

# “小鱼儿”畅游社区听民意

## 滨城区康家居委会党支部书记赵玉华19年来深得居民心

# “他当书记，我们百分百支持”

文/片 本报记者 刘涛 见习记者 牟冲



说说咱身边的好管家

他年近六十，却仍然为康家村的村民奔波劳累；他已连续担任康家居委会党支部书记19年，村民对他的支持仍然是百分之百；在第七届康家居委会换届选举中，他以全票通过，再一次当选党支部书记；他虽然获得了无数荣誉，但行事作风依然低调，喜欢踏踏实实为老百姓办些实事……他就是康家居委会的好管家赵玉华。在村民的推荐下，记者走近了这位老书记。

会也成了滨州市的模范单位。

赵玉华1993年担任党支部书记以来，开始着手老村改造和居民小区的开发建设，通过十余年的努力，康家村现建成水、电、暖、气配套和文体、娱乐、休闲、保健俱全的居民小区南北两大院。

“当时进行旧村改造，也是应广大居民的要求，老百姓都想住上楼房，再加上我们这里土地少，所以旧村改造也是迫在眉睫。”赵书记说道，“当时我们是自己筹集资金来改造旧村的”。虽然现在说的很轻松，但当时在旧村改造过程中却遇到不少难题，特别是在拆迁费问题上，“有的居民对给自己的拆迁费不满意，这就需要我们领导班子为他们做很大的工作，有的甚至动员其亲属朋友来劝说，最后总算把问题解决。”

在赵玉华担任康家居委会党支部书记期间，创造了许多典范。康家村现在有387户村民，凡是村里有红白喜事，居委会都会主动帮忙。居委会里的车辆属于集体所有，只要村民有事需要用，随时可以开走。近年，居委会还为居民投了养老保险，而且还为女满45周岁男满50周岁的本籍居民每人每月提供450元到600元的生活补助。居委会还为本科考上大学并顺利毕业的本科生、硕士生和博士生分别发放助学金1800元、3600元和5000元。



康家居委会书记赵玉华正在研读报纸。

## 当了十九年书记 康家村人均收入达万元

赵玉华今年57岁，从1993年就开始担任康家居委会的党支部书记，这一当就是19年。赵玉华一心为村民办事，把群众的所想所愿常常挂在心头，现在康家村已发展成为“发展民营经济先进村”，现拥有村办企业7个，拥有固定资产8600余万元，居民人均收入达到10000元，康家居委

## 节能改造百姓拥戴 记在心里甜在心头

赵玉华为康家村所做的贡献，村民都看在眼里，记在心里。“每到逢年过节，居委会都会给我们发放一些生活用品。老人过生日时，居委会会送来生日蛋糕，非常周到体贴。”康家村村民崔先生说。他告诉

记者，赵书记平时在处理事情时非常公平，从不以公徇私。当年康家村盖上了新楼，村民分楼时，他主动要求住高层，把好的楼层让给别人。

“赵书记为人很好，现在村民就怕他不干了。”村民崔先生说，“只要他当着书记，我们会100%地支持他。”曾经，康家居委会就改善居民冬季室内温度，

对居民楼房进行外墙保温节能改造一事，召开了村民大会，当时就有91%的居民同意，直到现在，赵书记提到此事还欣喜不已。

“为老百姓干实事并不难，只要公平对待村民反映上来的每一件事情，许多问题都会迎刃而解。”赵书记说，“只要老百姓信任我，我将一直干下去。”

# 入住近五年，没办下房产证

## 市国土资源局部门解释：滨海花园小区用地属于集体土地

“吉民集团杯” 社区新闻大赛 热线: 3211123 最低奖励30元, 上不封顶

本报9月19日讯(记者 赵树行 杨青) 滨城区滨海花园小区东边有一扇墙，墙东边几栋楼属于张八棍居委会，里面的居民都已办理房产证。墙西边滨海花园的业主人住四五年了，至今无法办理房产证，眼看小孩到了上学的年龄，业主们急得焦头烂额。家住滨海花园10号楼东单元的王女士2007年底就已经交房，从交房后就一直为办理房产证而奔波，至今毫无结果。王女

