

# 一楼管道堵塞,整楼停了水

## 想动用维修资金维修,相关部门称余额不足

文/片 本报记者 张颀

“楼下管道一堵,住户就把自来水总闸关了。”住在济安街11号楼的田女士向本报反映,一楼的老旧下水管影响了楼上的供水。虽然知道可以动用维修资金更换新管道,但他们对维修资金的余额却毫不知情。房管部门解释,居民可以到房管所查询维修资金详情,续交足够的维修资金后便可以申请更换管道。



溢出的污水刚刚排完,地上还残留了不少污泥。

### 水管每月都堵 租户无奈想退房

17日,记者来到济安街11号楼,赵英(化名)正在一楼房间清理着地板上的泥水。“昨天中午就开始堵了,污水溢出来漫得满屋都是。”赵英说,她前段时间租了这套二居室开了家饭店,但下水管老是堵塞让她不得不考虑退房了。

“之前这套房子开的是饭店,下水管里粘了不少餐厨油污。”赵英说,再加上管道老化,基本每月都要

疏通一次,但疏通后不久,管道又会堵塞。堵了之后,楼上住户排进管道的污水就会从一楼下水管里往外溢,为了防止污水外溢,房东只好把自来水的阀门关掉。

“供水一停,我们楼上就用不了水了。”住在二楼的田女士说,虽然楼上住户能体谅一楼的处境,但他们的正常生活却因此受到了很大的影响。

据田女士介绍,下水管堵塞是个老问题了。一楼屋里有人时还能及时疏通清理,但今年过年的时候,房客回老家了,房东也不在济南,水管一堵,找不到人,污水从屋里漫到了楼道。

### 别的楼换了水管 我们楼为啥没换

据楼上居民介绍,今年5月份,附近的几栋楼都更换了地上地下的排水管道,“唯独我们楼没有更换下水管。”田女士说,虽然11号楼的室内排水管换了,但地下的主管道不换,堵塞问题根本解决不了。

“当时维修人员说我们楼的维修资金不够了,但为什么对面的9号楼有钱换下水管呢?”田女士说,当时她看了从9号楼挖出来的管道,铁质的管子都被压变形了,所以排水一直不畅。维修工人说,想换下水管也行,一户交上600元钱就能开工。

记者在采访中发现,11号楼的居民基本都不了解自己的维修资金到底有多少。田女士还登录过济南市专项维修资金管理信息网,但按照提示,要输入业主户账号才能对个人所购买商品维修资金的情况进行查询。“我们这楼是回迁安置房,根本没有业主户账号呀!”田女士说。

### 维修资金余额不足 可去房管所查询

“每栋楼的维修资金情况不同,所以在管道的更换上存在着差别。”天桥区桥东房管所工作人员李先生解释说,济安街11号楼以及附近几栋楼房属于1994年左右就投入使用的安置房,维修资金的交纳和使用情况一栋楼一个样。

李先生介绍,因为辖区内房屋大部分为上世纪80年代末90年代初建成的,需要动用共用部位维修资金进行维修的地方很多,为利用好有限的维修资金,房管所今年为这个片区统一更换下水管道之前,先查询了每栋楼维修资金的状况,根据账户余额制定了不同的更换计划。9号楼的维修资金比较充足,所以地下的主管道得到了更换,而当时11号楼维修资金只够更换楼内的排水管。

对于维修资金的余额查询,李先生解释,居民可以到房管所查询维修资金的详情。如果要更换地下主管道,楼上的住户续交足够的维修资金后便可申请开工。

## 太阳能漏水,9户遭殃

### 厂家:维修者是冒名顶替的“李鬼”

本报记者 张泰来 实习生 梁孔丽

闵子骞路76号一住户王先生家中太阳能漏水,9户人家的墙壁被不同程度浸湿,给他们的生活造成了一定的不便。被浸各户要求王先生赔偿,王先生说太阳能刚修过,在保修期内,要找厂家讨说法。

### 没下雨,楼顶突然冒水

9月13日上午,闵子骞路76号二单元的住户张先生突然发现楼顶哗啦啦流下水来,后来大家发现一单元一层的住户家的地板砖缝隙里冒出了水。

经查看,一单元302室的水表在“飞速运转”,可能是他家的自来水出了问题。户主王先生想起上月刚修过太阳能热水器,担心是热水器出的问题,跑回家一看,果然见热水器在滋滋地上水。赶紧关闭了阀门,楼顶水流也随之停下来。

据介绍,这个太阳能热水器当时在安装的时候,图方便直接让管道走了楼房的烟道,现在却带来麻烦。“热水器满了,水就顺着排水口排到烟道里。”烟道里的水肯定会渗透墙壁,这也是一单元住户地板渗出水来的原因。

张先生回家打开靠墙的柜子一看,里面的书籍、字画都潮了,墙上一片一片满是水渍。除了张先生家,“一、二单元9户都受到影响。”张先生珍藏的字画受损,因此要求王先生赔偿。

