



长河公园北岸——湖景生活之城

2715999-2719777 德房预售证第288号  
 开发商 德州市东建置业有限公司 · 展示中心 德州市河东大街与天衢东路交叉口西100米

成交量同比增幅明显

## 楼市又遇

# 金九月

转眼间又到了楼市“金九银十”的大好时节。据不完全统计,截止到9月18日,本月德州市商品房销售签约907套,备案865套,相比去年同期的“铜九银十”,成交量增幅明显,在此期间不管是高层、洋房,还是别墅各个项目都开始加推或者新推产品,有业内人士预测,在政策方面依旧从紧的方向下,金九银十的楼市仍是刚需产品的天下。营销活动变着花样来,接下来,各商家仍旧蓄势待发,信心十足地招揽顾客,让州城市民切切实实感受到此时该出手了。同时沉寂了许久的洋房别墅进入新一轮的备战,一部分低总价的洋房别墅产品成为市场主力热销产品。可以预测,在中秋、国庆节到来之际,金九银十的德州楼市又将迸发出新一轮的活力。

### 新盘扎堆入市

随着开发商融资成本的提高,德州楼市在未来几个月的“出货”压力不小,开发商都想抓住这个时机抢住客源,一些新项目选择在九月积极入市。记者近日根据在建楼盘以及预售项目的调查,今年九月、十月份市区将有多家楼盘开盘或加推,整体的供应量将有所提高。在新开或者加推的楼盘中,东北城将在十月一左右试营业,届时可前去领略1500万平方米华北最大物流城的风采,当然它带给市民们最

多的还是生活上的便利与享受。此外,由德州双和置业开发的双馨苑以高层住宅为主,11栋高层现已全部启动,预计十月份开盘。

### 刚需占半壁江山

过去的两个月,德州楼市交了一份完美的答卷,紧接着迎接“金九银十”的到来。开发商凭借对市场敏锐的洞察力争先恐后,纷纷开始上演对刚需购房一族的争夺战。在9月份通过形形色色的活动吸引眼球,吊足了刚需一族的胃口,尚城国际首付百分之五十,贷款利息打九折活动吸引了众多刚需一族前来看房。“想买套品质让人放心,物业让人舒心的房子当婚房,这里房子品质好,价格也很合适。”在尚城国际售楼处看房的徐先生告诉记者。

此外,位于四女寺风景区的九龙半岛举行交298元冲抵50000元房款活动,吸引了较高的人气。进入九月刚需们观望情绪减弱,近两个月的楼盘销量数据足以说明“金九银十”迎来的是刚需族的伊甸园。刚需盘占据了大半江山。

### 别墅洋房争比豪奢

别墅洋房作为房地产市场中的高端产品,现如今已经越来越赢得精英阶层的广泛认同和



青睐。与大都市相比,德州虽属三四线城市,生活节奏要慢很多,但是人们仍都追求生活品质的改善。尽管有限购政策的束缚,德州的别墅产品依旧不断推陈出新,并有很多品牌大社区将别墅洋房作为提升社区产品的点睛之作。东建德州花园、嘉城尚东、德百·玫瑰园散落在德州各个区域,产品类型也有了很大的提升。

“现在老人住在老家,年纪大了,想把他们接到城里,这样照顾起来比较方便。现在我们住的房子是老式的小区,客厅也比较小,现在住已经是满满当当,老人接过来以后更住不开了。而且,家里的老人不习惯住得太高,我们也想趁着这次机会换一个生活舒适的房子,所以主要考

虑的还是多层洋房。”在嘉城尚东售楼处看洋房的耿先生告诉记者。

今年上半年各大开发商推盘都以高层、中小户型的低总价产品为主,主要是针对刚需购房者,成交量也集中在刚需楼盘,而从“金九”开始,洋房和别墅产品开始加入市场争夺战。位于东风东路行政中心对面的德百·玫瑰园三期瞰景高层准现房正在销售,面积从90平方米——240平米不等,并赠送20平方米空中花园,开发商优惠力度加大,吸引了不少前来看房的市民。看来在楼市回暖,刚需当下的市场,别墅洋房这种中高端产品还是拥有巨大的市场潜力。

(楼市记者 贺莹莹)

## 家居品牌 火热上扬

入秋以来,家庭装修日渐活跃,而品牌家居也逐步受到家庭装修的青睐。记者采访德州各大家居市场了解到,近期家庭装修品牌家居消费指数日渐攀升,选择好的品牌家居不光是品牌形象,更是质量的保证。今天就为大家推荐几款品质优越的品牌家居。在衣柜类中,索菲亚衣柜在近几年市场中占据主导优势,品牌宣传力度提升是质量的保证。在近年来的发展中,索菲亚衣柜品质深受广大消费者的信赖,价格的优惠更是让消费者得到实实在在的实惠。每逢节点前夕,索菲亚衣柜都会推出价格实惠品质优越的衣柜来回报广大消费者。而在地板类,大自然地板已被消费者广泛认可,品质的保障是对消费者最大的责任。大自然地板经过长久以来的发展,现已是地板行业的领军品牌。蒙娜丽莎瓷砖作为瓷砖行业的新生品牌,却在消费者心中很有影响。蒙娜丽莎瓷砖在各地的消费上涨,都预示着在未来几年中将逐步成长为主导力量。在家装品牌中还有很多值得消费者信赖的品牌,在消费者对品质认知逐渐提升的前景下,各大品牌都在强化品质保证,而在节点前夕的促销活动中,家装品牌的竞争也是日益激烈。记者提醒消费者购买品质上乘的家装品牌,预防消费陷阱。

(刘岩)

本版编辑:王力庆 组版:赵秋红



2.99万起 (节能惠民补贴3000元后)  
 微车王F0 重出江湖



酷享多彩,敢于不同。  
 比亚迪2012款新F0,再次打破传统微型车的配备标准,新增Keyless无钥匙系统、电子防盗系统、炫彩发光尾灯等个性化配置,更新加伊甸粉、紫罗兰两种炫丽颜色,引领同级车潮流风范,由内而外炫酷到底。

德州凯威达汽贸有限公司  
 4s店地址:德州市开发区晶华路南首  
 销售热线:0534-2797588、2567878

# 震撼禹城 超级联购

一线品牌·全国巡回 直供会

9月23号下午1:30 阿波罗大酒店三楼多功能厅

一份定金,多重翻倍;一份定金,多重使用

9月23号前,在任何一家交纳10元定金,领取邀请函;凭邀请函可在其余几家享受100元货款抵(每单必须满2000元即可享受)。活动开始前,积满其余几家品牌印章,可在活动结束后凭邀请函,领取一份价值90元不锈钢盆三件套。

砍出“厂方直供价”

减少中间环节,价格最低,史上最牛。

超级联购买的越多,省的越多

活动现场客户每单交纳500元,即可享受优惠活动。现场订购三家以上再享9.7折,五家以上再享9.5折。

抽之大奖 喜从天降 下单赢大奖,下单越多机会越大

- 一等奖:海信42寸液晶电视一台(1名)
- 二等奖:海尔冰箱两台(2名)
- 三等奖:纽曼平板电脑3台(3名)

时尚生活,全情体验,签单无忧

活动现场每个品牌交纳定金500元,活动结束后3日内对个别品牌不满意,凭现场销售定单可退取现场定金。全程保障无忧消费。

保证全年最低价 差价十倍返还!

皇朝家私城 宝兰吊顶 索菲亚衣柜 大自然地板

金诺灯饰 一鸣厨卫 禄钰门业 蒙娜丽莎瓷砖

活动地址:阿波罗大酒店 报名电话:2120966