

济南首席养生地产系列之三

自治物业 老年学堂 比肩别墅的低容积率

养生地产，一切皆为舒适而来

近期，一场别开生面的“耕读世家物业精道服务业主沟通会”在长清名仕学府大酒店盛大举行。建大老教授、华夏银行高管、轻工业学院教授等耕读世家十余位业主代表与开发商四通地产一起，热烈探讨了济南首席养生地产的精道物业服务。

“得让业主时时刻刻把握主动权，体现我们公司实在、精道的服务理念。”耕读世家李总掷地有声的说。

不仅物业服务人性化，体现自建、自治、自主、自理的和谐理念，耕读世家从建筑到配套无不体现出养生地产的舒适念：可以媲美别墅的低容积率，还将设立济南首个老年学堂，配备中医养生馆等。

这儿的物管，全听业主的！

“这儿的物业管理，得全听业主的！”会议伊始，李总就开门见山的提出了经公司反复研究商讨出的“自建自制，业主参与管理”的物业运营模式——即我们自主成立物业公司，业主根据自己需要、爱好参与到物业公司的管理和运营中来，也会支付给业主相应的报酬。这样，从根本上瓦解了业主和物业公司的对立关系，确定了两水乳交融的互助关系。

此语一出，立刻激起在座各位业主的强烈共鸣。“这提议好！”金教授赞叹道。“是啊，咱自己的家园自己说了算，这才是真正地耕读农场主呢！”银行高管谢女士诙谐的补充道。

“除了物业服务要让业主答道百分百满意，我们还希望能营造温馨的社区文化。”李总继续说道，随后他提出了“世家顺风车”这一概念，即：倡议驾车的业主出行时能在院门口多停一分钟，给其他邻居提供顺风车便利，由此营造我们和谐的社区氛围，向好的邻里关系。

此提议更让在坐业主纷纷赞同，大家还集思广益，又提出很多良好建议完善这一提议。“以后给我们业主都配上专门的‘顺风车’车贴或车牌吧，有个标示，以后在外边让邻居看见，也可以搭车回来啊。”某机械公司王总提议到。“是啊，这样更规范。”某国企做审计的赵主任附和着，随后他又感慨道：“现在住高楼，让人跟人的距离都远了，如今回归到这，好像又回到几十年前的那种感



觉……”

楼间距28米，建筑高度16.8米

耕读世家1.08%的超低密度，堪比别墅的容积率，分为4层情景式和6、7层电梯观景式两大产品系，臻藏仅251席院落洋

房。最大楼间距28米，最低建筑高度仅16.8米，超大的楼间距，低矮的建筑，赋予家最安静、最私密的元素。

非淡泊无以明志，非宁静无以致远。超大社区的车水马龙、人声嘈杂，早已失去了家的温馨和宁静，修身养性更是奢侈。

耕读世家，择昔日王府相地，依三面山体连绵环抱之势，汲取天地之精华，山川之灵气，犹如稳坐太师椅，打造一方宁静祥和的世外桃源。住在耕读世家，做个山中人，私密尊崇，传承荣耀；宁静自然，修身养性。

首个老年学堂 落户耕读世家

耕读养生之外，耕读世家设置了老年活动中心，开设了多姿多彩的老年学堂，书法班、舞蹈班、乐器班等等，可以习书法、学舞蹈、奏乐器、练瑜伽……以兴趣养生，丰富老年业主的生活。

医疗保健是养生地产的最重要的配套。项目旁边拟将建设济南第九人民医院即将迁进，同时引进社区门诊、中医疗养、康体养生馆等，为社区业主提供最优质、最高端的养生保障。

特别邀请北京同仁堂坐诊老中医，用50余年的行医经验，开设中医养生堂，对业主进行理疗保养、养生问诊。老中医提出：21世纪，“健、康、智、乐、美、德”六字组成了所谓的“大健康”概念，成为幸福人生的最佳境界。要达到这一境界，中医养生学的理论和模式最符合。

