

拆迁冻结有没有期限?续本不涉及补偿为啥也要停办?主管部门

有没有想过解决办法?

# 雪山片区工商业户三问 拆迁冻结规定

本报记者 宋立山 见习记者 孟燕

## 质疑1 拆迁冻结有没有期限

“拆迁冻结到底有没有期限,总不能一直这么冻结下去吧!如果一直这么耗着,受损失的是我们这些经营业户啊。”21日,一位雪山片区的个体工商户表示,虽然身处冻结区,但还不确定最后会不会拆到自己的厂房。厂房搬迁的费用不低,重新找房子也比较麻烦,他原本的想法是,暂时歇业一段时间,等过了冻结期,如果拆不到这里,就继续经营下去。可如今两年多过去了,却一直没有动静。“搬也不是,不搬也不是,一直这么悬着,损失越来越大。”这位商户无奈地表示。

记者查询发现,《济南市城市房屋拆迁管理办法》第九条明确规定,“拆迁冻结期限最长不得超过六个月;需要延长冻结期限的,须经房屋拆迁主管部门批准,延长冻结期限不得超过六个月。申请拆迁的单位在冻结期限内取得房屋拆迁许可证的,冻结期限自动延长至拆



因拆迁冻结导致执照无法续本,在雪山片区开模具厂的赵先生只能将工厂暂时关停。 本报记者 宋立山 摄

## 质疑2 续本不涉及补偿为啥也要停办

一位个体工商户提供的由历城区雪山片区建设指挥部下发的冻结通知显示,第五条规定,“在雪山片区项目规划范围内有关部门停止办理下列事项的相关手续:企业工商登记和事业单位、社会团体法人登记。”

“冻结通告中只说停办工商登记,没有说像我们这样的原有业户不能续本啊?”一位业户质疑说,停办工商登记不应该包括续本,续本只是原有业户例行换证而已。“我们一直在经营,为啥说不让干就不让干了?我们又不是新注册登记,再去争取拆迁补偿。”

对此,历城区工商局相关负责人解释,他们依照的是指挥部的冻结令,不得办理注销以外的一切业务,而换本显然不是注销业务,“我们也很无奈”,历城区

雪山片区建设指挥部的工作人员则表示,济南市所有的冻结令都是一个格式,都规定停止办理企业工商登记,但具体哪些业务能办,哪些不能办,他们并不清楚。

## 质疑3 有没有想过解决办法

对于雪山片区拆迁冻结导致的工商登记问题,历城区工商局有关负责人表示,他们去年就将相关情况转达给区政府相关职能部门,并提出一些可供参考的建议,但至今没有收到回复,因此只能继续执行冻结令的要求。

可是,雪山片区建设指挥部却对此给出了不一样的说法。“目前还没有接到工商部门给出的任何协调建议。”21日,该指挥部一位工作人员表示,指挥部正在协调相关部门抓紧解决,肯定会尽快给业户一个明确的答复。

随后,记者又联系了雪山片区项目规划范围内涉及到的唐冶街道办事处和鲍山街道办事处。其中,记者先后联系了唐冶街道办事处办公室,宣传科和管委会,但各部门均表示不了解情况或不负责此事。

鲍山街道办事处宣传科工作人员则表示,可以联系一下经济发展科,但经济发展科电话没有人接听。

“这些话我都听过好几回了,半年前他们就这这么说。”记者就部门答复

致,根据营业、纳税时间的长短,给予适当补偿,但最多不超过该房屋评估价格的百分之五。”第四十九条又规定,“拆迁人应当向被拆迁人或者房屋承租人支付搬迁补助费。因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的,拆迁人应当给予被拆迁人或者房屋承租人适当补偿。”

进行回访时,一位业户不以为意,他说,早在半年前,工商部门给他的答复就是,已经将情况转给区政府,他们会进一步协商解决,还建议他直接去找办事处,当他找到唐冶街道办事处时,一位负责人却又告诉他,冻结令就是这么规定的,工商登记都要停办。“一个部门一个说法,可就是没有结果。”

“你们在报道中也提到,希望研究更加灵活的方式,最大限度地方便企业和经营业户,其实在这方面,我们有协调成功的先例。”20日下午,历城区工商局一位负责人说,历城区华山街道办事处也有一些拆迁项目,在冻结期限内,也遇到过无法办理工商登记的情况。为此,历城区工商局将情况报给区政府负责拆迁的职

能部门,并与华山街道办事处协调,商讨出一套新办法。

“只要业户不主张经营性拆迁补偿,执照就可以照常办理。”该负责人说,冻结的主要目的在于,减小因赔偿带来的拆迁阻力,同时避免不知情的业户蒙受损失。新办法规定,如果业户虽不知道片区将要拆迁,仍然愿意在此办理新的工商登记,开新厂房或者新店铺,并自愿承受未来拆迁可能带来的损失,而不主张经营性的拆迁补偿,营业执照照常可以办理,等拆到其经营场所时自动失效即可。

对于具体的办理流程,该负责人补充说,申



9月20日本报相关报道。

## 冻结区办执照 省城有先例可循

华山片区业户签订不主张补偿的承诺书,即可照常办理营业执照

据历城区工商局有关负责人介绍,拆迁冻结片区内办理工商登记并非没有解决之道,历城区华山片区就有成功的先例。在冻结期限内,只要业户签订一份不主张赔偿的承诺书,即可照常办理营业执照。

