



# 用辣椒水喷脸，专抢独行女

## 防狼喷剂成了这两个男子的作案工具

本报记者 赵磊

装有辣椒水的防狼喷剂，竟然成为了歹徒抢劫时趁手的工具。高密两男子专门趁深夜在小区内尾随独行女车主，朝其脸上喷辣椒水，并趁机抢走挎包。9月20日，记者获悉，高密警方通过调查取证，在出租房内将两嫌犯抓获。两人连续抢劫七起，涉案金额3万余元，目前已被刑拘。

### 小区内连发多起抢劫案

市民刘女士家住在高密市区密水街道。9月3日晚上9点多，刘女士开车回家后，准备上楼。就在她刚刚将车子停放好，打开车门下车的一刹那，一道黑影突然从她的身后窜出，绕到了刘女士前面。

“当时就觉得脸上突然

被喷了什么东西，睁不开眼，然后包就被抢走了。”刘女士说，一个陌生男子朝她脸上喷辣椒水，并趁机将包抢走，包内有1万元现金，还有油票、购物卡等。“吓着了，当天晚上吓的都不会走了，更别提去追了。”

当天晚上9点半，高密市刑警大队接到了报警电话。“我们接到报警电话称，一名女子在自家小区的车库被抢。”民警说。

“根据受害人反映的情况来看，我们分析歹徒喷的液体有可能是辣椒水，因为

辣椒水喷了脸上之后一般会造成这种影响。”侦查员对记者说。喷射辣椒水实施抢劫，在高密市区还属首次。而且，犯罪嫌疑人选择的作案地点还在居民小区内，行为嚣张，也让附近的居民很是惊慌。

### 一次抢劫用不到十秒钟

办案民警立即调取了案发小区内的监控录像，从中发现了犯罪嫌疑人的踪迹。监控显示，嫌疑人共有两名，作案时分工明确，一人喷射辣椒水的同时将被害人的包抢走，另一名将车停在作案现场附近，骑在摩托车上。等实施完抢劫之

后两人便迅速驾车离开现场。就在警方根据监控录像对案件展开进一步调查时，同样的案件又发生了。9月初的一天晚上，另一位王女士去朋友家时，朋友下楼接她。两人往楼上走时，另外两名男子跟上来，朝她们脸上喷辣椒水。

两名女子从楼上滚落下来受了伤，手中的包也被抢走了。短短二十多天，类似案件多次发生。很快，民警发现，这几起案件极有可能是同一伙人所为。办案民警很快摸清了两名犯罪嫌疑人体貌特征及作案特点：犯罪嫌疑人，男，35岁左右，身高175厘米左右，经常穿深色衣服、戴帽子、骑摩托车。作案时，两人提前进入小区，选定作案目标，便尾随受害人。当独自驾车回家的女性把车停好之后，犯罪嫌疑人立即对女子实施抢劫，平均用时不超过十秒。

### 一位嫌犯是聋哑人

经过梳理后，民警便决定从犯罪嫌疑人逃跑的路线着手调查。侦查员们将小区内所有的监控录像拷取之后，连夜分组反复查看，终于，他们有了重要的发现。

“犯罪嫌疑人每次作案之后都消失在康城中学附近，因此判断，嫌疑人可能在这一

块居住。”办案民警对记者说，康城中学后面出租房比较多，警方根据摸排走访，将其中无业人员的体貌特征和监控录像上对比，确定了这两个嫌疑人。

确定了嫌疑人的活动范围后，高密市刑警大队立即组织干警实施抓捕。9月12日，警方在一出租房内，将两名犯罪

嫌疑人抓获。经警方初步审讯，两名嫌疑人均系康庄人，姓刘，是叔侄关系，两人长期不务正业，靠抢钱为生。让人意外的是，嫌疑人中一名竟是一位聋哑人。

“这两个人其中有一个是聋哑人，情况比较特殊。这个聋哑人主要负责去抢，喷辣椒水，另一个等着接应。”民警告诉记者，通过审讯嫌疑人如实供述了今年7月份以来在高密城区连续抢劫独行女车主7起的犯罪事实，涉案价值在三万元左右。

9月20日，记者从高密警方获悉，目前两名嫌犯已经被依法刑拘。

# 过了交房期两年了，咋还没完工

## 寿光四季花园小区部分业主无奈全家在外租房住



本报9月20日热线消息(记者 王述)18日，寿光市民魏先生打来热线，称自己三年前购买的寿光市四季花园房子，过了交房期两年多却迟迟没完工，房产证更是没影，至今一家人在外租房住。

19日上午9时许，记者在寿光市四季花园小区见到了魏先生。魏先生称自己是2009年6月购买了一套阳光温泉花园南区3号楼的一套预售商品房，签房屋合同的时间是2009年11月21号，开发商承诺的是2010年7月至8月交房，可到现在都一直未交房。因为迟迟未交房，魏先生一家无奈之下

只好选择先在外面租房子居住，每个月除了还1400元的房贷，还要承担300元的房租。

在魏先生出示的一份《商品房买卖合同》的复印件中，出卖人为寿光阳光房地产开发集团有限公司，买受人为魏先生。签订合同的日期是2009年11月21号，而在这份合同的第八条交付期限中，清楚的标示出卖人应当在2010年12月31日前依照国家和地方人民政府的有关规定，将符合本合同约定的商品房交付买受人使用。

