

雪山片区拆迁冻结,“冻住”企业营业执照

经营近10年的小厂被迫停工,半年损失十几万元

本报记者 宋立山 见习记者 孟燕

改进作风 优化环境
晚报
监督热线: 96706531
爆料qq: 800003789
调查
调查新闻大赛

无法延续执照,无奈停工半年

“辛苦经营八九年的小厂,说关就关了。”19日上午,赵先生一谈起营业执照的事儿就一脸无奈。大约八九年前,赵先生在村里投资建设了一家小型模具厂,注册资金为50万元,占地面积3亩多,拥有七八间厂房。虽然不是什么大工厂,但经过这么多年的辛苦经营,每年的净利润也能达到20多万元。

可是,正当模具厂生意越来越红火时,不幸的消息传来。赵先生说,建厂时他办理的是个体工商户营业执照,按照规定每四年要去工商部门换一次执照本。

近日,历城区郭店办事处章灵丘村的赵先生向本报反映,由于雪山片区拆迁冻结,他的个体工商户营业执照到期后无法续本,辛苦经营近10年的模具厂被迫停工半年多,损失已达十几万元,可拆迁还迟迟没有动工。

今年年初,又到了换本的时候,可郭店工商所却告诉赵先生,章灵丘村位于将要拆迁的雪山片区,该片区已经被冻结,执照本不能换领了,这下可急坏了赵先生,“没了营业执照,难道模具厂干不成了?”随后,他多次找到历城区工商局和郭店办事处反映情况,但得到的答复均为:片区冻结,不能续领执照。

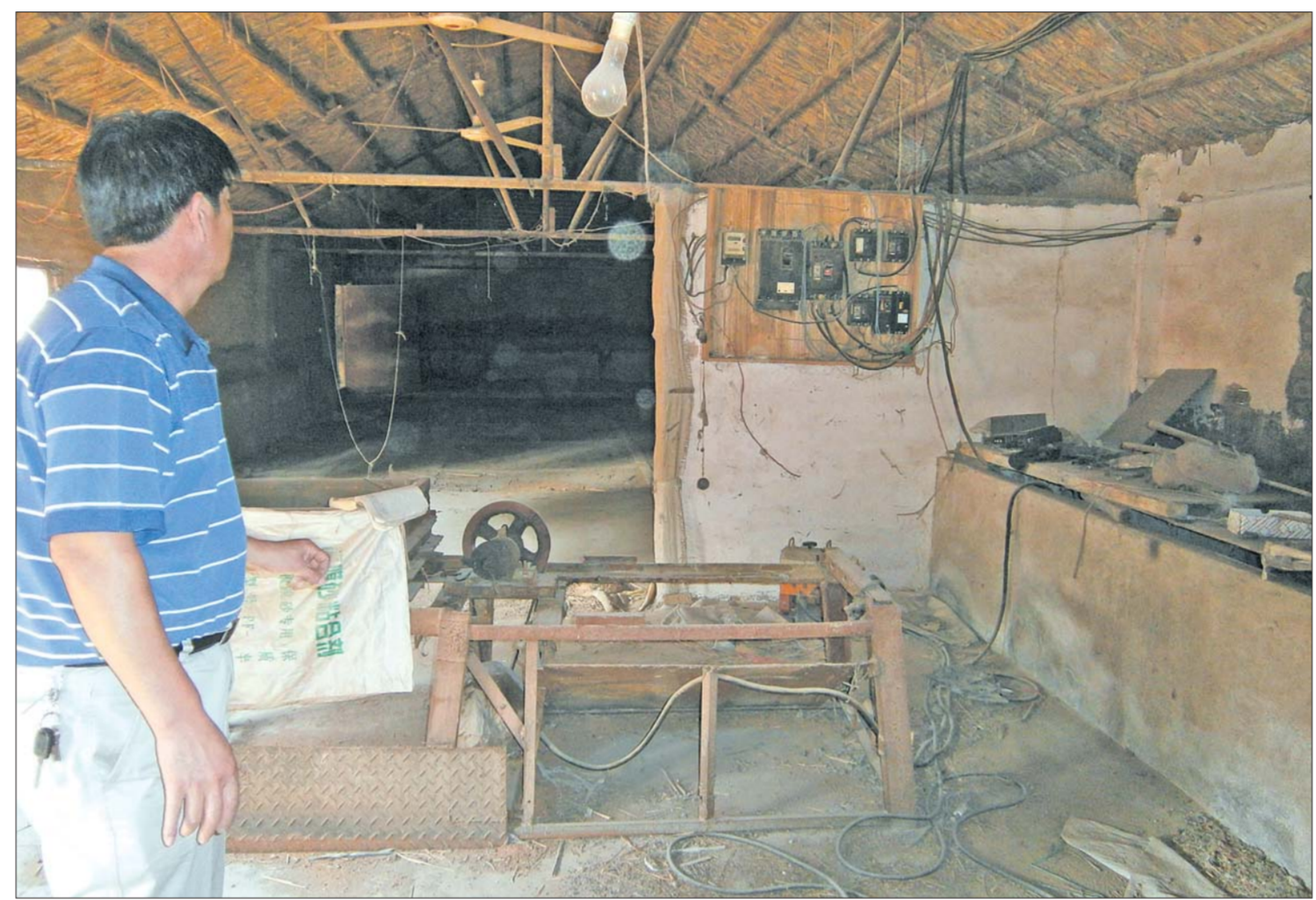
“没有营业执照,咱不能违法经营啊,除了停工也没别的办法。”赵先生说,担心没有执照会被工商部门查处,从今年年初开始,模具厂便全面停工。

