

首次置业客群是购房主力

首次置业客群是主力

为保证数据客观有效,记者从“购房俱乐部”新纳会员登记表中抽出200个有效样本,涵盖不同年龄、职业、薪资水平。数据分析显示,年底前有购房意向的群体约占44%,一年时间内具有购房意向的群体达到68%。其中,首次置业客群依然是购房主力,约占50%左右,改善型需求群体上升到42%。

“上半年就一直在留意房价走向,没有出手,现在看着市场开始回暖,房子降价的空间不大,我觉得年前买房的时机还可以。考虑到限购、限贷的政策和婚后孩子的出生,我打算一步到位,直接购买三室的户

9月16日,历时三天的第27届齐鲁秋季房展圆满落幕,展会现场吸纳“购房俱乐部”新会员2000余人。记者统计新入会员样本调查发现,年底前具有购房意向的群体约占44%,一年时间内具有购房意向的群体占到68%。其中,首次置业客群依然是购房主力,约占50%左右,改善型需求群体上升到42%。

型。”市民王先生告诉记者。

改善性、投资性需求呈上升趋势

记者统计调查发现,改善性、投资性需求客群占据统计样本近50%,其中改善性需求占42%,投资性需求占8%,分别相较于上半年统计数据上升5%和2%。据悉,随着降准、降息等利好政策的推出,市场回暖态势日益明显,不少改善性、投资性需求也开始尝试入市。31岁的陈先生告诉记者:“结婚时候买的一室的房子,现在感觉太小了,并且孩子马上就要上学了,我想在省城南边买一套稍大一点的,也可以把老人经常接过来住。”

来住。”

虽然限购、限贷的背景依然没有改变,投资性需求的苗头依然存在,不少市民购买住宅是为了投资保值,也有部分投资者更加关注公寓、商业的投资趋向。从事销售行业的李先生对记者说:“现在物价上涨这么快,把钱放在手里肯定越来越不值钱,我想在东部投资一套小面积公寓,也不用受到限购、限贷的影响,我对东部公寓市场无论是租还是卖的前景都还是比较看好的。”

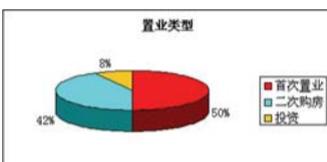
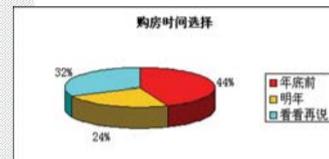
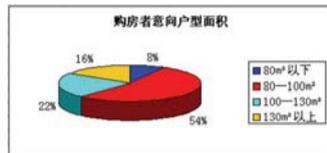
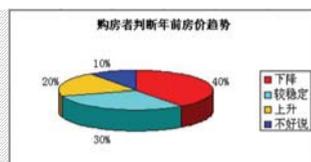
多数购房者期待房价下降

调查数据显示,虽然市场回暖态势比较明显,但多数省城

购房者认为2012年底前的房价仍会有所下降,约占调查总数的40%。另有30%的购房者认为目前的市场价格比较稳定,不会有较大波动,而认为年底前房价会上升的购房者,仅占到调查总数的20%。

“虽然楼市有所回暖,不少楼盘也有涨价的趋势,但我认为只要国家限购限贷的政策不变,市场总体趋势就不会有大的改变,房价就涨不起来。”从事广告行业的王先生表示,从现在的市场前景看,房价还有下降空间,但下降幅度不会太大。“我认为济南相比其他省会城市,房价并不太高,稳定不上涨就算变相降价。”

(楼市记者 田晓涛)



高铁CBD御湖精装豪邸再次成为高铁新城最为耀眼的焦点。2012年9月15-16日,恒大雅苑项目营销中心成为了一片欢乐的海洋,惊奇的欢呼响彻整个营销体验中心,这是恒大雅苑举办的“时尚魔幻DIY亲子欢乐汇”活动现场。

