



# 收不齐管理费,物管撂挑子

事发城区柳园小区北区,小区垃圾成堆无人清理

文/片 本报记者 焦守广

市民爆料:14日,聊城大学西侧的柳园小区北区突然挂出通知,称因部分业主没交费,导致小区无法管理,停止对小区的服务。因为没人管理,小区内堆满了生活垃圾。小区物管人员表示,收不齐垃圾费和管理费,没能力继续管理。



小区楼下垃圾成堆。

## 记者出击

### 现场>> 每栋楼下都堆着“垃圾山”

18日上午10点左右,记者来到柳园小区北区,在小区门岗窗户上,挂出了“近日撤离”和一则通知:“因一部分业主没交费,导致小区无法管理,明天上午停止管理,请把自行车电动车放在地下室。”

记者看到,小区几乎每栋楼下都有垃圾桶,垃圾已经堆到桶外,塑料袋、烂菜叶、果皮等,从远处看上去俨然一座座“垃圾山”。小区内像这样的“垃圾山”有十多处,遍布在小区里的各个角落。“昨天晚上

开了会儿窗户,没想到苍蝇呼呼地往里飞。”小区居民孙女士说,自从15日开始,小区垃圾就一直没人来清运。她们家住在二楼,楼下不远处就是一出垃圾堆,弄得臭味儿飘到屋里。

### 管理方>> 总有那么一二十户不交费

记者了解到,今年3月份,小区原物业撤离了小区。原物业撤离后,小区由一名赵姓业主负责管理。记者找到了负责小区管理的赵先生,“我也不想这样,可收不上钱来,总有那么一二十户不交钱。”赵先生说,他是小区回迁户。物业撤走后,在社区和部分业主的同意下,他出面代为管理小区。

赵先生说,从3月15日到9月15日,这六个月里他总共收了45348元,光门卫和保洁人员的工资就支出3万多。管理期间,他还用这些钱为小区安装监控系统、更换电动门、买来新垃圾车和修路等。“普通业主是1平方米1毛5,照顾回迁户,他们是1毛。”赵先生说,就这样有人还有意见,因为南区自治管理后取消了垃圾

费,所以有人也以此为理由拒交管理费和垃圾费。

“这些账本上都记得清清楚楚,如果咱们业主有意见,随时可以来看。”赵先生给记者拿出了账本和购买监控、电动门的收费单据。他表示,到现在小区还欠环卫处几千元的垃圾处理费,实在没办法了,只好停止管理。

### 部门>> 当地社区应出面协调解决

聊城市房管局物业管理科一工作人员表示,根据相关规定,物业撤离小区,应在60天前公布,并向房管局报告。柳园小区北区并无物业,因此可以算在业主自治范围,业主没有任何理由拒交相关管理费用。

该工作人员表示,根据《山东省物业管理条例》,如果小区没有物业,那么当地社区就有责任出面,保障小区基本运转,帮助收取物业管理费。在业主大会上,协助推选业主委员会,再由业委会对外公开招聘物业管理小区。

随后,记者联系了柳园街道办事处,一工作人员表示,柳园小区北区归龙山社区负责,但并不清楚龙山社区的具体位置,随即给了记者一个联系电话,记者多次拨打,该电话一直无人接听。

“水闸桥坍塌”追踪:

## 桥体开始加固维修 预计十天内完工

本报8451334热线消息(记者 刘铭) 9月15日,位于高唐县梁村镇朱楼村附近的沙河沟水闸桥发生垮塌,该桥建了还不到一年半(本报9月17日予以报道)。18日,该桥加固维修工作已经启动,确保10天内完工恢复使用。

据朱楼村沙河沟水闸桥工程负责人介绍,这座桥于去年4月底开工建设,工期一个月,耗资约50万元。施工期间,工地现场专门由工程质量监督部门监督,完全按照规划要求施工,质量绝对不会存在问题。

该桥作为高唐县沙河沟的一个临时工程,以闸代桥,属于农用生产桥,以保证河水顺利进入旁边的人工湿地,而该桥也成了连接朱楼村与附近董姑桥人工湿地的最便捷通道。

桥体坍塌后,当地有关部门组织施工人员和机械陆续抵达现场,16日晚,桥梁坍塌处南侧几十米远的沙河沟内,先期赶到的

施工人员连夜筑起一道土坝,用于拦截上游来水,方便施工。

“这座桥的载重标准为20吨,但由于今年春天附近湿地修路,不少大型工程车超载通行,导致桥体下基发生鼓裂。”该负责人说,加上今年雨水较大,河水水位高,在冲击下造成整个桥体发生变故。而通过水泵排水后,桥梁西侧引桥的挡土墙体露出水面,施工人员在露出水面的部分发现一道裂缝,是沙河沟水位上涨时河水透过挡土墙裂缝浸入泥土。

据了解,水闸桥的加固维修工作已经启动,预计10天就将完工。“主桥桥体是钢筋混凝土结构,桥的主体质量肯定没问题,修复完毕后,将在大桥两端设置警示牌,提醒过往车辆不要超载。”项目负责人说。由于坍塌部分属于引桥,并不对桥梁主体结构安全构成威胁。因而,维修施工无需拆掉与坍塌部分相连的其他桥梁结构。

《晨练音乐大 小区居民嫌吵》追踪

## 晨练推迟了一小时

本报8451234热线消息(记者 焦守广) 8月30日,本报C06版报道了振兴东路与益民胡同晨练音乐扰民问题。得知情况后,市城管局派人前往该地点调查,并对该“健身团”做了以下要求:一是减小喇叭音量,二是推迟一小时晨练。

“太感谢了,早晨终于可以睡个好觉了。”附近居民陈先生说,以前这些老人每到6点就会出现现在楼下的空地上,大声播放音乐跳舞。他和妻子起床时间为7点,因此在6点到7点的这一个小时里,总是煎熬着听着楼下的音乐声。

陈先生说,这两天安静多了。“一觉睡到7点,中途再也没有被吵醒,已经好久

没有睡得这么爽了。”

记者采访了解到,每天6点多的晨练音乐消失后,附近居民都很高兴。“老人们起得早,这个可以理解,但希望他们也体谅下我们年轻人,平时上班累,周末想睡个懒觉都不行。”居民隋女士表示,老人们想锻炼可以换个地方,最好不要在居民区。

聊城市城市管理执法局工作人员表示,接到举报后,他们立刻派人前往现场调查,发现的确存在早晨噪音扰民现象,于是要求在这一点健身的老人们:一是减小喇叭音量,二是推迟一小时晨练。市民如遇到身边噪音困扰,可拨打举报电话299000或2993456。