记者跟随魏先生来到四季花园内的阳光温泉花园南

区时2号楼和3号楼看到，这两栋楼外部整体框架已经建完，但楼内的门窗等还未安装，在楼周围施工用的一些设施还没有撤离，在现场没看到一个施工的工人。魏先生告诉记者，3号楼前面还有几座楼情况比这两座稍微好一点，都有人在施工，但是自己买房子的这栋楼为何迟迟没人施工，魏先生也无法理解。因为这些没完成的工程，小区百余户业主迟迟不能入住。除了2号和3号楼之外，其它几座楼已有业主入住。

魏先生表示自己也曾找

开发商寿光阳光房地产开发公司询问何时交房，开发商口头说今年年底交房。还说如果不按时交房，双倍利息返还。“看这楼都没几个人施工，真不知道年底能不能住进去。”魏先生很担心。

上午11时许，记者跟随业主来到小区的开发商售楼处。售楼处大门紧闭，办公室没有找到人。20日上午10时，记者通过售楼处的电话，联系到了售楼处的一名工作人员。这名工作人员表示魏先生当初买的3号楼的房子属于员工房，是以阳光集团内部员工的名义购买的房子，这样购房时可以享受优惠。尽管房子交期比较晚，但是施工方一直在工作。至于何时交房，工作人员表示还得咨询工程部。

对于有些业主入住但没有房产证的问题，工作人员解释说，现在小区的业主都没有办理房产证，主要原因是因为房子没整体建完，牵扯到土地分割，大证没法办理，大证办下来，房产证还得再等等。而对于交房逾期的赔偿问题，工作人员则表示由于建筑商的一些原因一直拖着工程，违约金会通过协商的方式进行结算。

但该工作人员表示自己说的话并不代表开发商，当记者索要开发商电话时，工作人员表示由于电话都是走内线，自己也没有开发商的联系方式。

### 通电5分钟 就不能加热了

## 知名品牌压力锅煮出来生饭

本报9月20日热线消息(记者 赵松刚 通讯员 程德明 沈彦艳)青州市谭坊镇的消费者李先生反映，14日他买到青岛一家知名品牌电压力锅，但每次通电5分钟后就不再加热。经查，原来是该批次电压力锅电脑板设计失误，现厂家正在对该产品进行召回。

“我从家电商场买的电压力锅净煮生饭！”9月17日下午，青州市谭坊镇的消费者李先生搬着一个压力锅来到青州市消费者协会谭坊分会投诉，称自己9月14日购买的某知名品牌电压力锅通电5分钟后就不再加热了，商家给他换了一个后，还是这个样子，他要求退货。

“再找一个同一型号的新锅和两锅大米来，现场煮饭，用事实说话，看到底有没有李先生说的饭根本煮不熟的情况。”工商人员想了个折中的办法。

于是，销售商张经理到仓库拿了一个同款的新锅，用碗量了一碗半米，倒入适量水，插电，按键，启动，煮饭灯亮了起来。工作人员开始为锅计时。5分钟刚过，在所有人员的关注下，“嘀”的一声，压力锅电脑板上的煮饭指示灯熄灭，保温灯亮起。

重新开启后，不到六分钟，又是煮饭指示灯熄灭，保温灯亮起。张经理见状哑口无言。在工商人员的调解下，张经理最终同意退货，同时退还李先生购物款420元。

调查中发现，张经理销售的该品牌电压力锅手续齐全，不是假货，便与青岛的生产厂家进行联系。原来，该厂家生产的该批次电压力锅在电脑板设计上存在失误，目前正在召回。

明白原委后，张经理表示自己已经销售了3个同款锅，如果再有要求退货的消费者，一定保证退货退款，他也将尽快把库存的该款锅退回厂家。

### 向街上流污水 还散发恶臭

## 这条污水沟该由谁来管

本报9月20日热线消息(记者 宋昊阳)20日，有市民向本报反映，北宫街向阳路以北200米路东处，有一处污水沟不停地向街上流出污水，散发恶臭的同时，还有不少市民走到这里被沟槽绊倒。相关部门一直互相推诿，半年来无人修理。

据经营附近商铺的市民介绍，这条污水沟向街上排水的情况，从4月份开始就这样了，也没有人管理，现在污水都流到了街上。市民陈女士说，污水应该是从附近的小区下水道里排出来的，之前工人修路修下水道的时候弄坏的。而黄先生告诉记者，在街面门头的后面有一处化粪池，化粪池的污水也从这条沟里往外排，有时候还夹带着粪便，味道非常难闻。

为此，记者拨打了12319电话，但是12319工作人员称此处归潍城区管理，记者拨打潍城区市政热线后，工作人员称该处于市主要道路范围，应该找12319，因为向阳路段属于市里面管辖。随后，记者又拨打了12319，工作人员通过市养管处给记者答复说，由于小区里的管道属于物业或者居委会管理，由于该处没有物业，所以应该由当地居委会管理。

随后，记者联系到了北关街道河口社区委员会，工作人员称，该处污水横流的情况他们知道，但是好多次上报给相关部门协调，一直没有解决。养管处曾经告诉委员会让居民出钱修理，但是委员会觉得让居民出钱修理并不合适，因此一直拖到现在，相关部门还是无人给出一个明确的答复。



该处的污水沟将污水排到了街上。  
本报记者 宋昊阳 摄