

19日,今年首批5451套保障房开始申购,由于首次将摇号选房改为打分制,分数的差距让不少申购者选择观望。申购首日,13个保障房项目中,仅有1个项目申购人登记数量超过房源数量。截至当天17时,13个保障房项目共受理申购登记2096套。



经适房申购现场火爆。

保障房首日申购 四方热 李沧冷

共受理登记2096套,不少申购者选择观望

文/本报记者 邱晓宇 片/本报记者 张晓鹏

经适房均价不到4000元

19日9时许,记者在经适房项目青建·太阳岛售楼处看到,现场等待申购登记的市民排起了蛇形长队,排队人数多达二三百人。

该保障房项目位于四方区哈尔滨路和清江路交界处,靠近四方重金打造的“新都心”板块,南部规划有M3号线站点,交通方便,距市区较近,地铁带来

的巨大升值潜力成为该项目的最大亮点。房源有276套,平均售价为3793元/平方米,户型多为65—68平方米的中小户型,粗略算来只需20多万元就能买到一套房子,吸引了不少市民前来申购。

早上5时许就赶来排队的张女士介绍,他们一家三口人租住在四方区一

栋筒子楼里,她和丈夫今年都40多岁了,还没有买上一套自己的房子,“我们的户口就在四方,住在这里方便孩子上学,如果能来申购上,孩子就不用每年跟着我们搬一次家了。”张女士说。

在李沧区秀水花园经适房项目申购现场,73岁的于得水老人在为儿子咨

询申购事宜。于得水说,儿子一家三口目前没有房子,现在和他住在彰平路55平方米的老房子里。“儿媳在李沧上班,在这里买套房子挺方便,价格也不贵,这些年的积蓄也够买上一套了。”于得水说,小孙子今年4岁了,选房子最看重周边的交通是否便利,就学是否方便。

申购者观望之后再出手

申购者只能选择一套房源,还要按照得分高低进行排序轮候,因此不少申购者选择暂时观望,等到最后根据得分和楼盘登记情况再决定选择房源。

今年53岁的陆先生带着一把椅子坐在售楼处门口,并不着急去排队登记。陆先生称,他在去年申购过一次经适房,但摇号没有摇中。陆先生说:“今年改成打分了,比较公平,我估算了一下,我家能得90

多分,今年一定能买上一套房子。”

陆先生说,今年6月他就开始到处搜集有关经适房的信息,9月18日晚上还实地考察了几个经适房项目,“我不急着登记,先看看这些项目的报名情况,再选择登记项目。我早就研究好了,选了好几个后备房源,看看各个项目的登记人数再做打算。”陆先生说,他手中的《经济适用房准予资格登记通知

书》在23日就到期了,他要赶在23日前选中一套房源登记,他说:“我想买给儿子结婚用,别让他跟我似的,结婚连房子都没有。”

市民高女士今年也打算购买经适房,目前仍没有登记,“我的分数也就在70多分,实在不行就选个登记人数少的房源,先观察观察,不着急。”高女士说。

由于不少人选择观望,本次保障房推出的13

个项目,在申购首日仅青建·太阳岛一个项目受理登记354套,超出推出的276套房源数目。其他项目比较冷清,最少的项目仅登记11套。

青岛市住房保障中心租售管理处处长黄兴东提醒申购者,不要扎堆登记,申购时间截止到9月28日17时,申购登记次序不作为选房顺序,市民可根据时间和具体申购点的人流情况,妥善安排申购时间。

靠近地铁四方房源受宠

保障房申购首日,四方区的三个经适房项目非常火爆,首日达到1418套。除了青建·太阳岛申购火爆外,四方区还有两个项目,位于兴隆三路69号的宜昌美景和位于洛阳路8号的中冶·文沁苑,登记数量分别为348套和716套,并未超过房源数。四方区的经适房地理位置优越明显,距离市区较近,有些项目位于地铁沿线,价格又比周边房价便宜一半以上,颇受申购者青睐。

李沧区推出的经适房项目登记数量远没有四方区多,中海·国际社区是李沧区最受追捧的楼盘,首日登记236套,房源715套。

李沧区其他经适房项目,秀水花园登记47套,房源312套;南海花园登记82套,房源272套;米罗湾北区登记50套,房源209套;王埠景苑登记65套,房源500套。

另外,城阳区经适房项目青特城登记55套,房源312套;臻园住宅小区登记15套,房源62套。限价商品住房项目中,高新区的高新嘉园登记11套,房源168套;崂山区的龙泽书苑登记101套,房源190套;城阳区的天一·金色海湾登记16套,房源252套。

