

房子不在大小,重在营造出温馨的气氛,一份独属于你的个性生活。对于年轻的家庭以及单身一族来说,通常会选择小户型作为过渡的。不过受到面积及层高的影响,小户型在设计及装修时还是有一些原则要遵守的。

装修小户型房 有“加”有“减”才温馨

本刊 综合

小户型房不要凌乱美

现在在时尚圈里比较流行凌乱美,似乎在小户型里就不太合适了。本来空间就有限,再打造出众多的亮点,就会使小家显得更加小气,缺乏整体感。正确的做法首先是在色彩的运用上,最好使用明快的色彩,或是素色的,偏重或是过于跳跃的色彩会使空间更小。另外,吊顶要少做、简单做或不做,单纯做一些简单的石膏线就可以了。如果希望用局部吊顶来区分功能空间的话,也不要“上”“下”呼应。对于地面,所有的干燥区域只用一种材料就可以了。

小户型房喜“软”不爱“硬”

不管是对于年轻的家庭或是单身一族来说,家里的各种功能还是要具备的。比如说,看电视、阅读、吃饭、健身都要有各自的空间,有空间不代表分割空间,小户型尽量不使用硬隔断,即墙,而且通过一些软性装饰来区分空间就好。比如,用一道珠帘来分清客厅和餐厅,抑或是打造一个小小的阳台阅读区,利用一个大大的书柜来区分卧室和客厅……

对于喜“软”不爱“硬”的小户型,在家具的选择上也要小巧轻盈一些,否则会把房间塞得满满的,感觉上很压抑。而一些可以移动、变化的家具会比较适合,既可以当床又可以当沙发的沙发床,可以收起来一部分的餐桌……

在装修风格上,要简约现代的,尽量减少装修的工程量,而是更多地采用配饰来装饰。

有“加”有“减”才温馨

温暖的家,舒适的家,小户型使家庭成员更加亲密。但是,空间的局限更要学会加加减减,效果才会更出色。整体装修宜简洁,打造整体感,但是对于灯饰的使用上,反而应该多花点心思,利用灯饰来营造居室的效果,形成不同的视觉空间,比如,射灯、落地灯、壁灯、台灯等等,都可以很好地营造不同的气氛。

如果很少做饭,那么厨房的设施就可以简单些,开放式厨房,利用小吧台来做早餐区或是阅读区,也可以是二人世界其中一个人的工作台。值得注意的是,小户型同样讲究生活的品质,特别是现代家庭对于布线有了更高的要求,网线、电路要考虑得更细,温馨的家才会更实用,更科学。

◎资讯

这里,每天,每小时,每分钟甚至每一秒钟都会形成人流的交汇、货物的转运,信息的快速滋生与传递。车站,是每个城市的重要门户,是连接对外的窗口,也是城市加速流通的重要手段。

每个城市,这里是最先苏醒的地方,这里的喧嚣繁华,拉开了整座城市的生活序幕。火车站、汽车站所在区域商圈,也是现金流量最大、人气最旺的区域,常被人们誉为“当之无愧的流金之地”。地产界有个不成文的定律,即“车站与商业是孪生兄弟”。商业是讲究客流量的,车站周边强大的人脉,无疑是各大商家获取商机的最佳之

地,财富自然源源不断。

济宁火车站、汽车站,年客流量高达640万人次,仅火车站货物吞吐量就高达120万吨。庞大的人流量和货运吞吐量,使得车站得天独厚的商业和区位优势始终无法撼动。

只是月有阴晴圆缺,车站商圈的发展潜力是巨大的,地位是得天独厚的,但是济宁火车站周边一些“脏乱差”的现象却也不可忽视。

而针对这些现象,正如大家所看到的,车站西路和建设路的道路修建和改善工作正如火如荼。也验证了政府“东拓西跨南联北延”城市规划建设实施的决心。其中,政府在各大商家获取商机的最佳之

论车站商圈

完善和支撑带动作用,提出加强济宁火车站和长途汽车枢纽站的规划建设,实现系统组织客、货联运,综合发展构筑多方式综合交通换乘枢纽。由此可见,解决车站周边交通秩序混乱,交通压力严重堵塞的现状指日可待。沿街商铺的无序发展,配套滞后低档的状态严重的影响了市容市貌,也将成为政府重点改造的对象。

所以相信在不久的将来,济宁火车站、汽车站的车站商圈将会有一个崭新的面貌屹立于鲁西南大地,而该地段的升值潜力将会更加的巨大。同时该区域寸土寸金的现实更将会吸引一大批有识之士和明星企业来此投资

建设、共谋发展。

做为集建材、房产开发、休闲娱乐于一体的大型集团化公司——恒基集团便看中了济宁火车站商圈巨大的发展潜力。做为恒基集团旗下品牌项目,济宁车站商圈唯一一座集5A甲级办公、公寓式酒店、商铺等多种业态于一体的智能综合楼,圣源国际大厦坐拥车站周边各种成熟的商业配套资源,一步坐稳,步步稳赢。同时,圣源国际大厦凭借丰富的人脉、成熟的车站商圈、南城地区地标性甲级写字楼、全智能化的楼宇配套将成就客户稳坐财富新据点。又一“济宁印象”正在崛起!

