

保障房申购应给市民多些选择权

买房是老百姓的一件大事,尤其对于申购保障房的住房困难家庭来说更是大事中的大事,让这些家庭在申购中多些自主选择权,更能体现管理者“以人为本”服务意识的提升。

□本报评论员 刘守善

济宁市房管局18日启动了城区3处保障房房源报名购买的工作,这是城区首次采用申购者报名指定房源进行销售经适房的方式,获得了广大中低收入家庭的赞同。3天来,到房管局报名的人数一天比一天多,截止目前,开泰花园、温馨家园的30余套房源,已有500多人报名。

市民在购买商品房的时候,会

对照多个楼盘相比较,位置、环境等因素,这都是决定市民是否购买的重要因素。房子要不要购买,决定权在购买者手中。但以往进行的经适房、廉租房等保障房的销售、出租,为保证公开、公平、公正,均采用电脑随机摇号、按照顺序抓阄来定房,也就是说,在整个过程中申购家庭一直处在“被动”的状态。摇到哪里是哪里,购买者对房子并没有太多的选择权。

但这种“摇出来”的房子有时并

不适合申购者的条件,甚至会给他们带来些许不便。如果申购家庭成员在城区东部上班,而摇号确定的房源在城区西部,这会进一步增加申购家庭的生活成本,不少市民因为房源不合适都选择了放弃。

申购者放弃摇号得到的房源,这也让经适房申购工作进展的并不顺利。以温馨家园小区为例,该小区有经适房600余套,通过电脑摇号后得到抓阄定房资格的市民,因为房屋位置处于西部等原因选择弃权的

达到60多户,而济宁市房管局只能通过再次组织抓阄的方式,从候补家庭中确定房源,如此一来便拖延了申购家庭上房的时间。

而此次让申购家庭主动对房源进行报名,在很大程度上能够减少弃权的情况。毕竟,申购家庭可以在报名前到小区中实地看房,对小区的位置、环境能有一定的了解,在此基础上进行的主动报名,应该不会有太多人选择放弃。

买房是老百姓的一件大事,尤

其对于申请经适房、廉租房的家庭来说,让这些家庭在申购中多些自主选择权,自己报名来选择称心的房子,更能体现管理者“以人为本”服务意识的提升。虽然经适房的价格普遍比商品房便宜一多半,但算起来也在20万元左右,对一般的家庭来说也不是个小数目。在今后的经适房销售过程中,希望住房保障部门能够对这种方式进行适当的推广,让受保障的家庭多一些选择。

运河视点 杜绝豪华还月饼真容

□张伟

一年一度的中秋佳节临近,亲人团聚,举头望月,欢声笑语,这时,桌上怎么也少不了我们中秋传统食品——月饼。

记得以前,打开一层薄薄的包装纸,就能见到好吃的月饼。但不知曾几何时,一些月饼不再轻易显露她本来姣好的形态,而是被过度的包装和高昂的价格包裹起来。

其实,月饼之所以被过度包装,并配之以高价格,从市场角度

来看,正因有买方市场,才有了豪华月饼的生存空间。买月饼无非自己吃和送人两种,自家人一起吃不太会光顾这些豪华月饼,那就剩下送人。这里面现实的考虑就包括身份、友情深浅、甚至以此来表达其他不好言语的意味。这时的豪华月饼就和高价烟酒一样,是沟通的媒介。只是高价烟酒一年四季都可以送,而送豪华月饼只能是中秋这个当口,且在感觉上双方会更近一些。

其实,作为中秋时家家必备的月饼,商家完全没有必要设计这种

浪费资源、污染环境的豪华月饼。随着人们环保意识的增强,生产豪华月饼以期博人眼球的做法很可能搬起石头砸自己的脚,让热衷环保的人们抵制该品牌的月饼。而作为消费者,则要树立正确的人际关系交流观念。想毕其功于一役、在礼物上大投入一般换不来感情的加深。

对于现在一些地方出台限制月饼过度包装、并处罚的办法,应该更进一步,对所有的食品包装都进行规范,以此来提倡节约,杜绝浪费。



画评
张计可/画

8天长假还没到,各种喜帖和请柬先到了。梁山的白领小陈在假期中要赴5场邀约,而5张请帖的人情费比一个月的工资还多,这让他很有“被掏空的感觉”。大红的喜帖变成网友吐槽的“红色罚单”,过节难道过成“劫”?

□征稿启示□

《今日运河》评论版每周五刊出,主要刊登运河时评、专家观点、一家之言、百姓声音等内容。其中专家观点、一家之言、百姓声音等有赖于济宁当地广大读者的积极参与。追踪济宁当地宏观决策事件,关注济宁百姓社会共同话题,直击经济生活热点现象,为本地经济建设、社会发展建言献策。我们欢迎短小精悍的一事一议,也欢迎响鼓重槌的独家观点。可以和风细雨,可以直抒胸臆,可以嬉笑讽喻。总之,我们要求稿件力求达到内容丰富,时效性强,观点新颖。

让思维在这里交集,让观点在这里碰撞,大事、小事、新鲜事,大家一起说道说道。请大家告诉大家,这里是好写手的家。投稿邮箱:qlwbjrjn@163.com, qlwbhwj@126.com。

SUNING 苏宁电器

科技苏宁 智慧服务

100城100店

看 国庆底价 苏宁!

苏宁永旺佳世客二楼北首 苏宁佳世客店

乘礼南路富良商场 苏宁曲阜店

人民北路与水泊中路交汇 苏宁梁山店

岗山路与平阳路交汇 苏宁邹城店

鱼新二路与湖凌二路交汇 苏宁鱼台店

中都大街与圣泽大街交汇 苏宁汶上店

金山路与中心街交汇 苏宁金乡店

品牌 回馈

累计 买赠

订金 翻倍

节能 补贴

超级 团购

海量 特价

9.21-9.23日苏宁双节力度提前释放

节能倍补·海量特价·全程价保·双倍补差

苏宁提前放价

HIGH购 72小时

苏宁永旺佳世客二楼北首 苏宁曲阜店 乘礼南路富良商场 苏宁梁山店 人民北路与水泊中路交汇 苏宁邹城店 岗山路与平阳路交汇 苏宁鱼台店 鱼新二路与湖凌二路交汇 苏宁金乡店 金山路与中心街交汇 苏宁汶上店 中都大街与圣泽大街交汇

苏宁易购: www.suning.com

集团采购: 18660726008

全国服务热线: 4008 365 365