

交房4年多还没见到房产证

开发商跟建设方起纠纷,200多户业主受牵连

文/片 本报记者 苑菲菲

按照当初的约定,福山区积金山小区5号楼和副楼的200多户业主本该在小区交房后的3个月,就能拿到房产证。可由于开发商和建设方因为债务问题打官司,离交房时间2007年12月31日,已经过去了4年多,小区的房产证仍没有着落。



积金山小区5号楼和副楼的房产证问题,让业主们十分头疼。本报记者 苑菲菲 摄

◇有房没证,转卖都没人要

提起房产证,积金山小区5号楼和副楼的业主们就一脸无奈。当初买房子,有不少业主是作为婚房来使用的,就是冲着这里地段好,将来方便孩子就近入学。如今4年多过去了,孩子有了,落户却成了件麻烦事。

“女儿的户口跟着她

姥爷落在老家村里,我的户口也在那,孩子将来怎么上学也是个问题。”住在5号楼2单元的李女士发愁地说,从2008年开始,5号楼的一些业主就开始将房子挂到中介或网上出售。可对方一听没有房产证,扭头就走。

现在同样面积同样地

段的房子,积金山小区5号楼的要比其他的便宜十多万,甚至二十多万,即使这样,也少有人问津。

记者从小区物业了解到,5号楼和副楼之所以办不下房产证,是因为开发商烟台市百舸苑置业有限公司和建设方烟台市长河建筑开发有限公司之间的债

务纠纷。“这官司都还没有完全结束呢,文件也还不齐,怎么办证呢?”物业一位工作人员说。

福山区房产交易中心的工作人员称,开发商从没提交过文件。“办证需要开发商提交小区验收的文件等各种材料,他们没来过,我们也无法给办证。”

◇业主讨说法却找不到人

业主们介绍,积金山小区本叫百舸苑小区,后来小区和周围的一些产业都改了名,开发商原来的座机也成了空号。种种迹象让业主们不安起来。如今,只剩下了副楼8楼的一间不知道哪个公司的办公室。几年来,他们多次去办公室咨询房产证问题,得

到的回复都是“不知道”和“等着”。

14日,记者来到居民们所说的这间办公室,工作人员告诉记者,他们只是负责这里的卫生。

记者从工商部门了解到,烟台市百舸苑置业有限公司在2011年企业年检的时候,还递交了相关的材料,

但地址仍是小区地址。记者根据建设方烟台市长河建筑开发有限公司在网上留下的地址找去,对被告知,公司早在几年前就搬走了。

市住房和城乡建设局曾在网上给业主回复称,由于出卖人的原因,业主在限期届满的时候未能取得房产证的,由出卖人承

担违约责任。像积金山小区5号楼和副楼业主的这种情况,只能根据购房合同里关于房屋登记期限的约定,通过诉讼途径来维护自己的权益。

可如今的问题是,居民们根本不知道,他们该去哪里找开发商,也不知道去哪里找建设方。

◇20多套住房被建设方转卖

据5号楼3单元的一位业主透露,开发商拖欠建设方的工程款。建设方将一批房子给卖了,现在3单元有20多套只交了首付的房子出现了“一房二主”的情况。

“在年初的时候,好几户的门口上都贴着建筑方的通知,让他们限期迁出小区,要收房子。那些业主有一些外地的,现在房子都不敢装修,也不来住。”该业主说。

记者在12楼和6楼的业主门上看到了这样一张通知,“(2008)烟民一初字第83号(2011)鲁民终字第198号判决已生效,并且自动履行期已过。2012年4月15日以后将

对烟台市百舸苑置业有限公司实行强制措施,请你们自觉迁出。否则,由此引起的一切不良后果由你们自行承担。”落款是烟台市长河建筑开发有限公司。

愁人!半夜常听见鸡打鸣

居民区附近建了个养鸡场,负责人称一周之内就会搬离

读者热线点题>>

“新石路小学西侧的篓子山上有人养了不少跑山鸡,经常半夜就听见鸡打鸣,愁死个人。”18日上午,市民牟先生致电本报热线967066,诉说他所在小区居民遇到的烦心事。

记者调查>>

18日上午,记者来到了新石路小学西侧的篓子山上。一上山,耳边

就不时传来鸡叫声。寻着声源看去,只见在峭立的山体上有一个纱网围起来的护栏,里面有不少鸡在跑动。在围栏里还有一个帐篷,上面清楚地写着“纯跑山鸡”几个大字。

此处养鸡场东面500米左右是新石路小学。在养鸡场的北面,则分布着一些居民楼,离养鸡场最近的楼只有几十米。

市民郭先生告诉记者,从今年3月份开始,山上就常传来鸡叫声。“本来晚上安静,可以好好练会儿书法,都被吵得没了心情。”一提起这事,郭先生就一肚子怨气,“山上

的鸡不一定什么时候就会打鸣,很是心烦。”

市民牟女士也有同样的烦恼。她告诉记者,她睡眠一直不大好,自从山上建了这个养鸡场,她想睡个好觉就更困难了。尤其是凌晨的时候,鸡叫声显得特别大,即使关紧窗户,也起不到什么作用。附近居民都希望养鸡场可以往山里面搬搬。

修建这个养鸡场的董先生告诉记者,他也听到了居民的反映。他现在已经找到新的养鸡场地,一周之内就会搬离。



养鸡场用纱网围了起来,里面有不少鸡在乱跑。本报见习记者 王永军 摄