

民生
回音壁

“汇科旺园小区业委会换届”追踪报道>>

街办进入社区监督换届

已设立业委会换届筹委会工作小组

本报记者 修从涛

自9月1日以来,本报连续报道了汇科旺园小区因过期业委会迟迟不换届引发众多质疑一事。19日,山大路街道办城管科在汇科旺园小区设立了业委会换届筹委会工作小组,并设立了专门的办公室,现场监督指导业委会换届选举。



小区。因业委会换届风波而引起关注的汇科旺园。本报记者 修从涛 摄

追踪报道

不标注检测衣料品牌 是为了防止产生纠纷

本报9月19日讯(记者 修从涛) 18日,本报C07版报道了一消费者为了维权遭遇衣料检测难题。19日,山东纤维检验局卫先生表示,之所以不标注检测衣料的商标是为了防止与商家产生纠纷,消费者维权可以通过投诉等多种方式。

近日,市民梁先生怀疑自己在一家商场购买的衬衣成分有问题,要求质监部门给予检测却遭遇维权难题。18日下午,梁先生所购衬衣获得商家的退货,并给予了补偿。

19日,山东纤维检验局卫先生表示,之所以不给消费者标注所检测衣料的商标是为了防止与商家产生纠纷,“有些假冒名牌的产品被消费者购买以后,检测后如果存在问题,消费者会拿着我们的检测报告与品牌商家理论。如果我们不确定所检物品的真正生产厂商,就在检测报告中标注商家商标,会给商家带来损害,同时也会产生纠纷。”卫先生表示,如果厂家确认所检物品为自己生产并要求检测单位进行检测,或者受到工商等部门的委托,可以在检测报告中标注商家的品牌商标。

自荐报名参加筹备组的业主,必须符合以下条件:
1、必须具备完全民事行为能力。
2、必须是汇科旺园房屋产权人。
3、符合以上条件的业主,携带本人身份证、身份证复印件、房产证、房产证复印件,于2012年9月29日前提交自荐报名点备案。

街道办在小区内设立专门工作组

19日,一张盖有山大路街道办公章的公告贴到了汇科旺园小区公告栏里,公告称,小区业主可以通过自荐报名的方式参加小区业委会筹备小组。

19日上午,山大路街道办城管科科长吴先生带领工作人员正式进入小区。“上一届业委会已经过期,一直没组织换届选举,造成部分业主对上一届业委会不信任,由其牵头换届也会引起业主的不认可。街道办专门成立了汇科旺园小区业委会换届筹委会,监督指导此次换届工作。”吴先生

说,只要是小区业主都可以报名参加筹备组。

筹备组办公室安装了摄像头

山大路街道办城管科还在筹备组办公室安装了摄像头。“此次换届选举公开、公平和透明,一切按照程序进行,同时接受业主监督。”吴先生介绍,换届选举的每一步都将按照《山东省物业管理条例》和住建部《业主大会和业主委员会指导规则》执行,每次会议和投票都将记录备案。

19日下午,针对部分业主对于换届选举的一些疑问,城管科吴先生还与小区的业主代表进行

了座谈沟通。吴先生表示,业委会是一个小区自治组织,成立筹备组之后,将对筹备组进行监督指导,由筹备组草拟出管理公约、业主大会议事规则以及业委会工作规则,并制定业委会选举办法,确定业主大会表决规则。吴先生也坦言,目前小区之所以出现业主对业委会不信任的情况,就是因为前两届业委会的规则制定不完善,缺少业主监督。

新一届业委会至少两月后成立

据了解,业委会筹备组将由物业、开发商、街道办和业主代表组成,其中业主代表所占比例不低于

1/2。“筹备组的工作很多,除了制定各种业委会的规则,还将讨论业委会产生的办法和条件,提名候选人和票决形式等,这些工作都要在40日内完成,留出5天时间审核,然后张榜公示。”吴先生表示。

除了监督业委会换届选举,街道办还将给业委会筹备组提供一些指导意见。吴先生表示,只要是具备完全民事行为能力的小区房屋产权人,都可以通过自荐方式报名参加筹备组。

据了解,业委会筹委会将用10天时间接受业主报名,“筹备过程需40多天,再加上召开业主大会选出业委会成员,最后到房管部门备案,估计业委会的最终成立至少要两个月之后。”吴先生表示。

齐鲁晚报棋院 教学基地秋季班招生啦!

欢迎您的孩子来学棋 情趣高雅 开发智力 提高素质 促进学习

- 棋院省妇女儿童活动中心培训基地 济南市经一路74-1号(银座八一店对面)
 - 国际象棋初级班 9月16日开课 每周日下午13:30—15:00
 - 国际象棋提高班(可插班) 9月16日开课 每周日下午15:10—16:40
 - 围棋初级班 9月16日开课 每周日上午10:10—11:40
 - 围棋提高班(可插班) 9月16日开课 每周日上午08:30—10:00
 - 中国象棋初级班 9月15日开课 每周六下午15:10—16:40
 - 中国象棋提高班(可插班) 9月15日开课 每周六下午13:30—15:00
- 棋院泰安培训基地 泰安市温泉路市中医院东院南200米
 - 围棋、国际象棋、中国象棋常年招生 联系电话: 0538--6365567

● 全国首家新闻传媒创办的棋院,全国棋类培训首选品牌,培养40多名全国青少年冠军和世界冠军,四支甲级职业队30多名专业选手

● 拥有高水平教练团队:曹大元九段、邵钢九段、王群八段、崔迪五段、潘文军三段、国际象棋棋坛名将国际大师、赵汝时棋坛大师、周亮棋坛大师、周亮棋坛大师、周亮棋坛大师

● 为国家输送了国际象棋世界冠军卜祥志、侯逸凡、赵雪、赵雪以及围棋世界冠军周睿羊、谢赫、周睿羊、江维杰、范廷钰等优秀棋手

● 业余教练团队:冯6段、汪禄6段、陶毅5段、史志勇5段、刘真5段,国际象棋史华华棋协大师、刘羽翔棋协大师、象棋山东棋王侯召忠、著名教练张秀忠

金秋礼品 阳澄湖 大闸蟹

济南九年诚信经营,本店特推出几款经济实惠礼品套餐,从398到2000元不等,礼券正在销售中……

有身份的礼 送给有身份的你

阳澄湖大闸蟹礼券,今天你收到了吗?

总店地址:经一路166-6号 (济南火车站西800米路南) 电话: 87061139

二店: 山大路4-2号 电话: 88118299

三店: 浆水泉路16-63号 (名士豪庭3区统一银座对面) 电话: 61362226

四店: 淄博市张店新村西路174号 电话: (0533)6200923

苏州工业园区阳城村蟹王阁大闸蟹养殖场 | 蟹王阁全国连锁 | 阳澄湖大闸蟹9月22日开湖捕捞 市区二环以内礼券免费配送(节假日除外) 网址: www.蟹王阁.com

来店即送礼 登单中大奖

良木集团 「宁静系列」泉城隆重上市

限时抢购 9.22-23限时限量抢购,全年保底价

定金抵现 交100元订金即可抵300元现金

连环购 买大床送床柜,国际品质连环购

100%中奖 即买即抽! 现金大奖天天免费享

进店即送 “新鲜”毛巾礼盒一份

银座家居 | 地址: 北园银座四楼南区 0531-83160336 全国免费服务热线 400-612-0056 www.liangmu.com 活动详询店面导购

地址: 燕山银座二楼西厅 0531-55587860 数量有限 赠完为止