>>耕读世家 十大养生关键词

1. 纯正洋房：择昔日王府相地，建纯血统花园洋房，构筑有天有地有露台的生活；
2. 私家山田：济南唯一实现耕种生活的社区，“私家农场”勤四休、分五谷；
3. 伴山居所：“空山新雨后”的清新画卷成为现实，三山环抱，犹如稳坐太师椅；
4. 私密尊崇：仅有251户人家，稀缺资源，悠然宁静，温暖心灵；
5. 理疗配套：耕读世家特别邀请北京同仁堂坐诊老中医，用50余年的行医经验，开设中医养生堂，对业主进行理疗保养、养生问诊；
6. 院落花园：私家庭院，空中花园，阳光通透，低容积率1.08以下，高得房率90%以上；
7. 书香景观：石阶、亭台、汀步，对弈亭、听风竹、文笔蘸墨……
8. 友居圈层：书法名家、医界泰斗、园林大师……质感相对的业主，久违了的友居圈层；
9. 学府林立：10余所高等学府环抱，5000亩园博园，文脉圣地，王者之气自然天成，人文涵养蔚然成风；
10. 养生关爱：康体保健会所、中医养生理疗、多彩老年学堂……硬件、软件全方位呵护。

限量特价房4953元/平米起，单价“4”字头的纯正洋房，济南市区只有这里了。抢购热线：87260066 本周日(9月23日)特别邀请中医专家莅临耕读世家售楼处，为客户进行免费中医问诊。



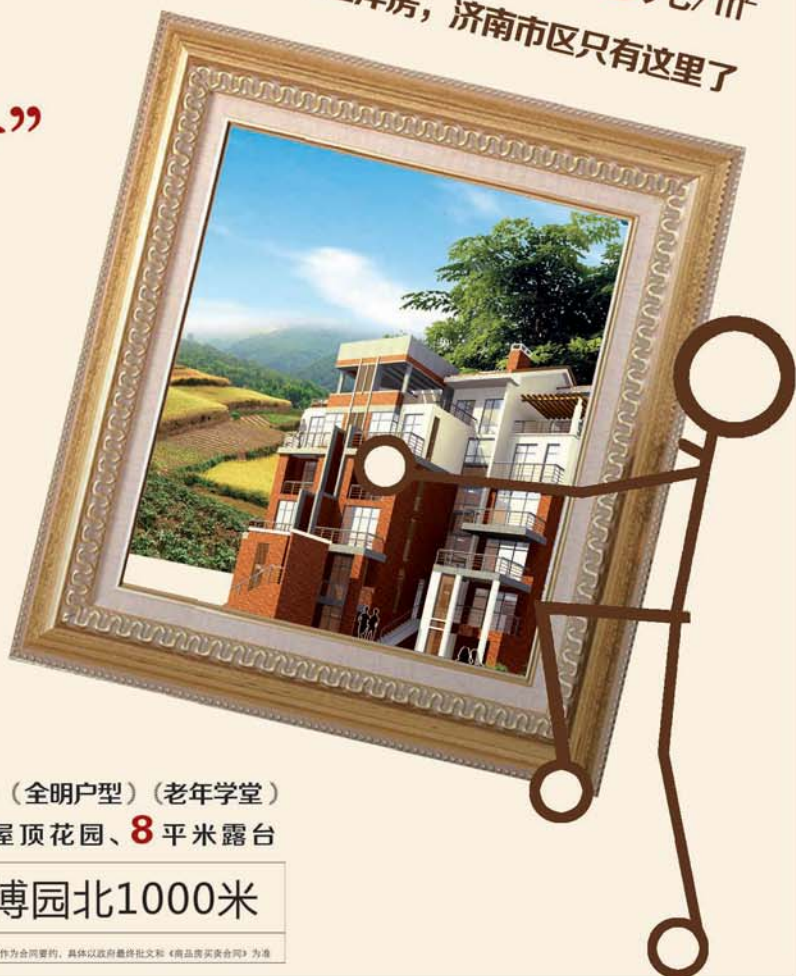
我是霍先生，39岁，从事风投工作。 我选耕读世家的2号楼电梯洋房，买来给父母居住，选择理由：

“尽孝心，给父母买套有田的房子”

济南惟一赠送私田独院大露台的准现房，96—152平米热销中 一份私家山田，是送给父母侍弄田园的幸福晚年，是献给父母深深的爱！



纯正洋房均价6000元/m² 限量特价房4953元/m² 单价“4”字头的纯正洋房，济南市区只有这里了



(依山叠水) (多层洋房) (私家院落) (全明户型) (老年学堂) 最大赠45平米院落、12平米屋顶花园、8平米露台

VIPLINE/贵宾专线 0531-8726 0066

项目地址：园博园北1000米

开发商：济南四通房地产开发有限公司

全案营销：齐鲁不动产

济建并预许字第(2010)237号 本宣传资料之内容与实际仅供参考，不作为合同要约，具体以政府最终批文和《商品房买卖合同》为准