(刘兰兰)

济宁圣翔宝骏汽车

喜迎双节真情回馈全市人民

自去年8月份上市以来,宝骏630 1.5L手动档产品凭借时尚大气的外观,比肩国际的可靠品质,以及实惠的价格赢得济宁市场的良好口碑,销量迅速攀升。其所搭载的P-TEC高效能1.5L发动机源自通用技术,动能输出平顺,可提供81kW的最大功率和146N·m的最大扭矩,在同级车中可谓翘楚。与之搭配的五档手动变速器,是目前通用集团广泛使用的手动变速器,具有档位清晰,换挡阻尼小,吸入感强,运转噪音低,工作可靠等明显优点。而通用技术分享的底盘与悬架系统,使车辆在经过颠簸路段与弯道时发挥良好的减震效果,能有效提升过弯时车辆的稳定性。而定位于“高性能微轿”的乐驰,作为A00级市场的常青树,

历经9年市场验证,多次荣获JDPower紧凑型新车质量调查最佳得分,备受消费者喜爱。值此双节到来之际,济宁圣翔宝骏4S店为广大人民带来了惊人优惠。购买宝骏630最高可享5000元现金优惠,P-TEC车型可享受入商业险送交强险。1.5DVVT手动档车型可享受3000元国家节能补贴。购买1.5L DVVT自动挡车型更有导航相赠。购买雪佛兰乐驰汽车可享受3680特价车活动,特价车以外车型,可享受最高2000元现金优惠,更送礼包和交强险。宝骏乐驰可享受3000元节能惠民补贴。宝骏汽车一直以高性价比比博杀车市,本次降价促销将给消费者带来更多实惠,感兴趣的朋友可与济宁圣翔宝骏4S店联系,进行预约试驾。(张效良)

金宇装饰家具城 家装课堂

如何选择家庭版办公家具

有些人希望一下班就远离办公室,有些人却喜欢把办公室搬回家里,因为可以在最轻松的环境下工作,是多少人梦寐以求的理想。

随着互联网快速发展的信息化时代,越来越多的人选择在家办公,这样的人被称为SOHO一族,显然,家用家具是不适合办公的,那么购买一套办公家具是非常必要的,如何选择最适合家用的办公家具呢?

气氛统一

家庭办公室的家具选择还要处理好家居气氛与办公气氛的矛盾,尽可能将两者协调起来。应将办公间与其他房间统一规划,并形成统一的基调,再结合办公特点在家具式样的选择和墙面颜色处理上作一些调整,使办公间庄重大方,避免过于私人化的色彩。

尺寸适宜

省时省力省功夫
要找就找金师傅
金宇家居金牌免费维修服务
服务热线:400-189-0537

要根据不同的工作性质选择不同的家庭办公家具,需要在家接待大量客户的家庭办公室要选择大的接待客人的沙发和会客的桌子;独立工作的家庭办公室则可以选择大的办公桌。

布局紧凑

一般的家庭办公家具包括工作台、工作椅、书架、资料柜等。电脑、打印机、扫描仪等办公设备及大量的书籍和文件,需要一个合理的安置,因此选择合适的家庭办公组合家具,制造有效的工作空间,达到提高工作效率、感觉舒适的目的尤为重要。为此应该尽量选择集成多功能的家具,在居室面积不大的情况下,尽可能充分利用有限空间就显得尤其重要。沿墙可以选择一组壁柜;而有些折叠办公家具可收可放,各种抽屉、格架应有尽有,工作时往外一拉,即可使用,不用时可以收回,一点不占用空间。

◎资讯

国庆沂蒙游,看天上王城的“china”心

每个人都有颗中国心,今年中秋国庆两节合一,假期更是长达8天。不妨让我们放松紧绷的神经,去沂蒙这个有山有水的地方看看天上王城的“china”心。

景区临近济南南线张庄出口、京沪高速蒙阴出口、日东高速河阳出口,自驾的朋友只需导航设定在沂水县泉庄乡政府就可轻松抵达。恰逢金秋收获季节,所在地采摘节更是如火如荼。天上王城地处沂蒙七十二崮之首,是世界第五大地貌沂蒙群山的最佳观赏地;天上王城是2012央视沂水

春秋古墓直播地,是中国最古老的崖壁城堡,是观赏沂蒙群风光、探寻春秋诸侯历史,体验沂蒙民俗风情的最具代表性景区。作为纪国的都城遗址,景区内每天上演着根据的各种古装实景演出,让人们穿越时空切身感受2700年前齐晋两国相爱相杀和雄浑宏大的战役场景。这座城堡还有许多让人着迷的地方。诸如每天上演小猪跳水、孔雀放飞等节目的御鸟园;再现拉洋片、猴戏、大刀山等奇人绝技的沂蒙市井杂耍街等。(王保坤)