损失或达数十万,客户流失最心痛

19日,记者来到赵先生的模具厂看到,占地两千多平米的厂房内空荡荡的,仅堆积着一些杂物,之前的生产设备因为长期未开工,已经布满灰尘,锈迹斑斑。

“最大的损失是客户没了。”赵先生说,做模具这一行,能找到长期合作的客户非常重要。“辛苦经营八九年,才有了一些稳定的采购客户,一下就全没了。我不生产了,这些客户肯定会再联系别人,这么多年的合作关系就断了。”

“不光我失业了,以前雇的几个工人也没活干了。”赵先生说,小厂以前一共雇了4名工人,都是附近村里的农民,每人每月的工资为2000多元,虽然工资不算高,但对普通农民来说,也是一笔不菲的收入。厂房停工以后,这4名工人也都回了家。



赵先生的厂房内空荡荡的。 本报记者 宋立山 摄

部门说法

两年下冻结通知 执照已全部吊销

对于赵先生的遭遇,历城区郭店工商所的一位工作人员表示,不是工商所不愿意给业户办理,而是早在2010年8月前后,历城区雪山片区建设指挥部就向历城区工商局下发了雪山片区的冻结通告,在冻结范围内停止办理企业工商登记。

“我们也没办法,雪山片区有很多工商业户都存在类似问题。”该工作人员介绍,工商营业执照的有效年限不统一,2011年以后的营业执照一般没有时限限制,仅需要定期年审,但是此前办理的营业执照有效期限多为3年或4年不等,除每年年审外,到期之后还要申请换本。自从2010年冻结通知下达之后,2011年以前办理的营业执照陆续到期,申请换本的工商业户越来越多。“没有工商营业执照,这些业户没法合法经营,我们也很为他们着急。从去年开始,我们就多次向区政府提建议,看能否有其他破解对策。”

相关链接

对房屋冻结引起的工商手续办理问题,建设部门曾表示 经营场所不变 年检和换本不受影响

8月27日,本报曾报道在省城纬十二路经营的徐先生,因道路改造房屋冻结而无法更换营业执照一事。当时,济南市建委相关负责人表示,“企业工商登记虽然也被列入了冻结范围之内,但并不是说所有的工商手续都要停办。”

该负责人解释说,之所以在冻结后要对一些行为进行限制,目的在于防止征收范围内的单位和个人出现不当增加补偿费用的行为。如果经营场所不发生变动,营业执照的年检和更换都应该正常进行。但涉及冻结房屋,要变更执照内容的工商手续,则无法办理。该负责人当时表示,他们会尽快向工商部门发函将政策解释清楚。

“其实赵先生的悲剧完全可以避免,小业主们的损失完全可以降到最低。拆迁冻结本是一件好事,但在执行过程中却变了味,演变为相关部门一种为省事而一刀切的工作方式。在拆迁冻结区,不允许办理工商登记,不应该被理解为停办一切工商手续。在一个即将拆迁的片区,停止办理新的工商登记,多数人都能理解,一是可以减小不必要的拆迁阻力,二是可以避免不知情的业户盲目开业造成的损失。但剥夺原有业户继续经营的权利,就不那么妥当了。”

“其实,在这方面国内其他城市有不少可以借鉴的做法。在上海浦东,在拆迁冻结区不但不会剥夺原有业户继续经营的权利,还想尽办法方便新业户办理工商登记。只不过新申请的业户拿到的是临时营业执照,其核准经营期限只有三个月至一年,遇房屋拆迁时,临时营业执照自然失效。此外,持临时营业执照的业户,经营场地动迁时不享受个体工商户动迁补偿待遇。”