士的小孩今年两岁半，最多再过一年就要上幼儿园了，但是买的房子没有房产证，小孩上学需要交一笔借读费。“我们在这买的房子，没有房产证就得交借读费，多冤枉啊。”为了办房产证，王女士这几年不停地与开发商、房管局打交道，但是入住好几年了，也没个结果。

据她介绍，当初买房的时候开发商说得好好地，答应尽快给业主们办理房产证。王女士与开发商签署的商品房买卖合同，第十五条关于产权登记的约定写着，“出卖人应当在商品房交付使用后365日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定时间内

取得房地产权属证书的，双方同意按下列第一项处理：买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起30日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的1%赔偿买受人损失。”王女士说，每次业主们去找开发商的时候，开发商都说当年办理，有时候这个理由，有时候那个理由，“反正好几年了，一直没见着房产证的影子。”

另一位姓张的业主介绍，开发商曾说先办理张八棍居委会的房产证，等办完后再办理滨海花园的。据业主们介绍，张八棍居委会村民的房产证去年就已经办下来了，业主们又去找开发商，开发商说滨海花园的大房产证已经办下来了，马上就给办居

民的房产证，但是一直到现在也没有个音讯。

就此问题，记者采访了开发商鑫和置业有限公司负责人。至于房产证为什么不好办理，这位负责人说，这块地开发时，张八棍居委会的书记还没有换届，2009年换届后，新书记在一个手续上不给盖章才导致无法办理房产证。当记者追问什么手续时，这位负责人以记者不了解为由而没有解释。

随后，记者联系了张八棍居委会张书记，张书记介绍，开发商说的与事实不符。“即使我们给他们盖章，房产证也办不下来。这块地当时的建设手续是按照安置房办理的，属于农村开发用地，房产证办不下来是因为与

建设手续不符。”

滨州市房管局综合受理处有关工作人员表示，像这种情况需要看土地开发性质。如果是国有出让土地，任何人都可以办理；如果是集体用地，需要居委会和派出所开具的证明。滨州市国土资源局滨城区分局执法大队工作人员表示，张八棍片区安置房工程属于集体土地。房产证办理需要开发商出具《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程开工证》、《商品房销售许可证》等五项证件，五证齐全才能办理。像安置房以外建设用地，必须由开发商或村里到国土部门补办建设用地审批手续，在这个基础上才能为住户办理房产证。

一汽海福星 "亿礼相待、收获金秋", 海福星炫彩九月给力回馈!!! 购车更享 3000元 补贴, 还有豪华 "油" 礼等你拿!!!! 海福星车友会 qq群: 244298231 勤俭是福 我节能 我自豪 即买即享节能惠民 补贴 3000元 厂家特供车型 5.38万 电话: 18653118669 5.9L/100km 滨州市昊海汽贸有限公司 销售热线: 0543-5022880 传真: 0543-5022881 地址: 滨州市渤海五路东方红路口北2千米路西(铝鑫汽贸城院内) 阳信直营电话: 0543-8298889 地址: 阳信县阳城三路1172号县人民医院西600米路南 弘扬汽贸有限公司 无棣直营电话: 13181012279 地址: 无棣县205国道与大济路交汇处向北200米路西(收费站西1千米) 铭仕汽车城长安汽车超市 惠民直营电话: 0543-5338222 地址: 惠民县经济开发区大济路车管所西200米路南 运通汽贸有限公司 沾化直营电话: 0543-2277878 地址: 沾化县东外环超越汽车城南展厅 东顺汽贸有限公司 邹平直营电话: 0543-4611777 地址: 邹平县韩店工业园肖镇村东 同创汽贸有限公司