蓝天豪庭名仕会会员招募火爆开场

9月15日,蓝天豪庭第三季感恩活动正式开始。名仕会会员开始招募,客户交5万元即可成为名仕会银卡会员,交10万成为名仕会金卡会员。金卡会员在4号楼首次开盘时获3万元购房优惠,银卡会员可在开盘时获2万元购房优惠。活动首日,超百位客户办理了会员卡,成为蓝天豪庭名仕会首批会员。

据悉,蓝天豪庭一期4号楼预计下月即可盛大开盘,近期推出的名仕会的会员优惠政策,可以和前期日进斗金增值金额同时享用。前期办理日进斗金的客户,其购房基金已经超过3000元,在办理名仕会会员卡的同时,日进

斗金活动可同期办理。客户持有效身份证件,可到营销中心签署日进斗金增值协议,享受自开盘之日起至项目开盘当天,每天50元购房基金的增值活动。现有的双重优惠政策,让客户得到更多的实惠,预计此两项优惠活动每位客户最多可有近4万元的优惠政策,开盘期间,将有更多优惠政策陆续登场。

蓝天豪庭共计建筑面积约21万平方米,包含5栋高层住宅及一栋商业办公综合体,坐拥城市中心和青园路及吴泰阁路交汇处,体育馆对过。5栋高层住宅近百米,一公里外就可以找到回家的坐标。(马敏)

南池公馆“金秋乐满园”环湖之旅活动成功举办

9月15日上午九点半,鲁商南池公馆“金秋乐满园”环湖之旅活动在南池湖畔激情上演,让这个枫叶似火的秋天变得更加生动并富有乐趣。本次活动以家庭铁人三项赛和趣味游园为主。

新颖刺激的游戏设置让参赛家庭昂扬斗志,很多参赛家庭都是全家出动大小齐上阵,在不同的游戏环节中挑选最合适的“将军”,轮番上阵,比赛激烈而欢乐。另外在游园环节中,让前来参观的老业主及意向客户,切身的感受到了南池公馆的绝美园林

以及建筑工艺的精湛,前来游园的客户更是争先恐后的在园里留念拍照。

本次活动旨在通过适合一家大小参与“微”运动,让大家感受运动的乐趣,倡导全民快乐运动的观念,打造一个与众不同的金秋时光。对此,另一位业主则表示:“给业主创造这么好的生活环境的,还是大品牌才有实力。能处在这么好的地段,引进这么高级的会所,当初买房选择鲁商南池公馆,就是信任他们的品牌实力。”(马敏)

五星工程 龙发装饰 LONGFA 美家汇

家装小贴士

在家装时,有很多小细节如果在一开始就能注意并规划好,那么在今后的生活中就会方便很多,龙发的设计师结合业主的生活经验以及自己的设计经验,给大家提出了很多实用的小建议。

防水一定要做好,一定要试水!

地面如果装地板,地面都要重新做水泥层重新抹平。

厨房门,还是要装修的木工做木制的吊轨门为好。

客厅里尽量多地装电源插头。

洗手间的淋浴外还是要做隔断。不能图省事拉一个浴帘了事,实际很不方便,水流满地。

做门与门框的材料要选木纹细致的材料。

在安装橱柜前一定要确认你家的水路是否OK。

厨卫地砖一定别挑白色。

天花板要特别注意抹平腻子后才能抹多乐士。

客厅灯光盏数不宜过多,简洁为好,否则象灯具店!

买那些需要安装的

东西尽量要求卖货的安装,实在不包安装,也一定要坚持安装完后才付完全款!

装修期间,把你以前所收集到的厂家商家的名片随身带着。

铝扣板的保护膜最好在装之前就去掉。

鞋柜最好用百叶门,防臭。鞋柜边可以留一个插座,用来插烘鞋器。

切菜的地方可以安个小灯。

方便的话餐厅也可以安排气扇,这样吃火锅或做烧烤时就不会弄脏厅屋的天花板。

门口最好安排一个放杂物的柜子,可以放在鞋柜的上面。把常用的东西,如伞,包,剪刀,零钱,常吃的药等等放在那里,这样就方便了。

完全没有必要用贵的天花,如不太担心潮湿和油烟问题,建议用使用防潮石膏板刷防水漆,如果一定要用铝扣板天花,建议:使用净色色的,尤其是厨房天花,纯白的就很好了,颜色相间除非和装修风格相配,否则很容易不协调。

(龙发设计师 张璐)

装修专家北京龙发 以质量取胜 做放心工程

地址:洸河路圣德大厦3楼(东门上)
电话:0537-2839777 2961919