相关部门及时下达通知是善意的提醒,经营中的业户可以早作打算,要么搬迁,要么停工。但大范围的片区拆迁需要一个过程,还没开始拆迁,业户便被迫停产,从停产到拆迁之间的数月甚至数年时间,厂房和设备闲置、业户失业,这些都是不必要的损失。相关部门为何不采取更灵活的方式,等马上拆到厂房时,再停业也不迟。一来可以给业户足够的缓冲时间,二来可以最大限度降低他们的损失。

“记者手记”

拆迁冻结能否不一刀切

“其实赵先生的悲剧完全可以避免,小业主们的损失完全可以降到最低。拆迁冻结本是一件好事,但在执行过程中却变了味,演变为相关部门一种为省事而一刀切的工作方式。在拆迁冻结区,不允许办理工商登记,不应该被理解为停办一切工商手续。在一个即将拆迁的片区,停止办理新的工商登记,多数人都能理解,一是可以减小不必要的拆迁阻力,二是可以避免不知情的业户盲目开业造成的损失。但剥夺原有业户继续经营的权利,就不那么妥当了。”

齐鲁晚报 生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(支线)
86196887 86196882
86196180 86196188
设计部: 0531-86196177 86196186
(E-mail: gonggong666@vip.sina.com 86196232)
财务部: 0531-86196869
拓展部: 0531-86196866(主任室)
86196299 86196137
86196138 86196139
省内代理部: 0531-82608360 82963199
86196280 86196186
省外代理部: 0531-82616688 82616800
86196278
经济专刊部: 0531-82608362 86196080
(主任室) 82921268
86196166 86196086
86196145 86196030
医疗广告部: 86196086 86196364
86196360
地方广告部: 0531-82966343 86196188
0531-86196199
0531-86196184(传真)
地址: 济南市经十路16122号
邮编: 250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

黄金周特大优惠

恒大城 东城中央·160万m²御湖观邸

本周10套特价房

一口价6388元/m²起 送1500元/m²精装

建筑面积(m ²)	户型结构	原单价(元/m ²)	原总价(元)	一口价总价(元)	优惠总额(元)
96.25	两室两厅一卫	7637	735061	614770	120291
108.88	三室两厅一卫	8267	900111	752810	147301
131.62	三室两厅两卫	7305	961484	866963	94522
146.77	三室两厅两卫	7265	1066284	938330	127954
168.16	四室两厅两卫	7717	1297691	1085326	212364
170.24	四室两厅两卫	7517	1279694	1036552	243142

购房抽幸运大奖 赢韩国济州岛双人6日游

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP 服务热线: 0531-68768777 项目地址: 济南市历城区工业北路路南紧邻冷水路

投资商: 恒大地产集团 开发商: 济南恒大金碧房地产开发有限公司 项目网址: www.jinhdcn.com 整合营销: 易居中国 整合推广: 达文东方

五星级运动中心 盛大开放 凭此广告 免费体验

北海·恒大御景半岛 金九正当时 8折周年庆 6500元/m²起, 抢购北海亲海豪宅! 3133333

活动时间: 9月21日-10月14日

国美十一购物狂欢节

“十”足能量 “一”次爆发

洪楼新活馆9月21日10周年庆典

电器分期购分期享三零

活动期间, 持建设银行、农业银行信用卡在国美市内门店单笔刷卡满500元以上, 可享受分期付款6期“零”首付、“零”利率、“零”手续费优惠。

定金10倍用 认筹整点大抽奖 认筹套购送好礼

20元=200元+食用油 (单品满1500元)
30元=300元+电烤箱 (单品满2500元)
50元=500元+保鲜盒 (单品满4000元)

整点幸运大抽奖 有机会获得 全自动洗衣机一台 中洗衣机

套购满9999元 送42寸LED液晶 送iPad3平板电脑
套购满29999元 送单反相机

见证低价奇迹 9.17-9.27抢购

国美网上商城 www.gome.com.cn

有国美·生活美 国美为您节省每一分钱 低码实价, 更便宜、更实惠, 19天差价返还。 贴心 体验式购物, 39天质量问题可退货, 提供长期售后服务, 提供省钱购物方案。 保障 99天质量问题可换货, 提供长期售后服务, 20万专业服务人员。 全国服务热线 单位采购电话 400-811-3333 82670875 82670876

本版广告报价包含国美节能补贴, 图片仅供参考, 所售商品以实物为准, 广告中的活动, 部分品牌型号不参加, 特价机、批发、工程机不参加。礼品、现金卡、特价机、赠品数量有限, 售完、送完为止。活动细则详见店内明示。