

“无车日”限行 自行车难停

很多小区找不到专用车棚

本报9月19日讯(记者 马瑛) 9月22日是“无车日”,城区划定无车示范区域,限制机动车通行。因小区内没有专门的自行车停车位,每天都要将花2800元购买的新自行车搬上楼,近日,骑自行车的小李也为停车问题犯愁。19日,记者从城区多家小区了解到,小区内很少有设置自行车棚,自行车、电动车等交通工具在小区内乱停乱放的现象也不少。

19日,记者从广川大道、青龙街、勤奋街、新华大道以及经济技术开发区等近十处小区了解到,八成小区没有建设自行车棚,市民的自行车以及电动车只能放在楼道内或者楼下,不仅有安全隐患还堵塞了消防通道。“晚上楼道内全是自行车和电动车,只能容一个人侧身上楼。”家住国土资源局宿舍区的何女士说。

“花2800元买的自行车,放在楼下也不放心,只能每天搬上楼。”青龙潭小区的李女士说。而家住滨海首府小区的王先生则为无法为电动车充电发愁,“没有车棚,只能放在楼下,充电时就在楼上接个插排顺下来。”记者看到王先生在三楼的厨房窗户外

接插排给楼下的电动车充电,非常不方便而且很危险。

“现在推行环保生活,德州骑车的人也越来越多,小区内应该有停放自行车的地方。”德州骑车俱乐部成员陈女士说。

有的小区情况就好一些,记者了解到,阳光花园小区内东侧建有一自行车棚,且车棚内配备了给电动车充电的电闸以及电盒,车棚内又以单元为单位划分了隔断并依次上锁。阳光花园小区物业办公室的吴经理告诉记者,车棚内被隔断后推拉门上业主可以自行上锁,另外车棚附近有保安岗亭负责看管车棚,为了加强安全,车棚附近安装了多个摄像头用来监视自行车。

据了解,今年住建部、国家发改委和财政部联合发布《关于加强城市步行和自行车交通系统建设的指导意见》,文件要求,居住区和公共设施建设要为自行车提供足够的停车空间和方便的停车设施。新建住宅小区必须配建永久性自行车停车场(库),并以地面停车位为主;老旧小区、平房地区要通过建设自行车公共停车场,解决居民自行车停车问题。



青龙街一小区内自行车乱放。 本报记者 马瑛 摄

西部“抢来”人才680名

本报9月19日讯(记者 李榕 通讯员 牟永来) 18日,记者从德州市人社局获悉,市人社局系统组团赴兰州参加2012年中国西部人才智力交流大会,共招揽人才680人。

据介绍,这次活动旨在与西部地市人社部门就业办、人才中心和高等院校、技工院校建立长效合作机制,解决德州

市产业人才短缺和技工荒问题。

据了解,德州共招揽人才680人,其中硕士研究生252人,博士研究生11人,高能人才317人。并与西部省市11所高等院校签订产业人才定向输送协议;指导21家企业人力资源部与西部高校建立优秀毕业生定向聘用关系;重点企业人才需求将长期录入西部人才网。

货源紧张牛肉价见涨

本报9月19日讯(记者 李明华) 18日,记者从各大农贸市场了解到,牛肉价格从7月份到现在每斤上涨了3-4元。

18日,三八路一家大型超市里,一直标价为24.8元/斤的牛肉标签改为27.6元/斤。“批发价涨了,也只能跟着涨价。”一销售人员说。

经营牛羊肉生意的刘先生生说,牛肉价格上涨主要是

因饲养成本上涨,目前玉米和豆粕都在涨价,“养殖成本上涨了,我们收上来的价格只能跟着上涨。”

除了饲养成本上升外,双节将至需求量相对旺盛。“每到节日临近,市场需求量较多,货源比较紧张。”在迎宾市场经营牛肉批发生意的高先生说,预计短期内牛肉价格还会保持上涨趋势。

房屋维修基金不见了

原来是房管中心系统升级所致

本报9月19日讯(记者 李明华 李榕) 19日,新华住宅小区东区的居民拨打本报热线称,七年前买房时缴纳的房屋基金在房管中心却查不到相应缴费记录,记者了解到,是因房管中心系统升级导致的。

19日,小区居民冷女士说,2006年她在该小区购买了一套住房,按照总房款的3%缴纳了房屋基金。最近需要维修住房,想要动用房屋基金,在房管中心却查不到相关缴纳记录,这让冷女士很着急。

19日下午,记者随开发商的相关负责人到房管中心物业办公室的工作人员称,2006年10月对房屋基金管理系统进行升级,系统因技术原因造成数据不兼容,申请使用时需要将存储于老系统的信息由人工移行导入新系统,但不影响资金的存储管理,不会“蒸发”。“这笔钱还是在房管中心的,业主可以放心。”



电缆损坏维修谁出钱

物业不担责,业主来分摊

本报9月19日讯(记者 刘振 通讯员 崔志恩 王金祥) 小区单元楼电缆损坏导致停电多天,维修费用谁来承担呢?近日,名苑小区的张先生便为此烦恼。

家住德城区名苑小区的市民张先生称,他所在的单元楼电缆损坏,导致停电多天,小区的电费是直接交给物业公司的,现在小区物业要求平摊此费用,而他

则认为该费用不应由业主承担。

据房管中心工作人员介绍,电缆属于专营设施设备,业主同意移交给专营单位的,专营单位应当予以接收,同时承担设备的运行、维护等各项费用,因此物业公司并不承担专业经营设施设备的维护维修费用,住宅专项维修资金也不能用于专业设施设备的维修。

后经房管中心协调,由业主共同承担费用并维修完毕,现在已经恢复了通电。

修路半年店铺受牵连

本报9月19日讯(记者 王明婧) 18日,市民张先生拨打本报热线称,新湖北大街南龙国际花园地段修路半年了一直没修好,有的店铺经营因此出现困难。

记者在该路段看到,天衢中路和青年路两个出入口全部封死,有的店铺已经关门,有的门口贴出了转让的告示。正是中午时分,但营业

中的店铺却门可罗雀,异常冷清。

德城区建设局一工作人员表示,曾经给这里的店主发过通知单,告知工期是5月—9月,目前没有延期。“今年雨季比较多,工期有些长,目前已经开始铺设路面了,高压线入地后很快就完工。”

据有关部门预计,工程将于本月25日前后完工。

齐鲁晚报·今日德州

齐鲁车展是山东省规模最大、档次最高的车展。消费者大优惠购车,参展商爆发性走量,让“到齐鲁车展买车卖车”的理念深入人心。齐鲁车展(德州展)作为其分展区,不仅占尽其品牌优势,更尊享其诸多优惠。

2012齐鲁秋季车展(德州展)

10月1日-4日

德百家居建材城澳德乐店广场

◎主办单位: 齐鲁晚报·生活日报

◎承办单位: 山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

齐鲁晚报·今日德州

团购热线: 0534-2696651