

# 开发商建楼砍掉2000多棵树?

## 相关部门:施工过程中存在少批多占的情况,林木损失正在测算中

文/片 本报记者 任志方

改进作风 优化环境

### 晚报

监督热线: 96706531  
爆料qq: 800003789

### 调查

调查新闻大赛

近日有市民向本报反映,在历城区港沟街道办潘庄村附近,一处名为九英里颀苑的楼盘在施工过程中砍掉了两千余株树木,而潘庄村村委会相关负责人表示,除了村民反映的情况,开发商在建设用地上还存在少批多占的情况。

### 潘庄村民>> 凤凰山两千多棵树被砍,还多占11.56亩集体土地

近日,有市民向本报反映,历城区港沟街道办潘庄村附近的凤凰山上,有大量树木在施工过程中被九英里颀苑的开发商砍掉。9月18日下午,记者对此进行了调查。从经十东路一直向东,到达历城区港沟街道办潘庄村。在马路北侧有三处正在建设的楼盘,其中最西边的就是九英里颀苑,工地西侧就是凤凰山。虽然在现

场记者没有看到被伐的树木,但潘庄村一些村民告诉记者,凤凰山东侧确实有树木在九英里颀苑项目的施工过程中被毁掉。在潘庄村委会,相关负责人对树木被砍的情况进行了确认,并向记者展示了两个月前拍的现场照片。“砍了有2000余株树,主要是柏树。”该负责人告诉记者,“从2011年10月底,村里就有人发现开发商

毁坏山上的树木,后来拿出规划图纸才发现,他们除了毁坏树木,可能还存在超规划范围施工的情况。”随后,该负责人给记者出示了一份《土地勘测定界技术报告书》,根据这份技术报告,在济南清竹园置业有限公司建设项目用地的北侧、西侧、南侧共有四个地块属于超范围用地,共计11.56亩。

### 开发商>> 施工并没有超范围占地,没有砍树木而是移走了

18日下午,记者来到了位于九英里颀苑工地内的济南清竹园置业有限公司。在公司综合部,一位赵姓工作人员表示,公司负责人不在,并对记者提出的问题进行了解答。对于潘庄村委会提出的超范围占地的情况,该工作人员表

示“根本不可能存在”。“可能在施工过程中有山体塌下来,对于这种情况,如果影响到小区的景观,我们肯定要进行处理。”该工作人员还告诉记者,虽然在《土地勘测定界技术报告书》的现场勘测笔录上有公司的印章和负责人签名,但这只是

“表明公司收到了这个文件,或者看到了相关内容”。尽管潘庄村在两个月前对被毁的树木进行了拍照,但该工作人员表示对此并不认可。但随后该工作人员又表示,“我们都是由专业的人对树木进行了移除,等到小区建成规划好了绿化时再挪回来。”

### 主管部门>> 开发商有少批多占行为,林木损失正在进行测算

潘庄村村委会出示的《土地勘测定界技术报告书》中虽然提到了受历城区国土资源局委托,但上面并没有该单位的公章。19日,记者就此进行了咨询。“报告书确实是由我们委托测绘单位制作的。”历城区国土资源执法监察大队一位张姓工作人员告诉记者,开发商的整个建设项目都有合法手续,此前他

们接到村民举报后,委托第三方进行了勘测,根据勘测结果,开发商在施工中存在少批多占的情况。记者了解到,在施工过程中,开发商还有开挖山体的行为,那么这种情况合法吗?工作人员表示,“考虑到建设项目用地有一部分在山坡上,如果在这个范围内进行的山体开挖是允许的。如果超出这个

范围就是非法的。”而对于山坡上的地是否属于林地,“我们和林业部门也有不同的角度进行认定。”该工作人员表示。济南清竹园置业有限公司在开发过程中是否存在毁坏树木的情况?历城区林业局相关负责人给出的说法是:“现在我们正在测算面积,还没出结果。具体有多少树被砍还不清楚。”



从凤凰山东侧半山腰可以看到目前正在建的楼盘。

双稀缺中心资源豪宅 5分钟都市生活圈 200米大明湖咫尺之距 银座购物广场楼下即达 社区恒温游泳池随时尽享 豪华双入户大堂 定制智能入户

**保利山东**  
5周年庆典  
THE FIFTH ANNIVERSARY OF POLY  
丰茂5载 感恩有你

## 泉城奢适处,最是大明湖

保利山东五周年“亿元盛惠月”,部分房源特惠一口价

**保利置业**  
POLY PROPERTY

**保利·大名湖**  
POLY DAMING LAKE

初春荡舟湖上,感受杨柳拂堤;盛夏,漫步历下亭,呼吸着荷香四溢;秋风乍起,芦苇摇曳,爽快异常……住在距离大明湖200米的湖畔,这就是时刻尽拥有的奢侈人生。

**最后30席湖居现房,一梯两户小高层,80-220㎡、叠拼别墅绝版臻藏!**  
**二期车位即将正式发售!**



**湖居世家**  
LAKE IN FAMILY

**10-C**  
三室两厅两卫  
建筑面积:190㎡

- 大空间匹配大人物,湖畔大宅洞见大家风度
- 入室豁然开朗,大客厅赫然彰显主人身份,谈客会友时豪华背景,尽享主人生活格调
- 豪华主卧,独立衣帽间和卫浴,并设计静读书房套间,带给人思想驰骋空间
- 次卧连接阳光花房,让孩子在丰富自然气息中成长

接待中心地址:大明湖畔,明湖东路北侧

投资商:中国保利集团 | 发展商:保利山东置业集团有限公司 | 营销代理:富富辉煌 | 全程推广:TBCO 铭鼎

湖居热线: 0531 6766 6789