### 出事太阳能还在保修期内

王先生本着积极解决问题的态度多次到邻居家中登门安抚,并承诺把浸湿的墙壁重新粉刷一遍。

王先生说,太阳能热水器是房东在五年前安装的,牌子是力诺瑞特。8月19日他发现热水器出了问题,在网上搜了力诺瑞特太阳能在济南的一家维修中心的电话,请维

修工人上门维修过一次。其中更换的传感器就是控制自动上水的,一旦上满水,进水阀门就会自动关闭。但从这次事故来看,虽然刚维修过,传感器显然不能正常工作,才导致渗水。

在王先生提供的一张维修记录单上,记者看到单据上也有“力诺瑞特太阳能服务中心业务章”,保修期为“一年”。王先生认为,他刚维修了不到一个月就发生了这样的事,力诺瑞特就应该承担责任,赔偿邻居损失。

### 厂家:维修人员是假冒的

9月17日,记者与力诺瑞特督察郭先生取得了联系,听了记者的叙述,郭先生开口就说,给王先生维修太阳能的不是他们的工作人员。

“公章就是假的,我们根本没有‘力诺瑞特太阳能服务中心业务章’这么个章。”

郭先生说,现在市面上有很多冒充他们厂家的“山寨”维修店,打着他们的招牌,用的却不是他们厂的配件,导致消费者上当受骗,他们厂家的信誉也受损,“除了我们官网上公布的那两个免费电话,济南地区还有个88958000的保修电话,用其他联系方式的维修商都是打着力诺瑞特旗号冒名顶替的‘李鬼’”。

虽然否定了王先生家热水器的维修是厂家所为,但郭先生表示,“毕竟用的是我们的设备,最起码这一次我们会为他提供免费的设备维修,把热水器修好,以免再发生其他事故”。

## 齐鲁男性生殖康复工程专题报道

# 生殖健康 关系到男人一辈子

### 初秋季节,省城男性扎堆解决生殖疾病

文/图 文/图

近日,笔者了解到,由齐鲁男科名家协会主办、中国男科协会协办的“齐鲁男性生殖康复工程”活动,在我省泉城医院启动以来,引起了社会各界的广泛关注。齐鲁权威男科名家协会、高新微创技术推介、医疗费用减免等优惠政策吸引了众多男性患者络绎不绝前来就诊,许多外地患者慕名来泉城就医,为了让更多患者扎堆就医,活动组委会特别提醒:患者可提前通过热线0531-88191222预约专家。

### 深度探访 为何男性扎堆解决生殖疾病

在位于解放路东首的泉城医院,笔者见到了从事安

驱本经来的李先生,本次来泉,他是来咨询感谢主治医生杨宏伟教授的。当李先生谈到,近几年因为自己的早期阳痿给自己和家人带来的影响,以及疾病痊愈后给其生活带来的改变,他颇有感慨。“我的生殖健康,关系到一辈子的幸福……”

圈内权威泌尿外科专家、泉城医院业务院长杨宏伟教授表示,男性健康关系到家庭幸福和社会和谐,随着男性健康知识的宣传与普及,多数男士对生殖健康问题,能够理性对待,积极主动治疗。夏末秋初,由于天气变化快,导致男性生殖疾病高发。面对患者扎堆就医的现象,泉城医院将严阵以待,临床医师及护理人员会加班加点以应对就诊小高峰。

### 权威观点

性功能障碍,须标准化治疗

据泉城医院临床数据统计,自“齐鲁男性生殖康复工程”开展以来,泉城医院便接诊了众多男性功能障碍患者的“二平患者”。对此,泉城医院杨宏伟教授指出:性功能障碍的治疗,要求的专业性非常强,治疗方法不能单一,只有经过科学的精细化分期治疗,疗效才能有保障。

笔者了解到,作为齐鲁中医男科研究,泉城医院在10余年的发展过程中,依托在男科领域的优势,对男性功能障碍的有效治疗方法进行了大量的临床研究,并建立“性功能障碍标准化治疗体系”的临床解决方案,在精准检测基础上,对不同类型的男性功能障碍进行

精准施治,历经10余年,泉城医院已帮助数万例男性功能障碍患者实现康复。目前,“性功能障碍标准化治疗体系”主要体现在以下几点:

1. 亚微功能性障碍,选用口服药物完全可以达到治疗效果的,专家就会选择临床效果好,副作用小的药物给予治疗。
2. 如果是早期的问题,药物和物理治疗均不强效时,便采用显微手术“阴茎背神经阻断术”一次性解决。
3. 如果是心理性ED,专家会采用“情感训练法”等行为疗法来改变患者现状。
4. 如果患者是因精神合并器质性因素导致的男性功能障碍,便采用“DFSL性功能系列疗法”进行联合治疗。

### 特别关注

## 征集疑难病例 诊疗费减免50%

目前,“齐鲁男性生殖康复工程”正在泉城医院火热开展中,本次活动将全面征集男科疑难病例,汇聚齐鲁权威男科名医会诊。活动期间:原价480元的六大男性生殖系统检测项目现价55元;韩式微创包皮手术费限价880元;早泄背神经阻断手术费限价1050元;微创治疗前列腺炎、生殖感染等男科疾病,治疗费减免50%!

更多男性健康问题,请电话0531-88191222。

## 齐鲁男性生殖康复工程

暨男科疑难病、泌尿外科手术征集正在进行……

临床实行定点医院:

泉城医院(男科)  
JINAN SPRING CITY MAE HOSPITAL

院址:济南解放路东首(甸柳庄站) 男性健康专线:0531-88191222  
官网:www.spring0531.com