活动当天,恒大雅苑销售中心热闹非凡,售楼处内欢乐的氛围让这个秋日更加爽朗。参加活动的小朋友迫不及待地跟随魔术老师学习DIY神奇气球,小朋友们的表现博来家长阵阵赞叹。期间,家长们还详细了解了恒大雅苑的楼盘信息,并表现出浓厚的兴趣。

魔幻DIY, 亲子欢乐汇

——记恒大雅苑时尚魔幻DIY活动

苑的楼盘信息,并表现出浓厚的兴趣。

恒大雅苑项目位于高铁新城核心板块,项目总建筑面积为66万平米,是高铁新城首席湖景生态大盘。恒大雅苑项目位于腊山河景观带与中央景观文化带两大景观轴交界处,拥有50000平米欧陆经典园林,6000平米奢阔大湖,是高铁新城罕见湖畔豪宅,9A精装更添奢华!

宅,9A精装更添奢华!

恒大雅苑不仅占据优越区位,社区内园林更是体现了尊贵、精致、气派的欧式皇家园林风格,更有大面积的中心水景环绕会所。建筑上是以新古典主义进行设计,将古典和现代建筑的精华相融合,传承经典的建筑比例和精致的细节,与现代建筑简洁的线条有机结合,为现代都市生活注入一个新的理念。欧陆新古典主义建筑,彰显高贵与奢华之美。整体色彩典雅精致,温暖而富有亲和力,传达跨时代的历史厚度与建筑美感,配合昂贵用材,人居气度恒久传承。

50000平欧陆经典园林将中心湖紧密围合,亭、台、桥、林、湖,移步换景,一步一景,精致璀璨景观,恢弘大气,处处透出浓厚的人文气息。气派大门、精致小品、景观喷泉,无不华美典雅栩栩如生,描绘出欧洲贵族般奢华生活画卷。园林选取广玉兰、刺槐、大叶女贞、国槐、旱柳、龙爪槐等珍稀植物,营造出一个生机盎然、幽雅宁静的景观环境。

更有6000平奢阔中央大湖,成就浪漫闲适的湖居人

生。园林交相辉映,湖光潋滟,美轮美奂。在沿湖小径上与家人一起漫步,感受清风徐徐湖光水色;在景观跌水前,感受水的灵动与湖的智慧;在亲水平台前,孩子童稚的笑脸与嬉闹的笑声,让您感受到成功之后的舒畅……丰盛的极致自然体验,将尊崇的湖居生活淋漓尽致。据悉,恒大雅苑欧陆经典园林,9A精装样板间已盛大开放!恒大雅苑即将成本价开盘,6370元/㎡起,送1500元/㎡豪装,本周认筹额外85折。看房即可抽奖,100%中奖,最高赢IPAD!

更有6000平奢阔中央大湖,成就浪漫闲适的湖居人

已经有10000个幸福家庭选择了我们

阳光100新品 即将开盘

再错过,就只能羡慕他们了

H6、H7号楼荣耀上市

71-108m²极致空间,预约即享3万抵6万

搜房网团购每平米再减500元,双重惊喜

每套最高优惠可达13万



本广告不作为任何要约,买卖双方权利义务以商品房买卖合同约定为准



阳光100携手搜房网,独家团购惠动全城 详情登陆 <http://jn.soufun.com/>



国际生活·济南中央
INTERNATIONAL LIFE·CENTRAL JINAN

3万平米私属山体公园·6处重点教育机构·名流会星级生活会所·美乐汇、沃尔玛等繁华商业·五星级美爵酒店·槐荫·阳光100全民健身中心
接待中心:济南市阳光新路19号 开发商:济南阳光100房地产开发有限公司 全案创意: FiaHalo 风火创意(北京) www.jnss100.com http://weibo.com/sdjnss100

+86 531 直达幸福 8716 9999