

买房两年后“冒”出新房产商

房价比当初购买时高出许多,众业主很不解



大图,广济福瑞花园小区的沿街门市房。本报记者 马明 摄

小图,中锦实业有限公司给业主下达的通知。本报记者 马明 摄

本报枣庄9月19日讯(记者 李泳君 马明) 2010年底,市中区杨河村村民宋玉玲和广济福瑞花园小区的开发商枣庄市房屋建设开发中心签署了门市房屋预订协议,以121万元的保证金预订了一套房屋。如今,门市房已用两年。但今年5月份,一家名为枣庄市中锦实业有限公司给她下发通知,让她补齐剩余房款,这让她感到很费解。

“来收钱的这家公司我们之前从来没有接触过,他们怎么会收钱呢?而

且我是一次性付清,根本没有问题啊。”据宋玉玲说,她在预订门市房的时候是一次性交完全款。而另外三十多户预订门市房的时候,和开发商签署的定房协议里面采取分期付款的方式。第一步只是预交了总房款的一半。

“当初开发商说,等拿到房产证的时候,去银行抵押贷款,这样我们就可以把剩余的钱交上。”可是现在房产证还没拿到,第三方来要钱的时候反而按照每平方米涨价了。

业主主张高申说,当时

他买的时候价格是每平方米4600元,“中锦实业称如果不要房产证还是按照原价支付另一半房款,如果想要房产证的话房价则变成每平方10000元,而且还不能确定能否办成房产证。”

枣庄中锦实业有限公司的经理马彬告诉记者,2012年4月1日,中锦实业有限公司作为丙方和乙方枣庄市房屋建设开发中心以及土地的提供者甲方山东恒久集团公司签署了合同权利义务转让协议。在该协议里记者发现,第二条规定,甲

方同意将该开发建设合作协议甲方项下的全部协议权利义务转让给丙方,由丙方作为开发建设合作协议的一方享有权利,并履行义务。同时规定,中锦实业享有对该开发建设合作协议中经济适用房购房款收取的权利。

“当初签订的协议里面,本来就没有约定房屋产权的。再说,门市房只能租用,不能出售。”记者了解到,在众多定房协议里面,并没有明确表明办理产权证的问题。

峰城区

GSP认证跟踪检查 排查药品安全隐患

本报枣庄9月19日讯(记者 马明) 19日,记者从枣庄市药监局获悉,为进一步规范药品市场秩序,消除药品安全隐患,近日,峰城区食品药品监督管理局组织开展了为期10天的GSP认证跟踪检查工作。

据了解,GSP是指在药品流通过程中,针对计划采购、购进验收、储存、销售及售后服务等环节而制定的保证药品符合质量标准的各项管理制度。该局组织专业人员对药品零售企业的质量管理运行状况和认证检查中缺陷项目的整改情况进行全面检查,重点检查企业通过GSP认证以来的软硬件变化、药品进、销、存、验收、养护、质量管理台账、药师在岗履职和处方药

销售管理行为等情况。同时,结合日常监管记录,根据跟踪检查中企业存在的不同程度、不同性质违反GSP规定的行为,依法对企业作出口头警告、书面警告、立案处理、请示市局作出停业整顿直至注销GSP认证证书的处罚,切实发挥跟踪检查的效力。

该局对32家药品零售企业开展GSP认证跟踪检查,对7家企业进行了限期整改,排查药品安全隐患11处,对2家由于房屋到期未进行正常营业的企业限期办理歇业手续,对缺陷问题较多、存在严重违法行为的企业将依法向枣庄市药监局申请注销GSP认证证书,有效防止药品经营企业认证后质量管理滑坡现象的发生。

市中区

500多户居民喜迁新居

截至目前,已启动25个棚改项目

本报枣庄9月19日讯(记者 崔维成) 近日,市民刘女士一家搬进了市中区大洼街棚改项目的新房。据了解,有500多户居民近期已经搬进了该棚改项目的回迁安置房内。

据刘女士讲,她之前已经在市中区中心街道大洼街住了多年。“以前小区的道路坑洼不平,小区的房屋都排列得比较乱,出门很不方便。下雨的时候房子还漏水。”刘女士说,她之前一直盼望着小区的环境能够有所改善。后来,大洼街社区被纳入了棚改范围,刘女士家也以“一平方换一平方”的形式分到了新房。近日,刘女士已经搬进了大洼街棚改项目回迁安置房锦泰华府小区21号楼的新房内。

