

放眼南部新区 寻找宜居家园

志高·天御首次引进雾森系统 17大主题园林设计打造健康社区

随着房价的不断攀升,越来越多的置业者开始谈“房”色变,但住房作为生活必需品又不得不面对。近几年来,泰城的房地产市场发展犹如雨后春笋,然而老百姓能买得起的好房子哪里找呢?就目前而言,市中心区域由于开发较早,土地早已成为昂贵的稀缺资源,新盘推出量很少,且多以高价位、高品质为基调的高端住宅项目。因此,泰城楼市呈现出迅速向东、西、南三面发展的趋势,由于地域不同等因素,泰城东、西部楼市发展尤为迅速,房价上涨速度飞快。相比较而言,南部已成为泰城楼市的价值洼地,因此这里引起了诸多置业者的眼光。

8月11日上午,志高·天御业主选房活动在志高·天御营销中心正式举行。据了解,至12日选房活动结束后,志高·天御项目一路逆市而上,共成功选房320余套,而自8月上旬选房到9月上旬,志高·天御也掀起了泰城楼市的销售狂潮,充分展示了志高·天御过硬的品质。

都说热销难,持续热销更是难上加难。而志高·天御却又是如何成就持续热销的奇迹的呢?记者深入志高·天御,为大家解读天御为何热销泰城、深受市民追捧。

南部新城开发已成大势所趋

据业内人士分析:南部高新区将成为泰安市未来发展的重要区域,政府不但要大力加强区域内的高品质住宅建设,同样也会在区域配套、教育、医疗、购物、休闲等多方面下功夫做文章,力求打造成为泰安的新城区,缓解老城中心人口压力及交通压力之余,也将为城市更新面貌。记者也于市规划局了解到,泰安城市总体规划(2004—2020)中最突出的特点是:确定了泰安未来15年发展方向,城市建设以向南发展为主,重点建设南部新城,东西依托泰山、岱岳两区适度发展,严禁跨越环

山路向北发展,这是泰安城市规划的一个重大变化,在以后15年期间,南部将成为泰安发展的核心。

据志高·天御工作人员介绍:城市化带来了城市区域的拓展,越来越多的城市郊区被拓展为新城。五年前的济南东部,被济南人认为是郊区无人问津,而随着政府对济南东部新城的规划,目前东部已成为炙手可热的新城区。新城必须引领城市未来发展趋势,泰安的规划是一轴一线,而其中的一线即是通向高新区的时代发展线。泰安高新区正处在城市的发展的辐射线上,从城市规划发展的角度来看,其广阔的腹地,便利的交通将使其成为泰安未来发展的新城。

志高·天御项目张总介绍:区域的升值,从来只源于城市格局的改变。诚如大家所见,志高·天御傲踞龙潭路南,三公里范围内,聚集名嘉广场、高级中学、一中分校、儿童医院、建行等高规格大体量配套,在可预见的三五年内,将成就泰安城市次中心,远见未来长期热点发展区域,价值攀升显而易见。

“定制式社区”业主来做主

一个小区的园林景观首先体

现的是一种文化的映照,从其园林景观设计理念所传递出来的信息,往往成为判断一个小区的独特人文气质和生活品质的重要参考值。

志高·天御作为国际观科技化生活特区,园林景观设计理念一直坚定与国际化园林接轨的理念,从对景观设计团队的投标到景观方案几番修改,志高人力求精益求精,不遗余力地为小区业主营造一个有品位的现代居住环境。

为打造一个具有人文色彩和文化内涵的园林景观,志高集团邀请三大国际知名的景观设计公司进行设计,经过几番易稿,最终敲定出小区17大主题人文园林景观专业性方案,通过邀约广大业主及社会各界朋友到场投票,选取出最受业主喜欢的园林景观小品。这标志着志高·天御成为我市首个“定制式”园林国际社区,泰城楼盘景观迈入“定制时代”。

遵循国际园林整体规划理念

倡导健康互动体验式园林

社区景观遵循国际园林整体规划理念,倡导健康互动体验式

园林设计理念,景观与功能系统并重。

据志高天御项目张总介绍,园林“雾森系统”系首入泰城,在整个山东省亦不多见。志高·天御项目引进了先进的雾森系统,将在遍布小区的园林景观带里全方位安装。届时,小区绿化景观小品中将不断释放出水雾,形成覆盖小区的云雾缭绕宛如仙境般的景观。

所谓雾森系统,就是以自然的发生方式,通过高压系统,促进水的运动,再通过高压作用,使带电的微小水滴分裂为带负电的水滴表层和带正电的内层,带负电的水滴表层和空气中的原子或分子结合,即形成负离子;较重的水滴内层则在重力作用下下沉,因而可以在空气中获得大量的负离子,形成颇似自然雾气的白色水雾,犹如“雾的森林”。这是一种新技术高科技产品。它以改善空气质量,美化环境为依托,以景观、保湿、防尘、降温、造景为目的,在自然园林、环境景观等方面应用广泛。雾森系统所产生的大量雾气,可增加空气湿度以缓解北方地区气候干燥的问题,有效地改善北方空气质量,形成宜人自然的淮江南气候,让现代都市

人回归自然环境。置身其中,真切的呼吸到湿润新鲜的空气,体验在原始森林中的感觉,同时,彻底解决北方地区绿化植被难以保持的问题,和室内外垂直绿化造景融为一体。

包含“雾森系统”,志高·天御总共囊括17大主题人文园林景观,由17条主线贯穿的志高·天御无不彰显着以人为本的理念,并致力为业主营造一个绿色、宜居、健康的家园——欧陆风情园林内专设2公里健康环跑路径,1公里湖滨步道,让视力永远保持1.2,体脂肪永远保持健康状态,天天享受纯净充足的高含氧量的新鲜空气……

相关链接:

志高·天御由泰安实力巨头志高集团投资,泰安恒亿房地产开发有限公司开发,是志高集团在泰安继方特欢乐世界、志高国际、山景叠院之后的又一扛鼎力作。项目总用地面积168亩,总建筑面积约为35万㎡,绿化率35%,规划为26栋高层、小高层精品住宅。项目配有国际休闲会所、国际双语幼儿园、特色风情街区、大型综合商业、国际风情景观园林,是一处宜居的国际观智能化生活特区。

在这里,你可以拥有40000m²生态园林

泰城首家“雾森”园林科技系统,营造40000平米生态园林,打造真正的“城市绿洲”
85-135平米南北通透纯板式稀缺户型现已公开发售
赠阳台、赠入户花园,开发区得房率最高
首付十万起,轻松拥有健康、生态、科技生活。

The sky was clear
YUJIALIFE

龙潭路旁|国际观智能化生活特区

志高·天御

2011泰安日报社评选“泰城最具性价比楼盘”

TEL:0538-2135555

投资商:志高集团 ■ 开发商:泰安恒亿房地产开发有限公司 ■ 项目地址:龙潭路南段118号(龙泉小区对过)
接待中心:龙潭路南段(龙泉小区对过)