

# 公公欲独占30万拆迁补偿款

## 儿媳将其告上法庭获12万余元

本报96706热线消息 (记者 廖雯颖 通讯员 陶然 高峰) 儿子死后,一老汉和儿媳为了30万的拆迁补偿款对簿公堂,最后历城区法院判决老人返还儿媳补偿款12万余元。

历城区华山镇的陈老汉家曾是一个和睦的大家庭,陈老汉老两口与儿子陈强(化名)儿媳乔红(化名)同住。1995年,村委会要对陈家的房屋进行拆迁,双方达成协议:村里将集体的一套两室一厅给陈老汉夫妇住,不准出租转让,不准儿女继承房产使用权;借给陈强一套三室一厅,如果陈强要申请宅基地,就要归还这套房屋。之后父子分居。2005年陈老汉的妻子去世。2006年,陈强向村委会申请了宅基地并签了建房协议。

天有不测风云,就在地基刚挖完时陈强因病去世。此时他已支付了部分水泥款、电费。房子还得盖,陈老汉支付了剩余的款,陈强还投入了人力。当年9月二层楼房建成,为了相互有个照应,陈老汉搬来与儿媳、孙子一同生活。

2009年,因小清河治理工程,陈家再次面临房屋拆迁的问题。陈家建筑面积326平方米的二层楼房应得拆迁补偿款、土地

补助款共计近三十万元。陈老汉没跟儿媳商量就与村委会签订协议,协定拆除小楼后由村里分给陈家小高层住宅,老人领走了近三十万的补偿款却没告诉儿媳。儿媳乔红得知后火冒三丈,觉得丈夫去世后自己无依无靠,孩子还小,将来还得用房,公公想要独占30万实在太绝情。2010年9月,乔红告上法庭,要求陈老汉归还属于自己和儿子的补偿款。

案件诉至历城区法院,法院审理认为,农村宅基地使用权属于家庭共有,不能作为遗产继承。陈强死亡后宅基地应当归陈老汉及其儿媳和孙子共同使用,而楼房绝大部分由陈老汉投资盖好,虽然不发生宅基地使用权的继承,但已建成的地上财产发生继承。陈老汉与乔红在建成的楼房中共同生活,在此意义上楼房已成为双方共同财产。30万元拆迁补偿款应由双方分割,分割时应考虑共有人对共有财产的贡献大小,并适当照顾生产、生活的实际需要。

2011年12月,法院判决,陈老汉返还乔红及其孙子拆迁补偿款126320元。之后陈老汉不服判决提起上诉。近日,济南市中级人民法院维持了历城区法院的判决。



嫌犯刘某指认盗窃现场。通讯员 邱佳惠 摄

# 冒充孕妇盗窃超市奶粉

## 被发现后两女一男弃车逃跑

本报96706热线消息(记者 杜洪雷 通讯员 邱佳惠) 去年9月份,女子刘某装成孕妇在商河连续盗窃了两家超市,后被发现弃车而逃。近日,商河警方抓获了刘某。

去年9月,刘某(女,48岁,山西省岚县人)和丈夫听其女邻居王某说商河有人想从山西批发煤,于是三人就一起开车来到商河。但是到商河后,三人却联系不上所谓的生意老板。于是,他们就在商河找宾馆住下等着。

老板一直联系不上,他们在商河的吃喝花销还不少。一次刘某和王某去超市买东西时,产生了偷盗超市东西的想法。

9月9日,三人开车来到商河县城北某超市门口。刘某让丈夫在门外等着,刘某和王某进入超市,刘某趁着超市人员不注意,拿起价格最高的奶粉就塞到衣服里。刘某用手插在口袋里托着奶粉,冒充孕妇,王某掩护着刘某走出超市,然后上车逃跑。

在第一家超市偷盗未被发现,三人就去了第二家超市。这次他们选中的是海参,还是由刘某藏到衣服里,王某掩护出门。当他们准备去第三家超市盗窃时,第二家超市人员追来。三人开车进了一小胡同后,竟扔下东西弃车逃跑。

今年9月14日,民警获取信息,赶赴山西将刘某抓获归案,其他两名犯罪嫌疑人正在抓捕中。

<b>餐饮娱乐</b> 转黄金路口精装盈利饭店 工业北路黄台电厂路口,300平,房租6万 门口可停车工业园客流量大13465913435	<b>低价承包</b> 北园黄金地段沿街小型(200平)KTV,设备齐全,有客源,年承包10万,13188880016	<b>配餐中心转让</b> 整体转让(客户人员车辆中心厨房或单店承包均可,营业接手即盈利)1531410859李经理	<b>因有急事痛转将军路</b> 营业盈利中饭店设备齐全 接手可干15154189972	<b>盈利中酒店转让</b> 低价转让200平酒店,位于舜耕路南 北主干道,黄金位置18764098056	<b>低价转让火锅城</b> 高新会展中心后面精装修450 平13255417777 68687368	<b>现出租或转让</b> 经七纬六路经营中酒店 电话: 13608937188	<b>低价转让饭店</b> 历下区义和庄220平两层,室内 6个空调,设备齐全15966338999	<b>转让1500平二环东路酒店</b> 位于东环国际广场对面(无实 力者勿扰)15205311111
<b>出租王官庄大型烧烤餐饮</b> 700平,设备全,接手即可盈利 13376402111、18953192606	<b>转文化东路经营中</b> 盈利酒店,价格面议 13706403020	<b>出租</b> 工业场地30亩,车间 办公8000平方;工厂 20亩,车间办公4500 平方,水电齐全,交 通便利,可整租分租 。18253170995	<b>优惠出租建设路写字间</b> 面积1000平,适培训、学 校、健身、仓储等各种行 业,20-100平,适商务办 公等,工商注册手续齐全 电话: 15698000866	<b>出租大厂房大仓库</b> 新建物流产业园,80至上 万平米,任意组合,配有露 天仓库,公寓,写字间等 地址: 济洛路,无影山北路 二环路南 电话: 1353175497、15063389036	<b>厂房出租或转让</b> 世纪大道炼油厂南汽车修理厂 出租或转让,设备齐全18678889477	<b>出租黄台电厂北临厂房</b> 600平,二层办公楼330平,其它 等合计1020平独院18663727333	<b>出租标准立体仓库</b> 位于济青高速路边,5500平米 电话: 13645416777	