“你们在报道中也提到,希望研究更加灵活的方式,最大限度地方便企业和经营业户,其实在这方面,我们有协调成功的先例。”20日下午,历城区工商局一位负责人说,历城区华山街道办事处也有一些拆迁项目,在冻结期限内,也遇到过无法办理工商登记的情况。为此,历城区工商局将情况报给区政府负责拆迁的职

能部门,并与华山街道办事处协调,商讨出一套新办法。

“只要业户不主张经营性拆迁补偿,执照就可以照常办理。”该负责人说,冻结的主要目的在于,减小因赔偿带来的拆迁阻力,同时避免不知情的业户蒙受损失。新办法规定,如果业户虽不知道片区将要拆迁,仍然愿意在此办理新的工商登记,开新厂房或者新店铺,并自愿承受未来拆迁可能带来的损失,而不主张经营性的拆迁补偿,营业执照照常可以办理,等拆到其经营场所时自动失效即可。

对于具体的办理流程,该负责人补充说,申

请办理执照的业户需要先签订一份承诺书,承诺在动迁时不主张任何经营性补偿,并由村委会和街道办盖章。有了这份承诺书,接下来参照执照办理的正常程序即可。不管是新登记注册的,还是执照到期换本的,要进行变更登记,都可以走这个程序。而且走的不是临时执照,跟正常执照一样。

“业户放弃的是因为拆迁导致的停业等损失的补偿,不影响房屋产权人的拆迁补偿。”这位负责人说,雪山片区可以借鉴华山街道办事处的做法,他们也已将建议转达相关部门。

本报记者 宋立山 见习记者 孟燕

我是霍先生,39岁,从事风投工作。我选耕读世家的2号楼电梯洋房,买来给父母居住,选择理由:

# “尽孝心,给父母买套有田的房子”

济南惟一赠送私田独院大露台的准现房,96—152平米热销中 一份私家山田,是送给父母侍弄田园的幸福晚年,是献给父母深深的爱!

纯正洋房均价**6000**元/㎡ 限量特价房**4953**元/㎡ 单价“4”字头的纯正洋房,济南市区只有这里了

(依山叠水)(多层洋房)(私家院落)(全明户型)(老年学堂) 最大赠**45**平米院落、**12**平米屋顶花园、**8**平米露台

VIPLINE/贵宾专线 **0531-8726 0077** ●项目地址:园博园北1000米

○开发商:济南四通房地产开发有限公司 ○全家营销:齐鲁不动产

齐鲁晚报 生活日报

## 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 86196887 86196882 86196180 86196188

设计部: 0531-86196177 86196186 (E-mail: gonggong666@vip.sina.com 86196232)

商务部: 0531-86196669

拓展部: 0531-86196866(主任室) 86196299 86196137 86196138 86196139

省内代理部: 0531-82608360 82693199 86196280 86196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800 86196278

经济专刊部: 0531-82608362 86196060 (主任室)82921268 86196166 86196066 86196148 86196090

医疗广告部: 86196088 86196964 86196960

地方广告部: 0531-82966943 86196188

分类广告部: 0531-86196199 86196184(传真)

地址:济南市经十路16122号 邮编:250014

# SUNING 苏宁电器

科技苏宁 智慧服务

## 超级好礼!

满9999元即送: 价值2000元名牌电动车!

购彩电/冰箱/洗衣机/空调/烟机/灶具/热水器产品两件以上(其中单品满1500元)即可享受。 特价机与个别品牌机型不参加,不与其他活动同时参加,详情见店内海报。

# 国庆底价 看苏宁!

## 2012年中秋国庆双节促销钜惠! 9.28-10.8日

《生活帮》帮主:阿速

17:00-22:00 9.28《生活帮》TV团购惠! 阿速帮您一省到底!

满1000返120 礼品券 苏宁自店

闭店团购凭票入场,快来苏宁各店抢票吧!

双节庆典 0元购! 7大银行分期享三零! 额外加赠刷卡好礼! 首付 利率 手续费

超级团购总动员 9.29日17:00 苏宁各门店超级精彩等你来! 全场家电一价到底!

媒体专场团购夜 9.28日17:00 凭9.24日-9.28日报广告来苏宁泉城路惠尔店 加赠价值50元礼品一份 限单件购物500元以上,数量有限送完为止。

(本版广告特价、团购批发及个别品牌型号不参加,赠品有限,送完为止,详情见店内海报)

22年专注用户需求 全球家电品牌工匠 365天超值特惠 360°服务保障 海量礼品赠康

泉城路惠尔店: 泉城路208号 惠尔南店1-5F  
 泉城路二店: 泉城路208号 永安大厦1-5F  
 英雄山路店: 英雄山路108号 八一立交北侧  
 王舍人店: 王舍人镇政府东  
 章丘店: 章丘百货大楼  
 更多门店地址详询: 4008 365 366

关注苏宁微博 @济南苏宁电器  
 苏宁易购: www.suning.com  
 集团采购: 4008 516 516  
 全国服务热线: 4008 365 365