申购首日,经适房共登记1968套,房源4841套;限价商品住房共登记128套,房源995套。



申购者在现场讨论户型。



房租指导价明年出台 出租房屋不能乱要价

本报9月19日讯(记者 邱晓宇) 青岛市房屋租赁指导价有望明年出台,房东出租房屋不能乱要价。19日下午,青岛市房地产登记(交易)中心副主任于凤树在线网谈时称,该项工作正在进行前期准备。

据介绍,目前,房屋租赁指导价发布工作正在进行前期准备,力争明年上半年发布。房屋租赁指导价是由政府主管部门根据市场租金价格水平,按照一定的调控方向和调控目标制定的房屋租赁指导价格。其意义一方面是引导市场健康发展的重要手段,即通过指导价提供市场价格信息,使投资和租赁行为相对更理性,并且可以平衡房地产市场的供求关系,让投资者更明确地在房地产买卖和租赁之间进行理性选择,另一方面也对维护社会公正,减少租赁纠纷,避免房地产资源的浪费等方面有着积极的作用。

于凤树介绍,青岛市房地产登记(交易)中心准备成立租赁调解纠纷小组,由专业人员组成,当已依法办理了房屋租赁登记备案的当事人遇到房屋租赁纠纷状况时,调解纠纷小组会依当事人的申请进行调解。未办理登记备案的房屋发生租赁纠纷时,无法获得调解处理。因此,房屋租赁合同出去后,应及时依法申请办理房屋租赁登记备案。

城阳区四项举措推进 流动人口计生公共服务均等化

本报讯 城阳区不断创新流动人口服务管理工作理念,把单纯以管理为主的工作方式,转变为服务为先,服务与管理并重的工作模式,采取四项有效措施,全方位地推进了流动人口计划生育公共服务均等化,受到流动人口的一致好评。

一是推行计划生育免费技术服务均等化。该区财政每年平均投入90万元用于流入已婚育龄妇女提供查孕、查环、四项手术等免费技术服务。在全区流动人口相对集中区域安装避孕套自取机,流动人口只要持身份证就可免费领取避孕套。意外妊娠的未婚青年到计划生育服务机构施行终止妊娠手术也实行免费。同时,免费开展生殖健康专项检查,为流动育龄妇女建立生殖健康档案,使流动已婚育龄妇女每年享受至少一次生殖道感染综合防治、宫颈瘤早期筛查、预防艾滋病等免费生殖健康专项检查,并对患有疾病的人员帮助落实后续转诊服务。

二是推行优生促进服务均等化。免费实施婚检,免费提供孕前优生健康检查和出生缺陷干预服务。对自觉参加一年两次免费孕检、准备在现居住地生育、符合计划生育政策的流入育龄妇女,免费实施增补叶酸项目。目前,已有200多人享受了免费叶酸增补项目。同时,将流动人口子女全部纳入该区0—3岁婴幼儿早期教育促进计划。

三是推行计划生育奖励优待均等化。今年区委、区政府制定出台了《关于进一步完善流动人口计划生育基本服务均等化意见》,对自觉落实长效避孕节育措施流动育龄夫妇给予不少于100元的奖励;对在现居住地采取长效避孕措施但意外妊娠并采取补救措施的流入已婚育龄妇女,给予400元以上的补助;对符合国家计划生育政策生育的,且在青岛市连续居住并接受居住地计生服务管理1年以上,具有合法稳定的职业和住所的流入育龄妇女分娩的,给予500元住院分娩补助;流动人口晚婚晚育或在现居住地施行计划生育手术的,享受与户籍人口同等的休假待遇。

四是推行困难救助服务均等化。从2008年开始,将原来每户400元的困难家庭救助金标准提高到每户500—1000元。目前,全区共有58人受益。(张岩)

李沧区中心医院螺旋CT运行顺利

日前,李沧区中心医院全新西门子螺旋CT投入使用,这是该区区属医院首台先进的螺旋CT投入使用。该CT系统主要以患者为中心,超低剂量扫描,体现人性化理念,清晰、优质的图像为临床提供可靠的诊断论据。