p>微创人流中心 妇科炎症中心 奥洛克妇科微创工作站 不孕不育中心 妇科肿瘤中心 乳腺微创工作站 女性健康体检中心</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #ff00ff; color: white;">医疗机构专家</th> <th style="background-color: #ff00ff; color: white;">代表人物</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>北京协和医院专家</td> <td>孙大为/教授</td> </tr> <tr> <td>好大夫·特需名医中心专家</td> <td>曹泽毅/教授</td> </tr> <tr> <td>北京安贞医院专家</td> <td>冯和生/教授</td> </tr> <tr> <td>上海第二军医大学附属长征医院专家</td> <td>刘彦/教授</td> </tr> <tr> <td>山东三甲医院知名专家</td> <td>张凤霞/教授</td> </tr> <tr> <td>真爱妇科医院主任职称以上专家</td> <td>王秋燕/教授</td> </tr> </tbody> </table>	医疗机构专家	代表人物	北京协和医院专家	孙大为/教授	好大夫·特需名医中心专家	曹泽毅/教授	北京安贞医院专家	冯和生/教授	上海第二军医大学附属长征医院专家	刘彦/教授	山东三甲医院知名专家	张凤霞/教授	真爱妇科医院主任职称以上专家	王秋燕/教授
医疗机构专家	代表人物															
北京协和医院专家	孙大为/教授															
好大夫·特需名医中心专家	曹泽毅/教授															
北京安贞医院专家	冯和生/教授															
上海第二军医大学附属长征医院专家	刘彦/教授															
山东三甲医院知名专家	张凤霞/教授															
真爱妇科医院主任职称以上专家	王秋燕/教授															

温馨提示: 全国各地知名专家, 敬请提前预约。详情登录www.zaifk120.com



**济南真爱妇科医院**  
JINAN ZHENAI GYNECOLOGY HOSPITAL  
— 真爱妇科·珍秀女人 —

健康咨询: **8626 9999**

真爱家园: 经七纬二路口向北50米路西  
官方网站: www.zaifk120.com QQ医生: 130531120