<b>厂房出租独院600平</b> 三相电,可安暖气,200平办公区,院800 平院不收费15066107976、15069030862	<b>转让或出租厂房</b> 二环北路大鲁工业园4300平, 水电齐全,独院13256178989葛	<b>因出国低于市场价</b> 出售经十路三庆汇文轩15楼129平 双气空调精装修带租5万15665799109	<b>出租沿街厂房和办公楼</b> 2500平,工业北路济钢西 邻独院18765885886	<b>厂房出租或转让</b> 世纪大道炼油厂南汽车修理厂 出租或转让,设备齐全18678889477	<b>出租黄台电厂北临厂房</b> 600平,二层办公楼330平,其它 等合计1020平独院18663727333	<b>出租标准立体仓库</b> 位于济青高速路边,5500平米 电话: 13645416777
<b>西外环厂房仓库出租</b> 500平,办公室100平,水电齐 全13405317877、15554110599	<b>出租厂房</b> 500平及600平;另有住房,水电齐全 13475965331 地址: 黄河大桥南头	<b>精装纯写字间三威大厦</b> 130平/间,共2间,有车 位18605319436	<b>工业北路厂房出租</b> 厂房1000平宿舍两层200平黄台 电厂北菜园工业园15335311399张	<b>厂房、大院出租</b> 王舍人、北滩村,水电齐全 交通方便15098813462李先生	<b>出租清河北路仓库</b> 13506400716于先生	<b>出租厂房</b> 750-1080平,水电齐全 交通便利83335630
<b>友情提醒:</b> 使用信息请交易双 方认真检验对方有效证件,谨 慎交易,请勿直接汇款,本广 告不作为任何法律依据。	<b>出租房屋</b> 英雄山路上200平办公楼出租,水电暖齐全, 联系电话: 053180698198、13954125757	<b>少年路商务楼5毛起租</b> 30至2000平 抢租电话: 15066101222	<b>工业园厂房出租</b> 桥北2500平,写字楼、宿舍配套 0.25元/平,88097766、18615400518	<b>吉房出租</b> 北外环仓库360平水电齐 全15106999191	<b>出租小型化工厂</b> 设备齐全,交通便利 15866605119	<b>出租北外环厂房仓库</b> 泉胜物流东,厂房700平 (独院) 13127149959王

<b>专补初中</b> 一对一 专业教师 45-60元 88342727	<b>艺术生高考文化班</b> 历城二中原高三校长办 全新校舍软硬件齐 电话: 14706400977 15552558458	<b>专补数学</b> 五大校区 解放桥校区 大观校区 舜耕校区 槐荫校区 舜耕校区 免费咨询热线 400-671-8838	<b>上海交大昂立英语</b> 中国十大品牌教育集团 3-12岁专业幼儿少儿英语培训 市中旗舰校: 86019111 高新旗舰校: 88986689 网址: http://www.onlyoutstanding.net	<b>天材教育</b> 济南市天材教育培训学校 军考/艺考文化课定向专辅 <b>小、初、高一一对一定向指导</b> ★ 查漏补缺 定向突破 有效提升 ★ 知识衔接 巩固基础 培养习惯 ★ 阶段强化 改进方法 点睛超前 ★ 激发兴趣 方法引导 开发潜能 六大校区 就近选择: <b>87078001</b>	
<b>小初高辅导</b> ◆高中数理化学 67889166 ◆高中数理化学 86992677	<b>建筑工程师 岗位证</b> 专本科成考 网络教育 建造师 预算、施工培训发证 工程师 经济师 电焊工会计等 山大老校: 0531-85889182	<b>专科本科网络教育</b> 工程师 经济师 会计师 施工、预算、质检岗位证 电工、焊工证、建造师培训 山大: 0531-85393452	<b>一级建造师</b> 一级建造师培训包过包 注册签订合同,不过全 额退费18753119882	<b>专业会计培训</b> 会计证、电算证、培训包过 会计初级、中级职称,培训 代报名。会计实务报税,真 账实习。济南五个区就近报 名学习。0531-87178767	<b>名校名师自办</b> 小班,1对1,语、数、英 物、化、生18265413501
<b>家教</b> ◆英数名师 120分 86966671 ◆专提英语数学 66828262	<b>建筑工程师 专科学历</b> 网络教育 免成考 安监局 电、焊工特种作业证 预算、施工等岗位培训发证 山大: 0531-86851518	<b>实验名师自办</b> 小班,1对1 语、英、数、理、化、生 15098799169	<b>外国语名师一对一</b> 小班、英、数、理、化、生67818171	<b>一对一辅导在职</b> 79元/小时 电话: 88169518	<b>初三高三考中后交费</b> 签合同,对被动生全托 辅导86600505
<b>职专培训考证: 资格证</b> 操作证、成人学历班,短训专业: 数 控、电焊、电工、车工等: 88997786	<b>保公立高中交换生</b> 13969079125 送 www.851669.com	<b>大提家教 历下名师</b> 初中数英理小班15066156297 另: 初三数学专讲中考大题	<b>招生培训</b> 办理地址: 解放路112号历东商务大厦1208	<b>订版电话:</b> 86129316 86919980、80692956	