

LUSHANG 鲁商置业

股票代码: 600223

[金秋乐满园]环湖之旅倾情上演

高品质洋房景观震撼盛放

南池湖畔 人文鉴筑 儒居典范

ADJACENT TO NANCHI LAKE HUMANIST APPRECIATING BUILDING EXAMPLE OF REFINED RESIDENCE



[鸟瞰效果图]

9月15日上午九点半,鲁商南池公馆“金秋乐满园”环湖之旅活动在南池湖畔倾情上演,让这个枫叶似火的秋天变得更加生动并富有乐趣。本次活动以家庭铁人三项赛、趣味游园和参观鲁商南池公馆实景区三部分组成。在参加自行车、划船及跑步的家庭铁人三项赛之余,小朋友们也在游园环节中与灰太狼、红太郎等人偶玩得乐此不疲;鲁商置业一周一主题的精彩活动带来了真正高品质的生活方式,让来宾们尽情享受周末的亲子时光。



[实景拍摄]

大气主门 庄重典雅的归家之礼

步行至鲁商南池公馆的园区,首先映入眼帘的便是大气磅礴的社区主门。极具仪式感的现代主义设计风格和大气塑型,凝练出庄重典雅的视觉感受,与南池湖畔厚重的文化底蕴深深契合,也将小区精工雕琢的建筑品质体现的淋漓尽致;令业主归家的第一刻起,就会体会到与众不同的人居高度。



[实景拍摄]

高端选材 名贵树种遍布园中

为匹配鲁商南池公馆的高端人居定位,一草一木都能充分体现高端住宅区的完美品质,其园林造价高达600元/平方米,远远超过济宁社区200-300元/平方米的平均水平。进入小区,路的两侧为景观步道,宽敞的大道两侧栽种了国槐,国槐是济宁市的市树,也是园区内的主要行道树。项目所选取的国槐树胸径有30公分,每棵树的成本都在2-3万元。整个园区乔木、灌木及植被类植物共计100多种,其中不乏大叶女贞、夜来香、樱花树、乌桕等名贵树种。

此外,园区里还种植了多种果树,如石榴树、李树、枣树等充满吉祥寓意的树木,都将为您的家园带来吉祥之气。与此同时,园区内大部分砖石道路采用烧制砖铺设,烧制砖以优质页岩为原料,经硬塑真空挤压成型,在隧道窑中用燃气恒定高温烧制而成。相比较普通透水砖,该产品具有强度高、隔热、隔音、吸水率较低、抗冻融、永不褪色等优点,其造价也是普通透水砖的4-5倍。



[实景拍摄]

名师雕琢 臻品园林细节至上

鲁商南池公馆的园区规划及景观完全由香港贝尔高林的国际名师担纲设计,其在注重打造高品质的景观享受同时,也专注于细节上的精心雕琢。整个园区的植被树木由高大乔木、低矮灌木以及植被组成,整个景观布局在设计的时候就充分考虑人性化理念;西侧,茂密的树木有效阻挡洋房直射,南侧,高大乔木全部采用冬季落叶型树木,夏天可以遮挡阳光,冬天则不会产生任何遮挡影响,完全是从高品质人居需求进行设计和布局,更营造出高低搭配,极富层次感

景观效果。再现秋水河岸的休闲健身广场,采用一等石材铺设,在铺设过程中,完全按照香港贝尔高林的优质设计理念,大小石材拼块组合,不同颜色交错铺设,组合成灵动的拼接图案。相较于普通广场大面积统一石材的铺设方式,这是园区品质的最好体现。

灵动秋水 济宁首席水景园林

鲁商南池公馆不但独享秋水河的绝美岸泊美景,更将秋水河引入南北社区,打造了济宁首屈一指的水景园林。步入社区首先就可看到唯美的天鹅喷泉带,高贵典雅的气质为整个园区带来了浪漫灵动的氛围。园区包括三大叠水景观,曼妙的水流从高处层层叠落;整体设计风格上大气稳重,体现庄重感,凝聚了鲁商南池公馆厚实的文化底蕴。

作为活水河,秋水河连接南池与运河。河内种植多种颇具观赏性的水生植物并放养鱼苗,使其形成自然的生态循环;加之项目上定期的专人负责清理,未来一幅鸟鸣水悠,气候宜人的恬静山水画面,令人浮想联翩。秋水河沿岸串联亲水栈道、小桥石阶;景随步移,



[实景拍摄]

曲径通幽;远远望去坡地起伏,花溪环绕,花果林木巧妙搭配,一年四季皆有美景观赏。园内大师对秋水河岸泊景观的刻画和园区内中心景观的营造,展现一个富于艺术内涵、真正为业主所私享的奢美景致。

正宗好口语 济宁好未来

【鲁商南池公馆】首届少儿英语口语大赛,热烈欢
迎4-12岁少儿报名参赛
更有千元希望基金助力少年好未来!

即日起,二期瞰景高层16#楼盛大认筹,
5万抵7万认筹名额逐天递减!



南池公馆

THE LAKE AND GARDENS
鲁商 相守湖园·厚宅一生VIP HotLine
+ 0537

6776 777/999

○项目地址:济宁市市中区南池公园西临 ○投资商:鲁商置业 ○开发商:济宁鲁商置业有限公司
○规划设计:加拿大BDCL ○园林景观:香港贝尔高林 ○营销代理:合富辉煌(中国) ○全案推广:北京蓝红广告



仁智 鲁商 辉煌 20年

热烈祝贺山东省商业集团成立20周年!