

现代高端品质与中式院壁完美结合

山水龙庭样板示范区即将开启

文/片 本报记者 吴江



9月23日,日照徽派新中式院墅大盘山水龙庭样板示范区即将璀璨开启。9月18日,本报记者提前探访样板示范区,感受新中式院墅的魅力,下面,让我们一起先睹为快。

北京路向北 2.5公里处的风景

沿北京路驱车向北,距离日照市区(山海路)北2.5公里处,透过车窗,远远地就可以看到北京路路西的白墙灰瓦的别致院落。蔚蓝的晴空底下,亭台楼榭与独院的徽派别墅错落有致,竹石掩映里隐约可见翘角飞檐和粉、黛底色。而不远处即是河山和卧龙山连绵起伏的苍翠山峦,在这样厚重的背景烘托之下,整个建筑群愈发显得端庄大气。

这便是山水龙庭的样板示范区了。该项目坐落于北京路与山海二路交会处,距离市区(山海路)2.5公里,市中心(市政府)7.6公里,便捷交通从容连接都市繁华与家宅静隐。精心选址于独具湖泊水景、凭倚卧龙群山的原生自然大境,在最大化涵盖水景、山景的同时,选择11万平方米的土地,规划建设20万平方米的院墅群落。

项目绿化率35.9%,容积率1.26,融汇独栋别墅、联排别墅、高层、多层共四类建筑形态。项目摒弃对欧美建筑形态的抄袭与模仿,以缔造徽派原乡墅院为己任,引入封闭式院落空间的中式建筑形式,结合现代工艺和先进材料,遵循现代生活方式,构建而成完美传承900年国粹文化的新一代中式宅院。建筑以内向型院落构筑“主动空间”,规避欧式别墅间距及私密感不足弊端,实现空间的相对独立、互不干扰;畅通院落即为“室外起居室”,从室外至私密院落再至室内空间,实现多层次结构的层层递进;高墙内四季皆景,创造喧嚣尘世中真正属于自我的心灵净土。

这种中式传统住宅形式的现代手法演绎,将中国传统文化内涵的建筑精髓配以现代国际时尚生活方式,示范样板区刚一亮相便已成为一道抢眼的风景。同行的同事下车时说道,每次开车经过,她都忍不住要多看两眼,至于身居其中又是怎样一番景致和心境,光凭想象有点不够用了。

江南景致 徽派院墅

徽派古建筑以砖、木、石为原料,以木构架为主。集徽州山川风景之灵气,融风俗文化之精华,风格独特,结构严谨,雕镂精湛,不论是村镇规划构思,还是平面及空间处理、建筑雕刻艺术的综合运用都充分体现了鲜明的地方特色。尤以民居、祠堂和牌坊最为典型,被誉为“徽州古建三绝”,为中外建筑界所重视和叹服。它在总体布局上,依山就势,构思精巧,自然得体;在平面布局上规模灵活,变幻无穷;在空间结构和利用上,造型丰富,讲究韵律美,以马头墙、小青瓦最有特色;在建筑雕刻艺术的综合运用上,融石雕、木雕、砖雕为一体,显得富丽堂皇。

山水龙庭将徽派建筑这一国粹在继承的基础上加以发扬,推出新徽派中式院墅的概念。将徽派建筑这一充满中国传统文化韵味的传统住宅形式以现代手法演绎,融汇独栋别墅、联排别墅、高层、小高层、多层等几类现代建筑形态。

徜徉山水龙庭样板示范区内,骋目眺望远

处雾笼群山,或与小桥之上静听流水潺潺,风过处竹丛轻响,鸟语相和,颇有点“悠然见南山”的况味。飞檐、拱壁、雕镂、回廊,新式的马头墙与复古的小青瓦,这一切在古朴之中又透着丝丝缕缕的现代气息。

曲桥之上,独倚美人靠,近观桥下平湖中绿荷娉婷,爽朗秋风拂起粼粼波光,溯游而望,水流曲折难觅源头。听工作人员介绍,穿庭而过的潺潺流水,系引自然水系加以改造,形成了“平湖雅境”、“山水龙庭”、“梧竹幽居”、“庭院荷风”四大水系景观组团,曲桥、垂钓台、湖心亭、荷花池等20余处景观蜿蜒散布于河道两岸,置身其中恍若梦回江南。

中国人对于园林山水的向往与热忱,大约是世界上其他国度不可比拟的。孔圣人曰“智者乐水,仁者乐山”,短短八字便道破了后人根植于5000年传统文化沉淀下永恒的情结。返璞归真、自然而然、清静无为、曲径通幽……有太多抑或华美抑或沉静的辞藻用以抒发国人对山、林、水、园的憧憬,在钢筋水泥正蚕食着人们“归园田居”梦想的当下,这份人与自然和谐之境更显难得。

软硬兼备 高端品质

目前,示范区样板间仍在紧张有序的装修中,但透过庭院中正在安置的太湖石、堂前正在铺展的鹅卵石小径、门前的石鼓鸟兽、精致的雕镂窗棂等细节,仍然可以于细微之处感受到山水龙庭的高端品质。

据工作人员介绍,项目以生态环保、节能低碳为理念,引入了国外先进的轻钢龙骨住宅体系和H型钢结构住宅体系,具有节能环保、抗风抗震、可回收利用、居住舒适等优点。一期别墅内,配置家庭中央系统:中央空调、中央新风、中央除尘、太阳能;同时项目还集成了多项节能环保技术,共同形成了项目的低碳特色。

居住其中,拥有的不仅仅是中国传统建筑文化的低调,更享受了现代建筑的舒适与奢华。建筑的保温、隔热性能优越,抗震性能达到9度以上,可抵御12级台风,冬暖夏凉。墙体隔音大于45分贝,达到四星级酒店效果。完美兼容分体式太阳能、中央吸尘,可视对讲、冷暖空调、主控负压式通风等先进系统。

山水龙庭项目采用新型材质,让建筑品质接轨国际。LOW-E玻璃可见光高透过,对中远红外线高反射,降低建筑能耗,有明显的节能效果。智能停车管理、闭路电视监控、ABB液晶可视对讲等共同构成新中式庭院生活。

此外,山水龙庭的一流的物业服务也是业主高品质生活的重要保证。山水龙庭推出亲情管家物业,一切以客户为中心。日照山海天物业管理有限公司是经山东省建设厅核准的物业管理二级企业,先后荣获区级、市级文明单位、省级优秀物业管理企业等荣誉称号。十数年来专注于中高端物业领域,着力打造“prop”式安全服务、“助理”式亲情服务,承接的教授花园、海天园等项目先后荣获“省级花园式小区”、“山东省物业管理优秀住宅小区”、“全国物业管理示范住宅小区”等称号。

9月23日,山水龙庭徽派院墅景观示范区,将以无与伦比的江南园林风貌,端庄大气的徽派建筑精粹礼献日照,诚邀莅临。



曲桥之上斜倚栏杆,近观桥下平湖中绿荷娉婷,已落成的几大徽派院落错落有致,远眺群山峰峦起伏,山水相依中建筑、自然与人和谐相生。



树丛掩映,亭台楼榭翘角飞檐,淙淙流水穿庭而过,好一派江南景致。



圆形拱门典雅柔和,被赋予了丰收、圆满等吉祥的寓意,是江南园林景观中的典型形象。而不远处的徽派建筑厚重大气,二者相得益彰。

▼山水龙庭效果图。