19日记者走访发现,市中区邵庄棚改项目主体已经完工,工人们正在进行配套建设;青檀小区和道南里棚改项目正在进行内外墙装饰;沙河子、安顺社区、黄庄社区棚改项目都正在进行中。

据市中区棚户区改造工作领导小组办公室韩主任介绍,截至目前,市中区共有346户低保家庭入住廉租住房,1500户家庭入住经济适用房,1400户享受了廉租住房保障政策。市中区共启动了25个棚改项目,征收居民房屋18126户,开工建设回迁安置房19278套。

据介绍,目前市中区银行融资已累计到位保障性安居工程建设资金17.2亿元,累计吸纳社会资金约35亿元。

销售方变卦 交房前涨价

集资户:被房价前低后高闪了腰

本报枣庄9月19日讯(记者 李淼) 2009年12月,新中兴公司的近百名职工每人集资15万元购买本公司开发的东花园三期棚户区改造的房子。当时集资时开发商给出了每平方米价格不会超过2000元的口头承诺。到现在,眼看房子就要下来了,开发商却把集资房价格定为每平方米2950元,这让集资方很纳闷。

18日,记者见到了几位

集资买房者。据介绍,他们是2009年12月每人缴纳15万元集资购买东花园三期顶层的房子,而在2009年以前新中兴公司开发建设了东花园小区一期二期经济适用房,一期定价1030元每平方米,二期定价1700元每平方米。“当时集资买房的与回迁的价格是一样的,因此当期三期出来后,当时他们给我们做了口头承诺称建好后每平方米不会超过

2000元,我们大约100户就缴纳15万元集资买房了。”一位集资者告诉记者,“钱已经交了3年了,眼看房子快建好了,开发商却给出了我们每平方米2950元的价格,而与回迁户的价格有着大约800元的差距。我们还有很多疑问,为什么房子建好了却变卦了,现在我们如果买下房子,还需再要缴纳将近15万元。”

随后记者来到了新中

兴公司房地产公司了解情况,记者了解到,这次集资方一共有99户集资了100套房子,他们也多次到本公司开发此项目的单位进行接触,但是由于分歧过大没有得到解决。新中兴公司房地产公司的一位工作人员表示,集资方如果说当时开发商口头承诺了他们,那么就让他们拿出证据或者证明。本报将持续关注此事进展。

东沙河派出所 取缔一非法炼油窝点

滕州市公安局东沙河派出所根据群众提供线索,联合市局治安大队、市质量技术监督局依法取缔一处非法炼油窝点。

2012年8月18日,东沙河派出所民警在走访群众时意外得到线索,高庄村南山上隐藏着一处非法炼油点,民警迅速对此展开走访调查,最终查清了事情的原委。2012年6月以来,郭某某伙同其妻巩某某在高庄村南山上租地建炉,利用废塑料熔化炼油,对周围环境造成严重污染。周边村民对此怨声载道,部分村民准备组织人员上访解决此事。事实查清后,东沙河派出所迅速争取治安大队支持,配合市质量技术监督局依法将此非法炼油点取缔,及时化解了群众集体上访苗头,得到了当地群众的一致好评。(杨传忠 梁家华)

“三点”工作法 提高接处警效率

滕州市公安局级索派出所所以群众满意为目标,牢固树立民本理念,创新窗口服务方式,全力打造民本警务,推进社会管理创新。

一是筑牢“为民服务”思想阵地。二是建立“执法为民”长效机制。针对陈规陋习,从加强机制建设入手,将窗口服务的全部工作纳入制度化、规范化的轨道。三是打造“温馨亲民”服务环境。按照宽敞、明亮、温馨、舒适、环保的高标准建设的要求,打造了低台敞开式服务,设置了高标准的办事群众等候区,配备齐全便民利民设施,为孤寡老人、行动不便群众开辟“绿色通道”,制作温馨警营文化牌,在服务窗口营造了浓厚的家庭氛围,使群众切实感受到了“家庭般的温馨、亲人般的信任”。(殷旭东)

今日枣庄

齐鲁晚报

新闻热线: 96706 8880110
广告热线: 0632-8881027