

“汽改水”每户收900元,咋算的账

康润佳园小区物业称,改造完成后将公布明细,多退少补

本报记者 赵丽

近日,位于省城西部的康润佳园小区贴出告示,称根据供热公司要求,小区要进行“汽改水”改造,业主需交900元改造费,逾期不交视为冬季放弃采暖。

“这笔钱是怎么算的?”一些业主心存疑惑。对此,小区物业称,每户900元是按照目前的工程预算分摊得出的,多退少补。



康润佳园小区。 本报记者 赵丽 摄

居民

每户900元咋连说明也没有

近日,康润佳园小区业主杨女士看到了物业贴出的告示:根据供热公司要求,小区要进行“汽改水”改造,下周一前每户业主需交900元改造费,逾期不交视为冬季放弃采暖,以后再开通需重新缴纳开户费。

对此,杨女士有些疑惑:“这笔

钱是咋算出来的?”她去询问了其他业主,别人告诉她,小区要对换热站等设备进行改造,按照物业的说法费用要20多万,这笔钱分摊到每家每户,就得出了这个钱数。

杨女士说,以前小区是自管站供暖,大家将采暖费交给物业,换热站的维护等也是物业负责。从小区的

告示上得知,小区换热站改造合格后 will 移交供热公司,业主成为供热公司的直接用户。她对此还是挺期待的,但对改造收费不放心,“改造需要这么多钱吗?”

“物业应该将改造需要的费用进行说明,这样大家心里有数,交钱也痛快。”杨女士说。

物业

物业贴告示称改造迫在眉睫

20日下午,记者来到康润佳园小区。该小区有3座居民楼,2座多层1座高层。小区传达室的门口贴着两张告示,其中一张是物业关于改造费的通知,另一张是济南热电有限公司供热公司发给小区物业的《关于蒸汽供热改为热水供热的函》。

这份函件写道:热电公司负责把一次高温水管网敷设至小区

规划红线处。小区物业负责三项内容:红线内一次管网的敷设,按照标准改造换热站;居民楼内供热系统按照分户锁闭阀控制进行改造。这些改造完成经热电公司验收合格后,可将换热站移交热电公司,由热电公司负责换热站的运行维护,对终端用户服务和收费,否则将按照自管站热计量

收费。目前市政高温水干线已基本贯通,小区需在9月30日前完成“汽改水”工作。

记者在小区2号楼的单元门上看到,物业于18日又贴出了一份告示:物业接热电厂通知,将于10月15日前对主管网打压试水。小区泵房改造迫在眉睫,希望未交采暖费的在本周末前交纳。

现场

改造完会公布明细,多退少补

小区物业管理办公室负责人李先生说,今年7月已经有要“汽改水”的消息,但具体谁出头主持直到最近才定下来。

“开发商已经不管了,我们只能接下来。”李先生说,康润佳园的情况有些特殊,这个小区“没有证”,因此没有维修资金。在开发商不管的情况下,为了避免业主今冬用不上暖,物业只能硬着头皮接下了这件事。上周,物业已对小区内管网进行

了改造,但换热站和入户锁闭阀两项改造投资较大,只能由业主来分摊。

“小区有220户,我们找公司做了预算,总费用需要26万多。其实,按照每户900元算,加起来还不到20万。”李先生拿出了工程设计图、工程预算书等文件。工程预算书上写着,换热机组、不锈钢水箱、软水器、除污器等设备需要更换,而“汇总工程费”的数额为267784.62元。

李先生称,工程预算是一家设备安装公司作出的,目前,小区还没有和这家公司签合同,会多找几家公司进行比较,挑一家最合适的。现在只是按照这个预算来收费,因此没把公示具体开支。

“改造完成后我们会将实际费用张贴出来,多退少补。”李先生称。他同时表示,如果收费不到80%,会把钱全部退给业主,因为物业没能力填补这个亏空。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

黄金周特大优惠

首付3万8

自主买房不求人

买湖景美宅送20万豪装

 葡式美食嘉年华 周末现场制作葡式蛋挞等您品尝 

◎西部新城中枢, 200余万平千亩湖山都市生态城 ◎104、220国道、刘长山路, 坐享20分钟都市生活圈 ◎20万平米欧陆风情园林、5大湖景、12000平中心湖 ◎五星级豪华会所、15000余平米全天候运动中心, 尊享奢华 ◎国际双语幼儿园, 小学、中学一站式教育配套 ◎10万平米欧陆商业街, 创建足不出户的便捷生活 ◎满屋名牌9A精装, 顶级品牌打造成品质豪宅 ◎国家一级资质金碧物业, 24小时贴心服务 ◎济南首席社区巴士, 便利连接社区与市区

 恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

绿洲 0531-87356666

看楼路线 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车 项目地址: 济南市长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧

