

西站片区现五千多元楼盘

金九近尾声,开发商多选择低价走量回笼资金

本报9月23日讯(记者 喻雯)金九接近尾声。近日,西客站核心区一楼盘打起价格战,即将以“5字头”低价入市,引起不少刚需购房者的注意。业内人士坦言,调控不放松,为完成销售预期,房企低价走量是明智之举。

“西客站核心区有五千多元的房子,紧邻西站第一排,长途客运站也在门口,开盘价5500元/平起。”绿地新里·爱丽舍公馆月底低价入市吸引了不少购房者的关注。22日,记者来到该楼盘。该楼盘位于西客站站房的东南方向,紧挨着西客站站前广场和长途汽车站。销售中心看房的人络绎不绝,多数是周边首次置业的刚需购房者。“除了价格便宜,这个楼盘紧挨着站前广场综合体,周边还有腊山河景观带环绕,配套齐全,生活方便。”市民孙先生比较了西客站片区的多家楼盘,综合考虑后选择了一套90平米的两室。

记者注意到,西客站片区成了目前市场房源的主力供应区,目前已聚集恒大雅苑、中建锦绣城、外海中央花园等多个一线房企楼盘。竞争激烈,为抢夺有限的客户,价格战不可避免。

“金九即将过完,为了完成销售预期,我们也是谨慎定价,低价入市快速走量。比起周边一些楼盘6370元/平起的价格,我们的价格优势还是很明显。”该楼盘有关负责人坦言。

济南住宅与房地产信息网统计数据显示,截至9月16日,济南商品房成交3237套,住宅成交1998套,这一数据和8月同期差不多,属于成交高位。高成交后,房价是否会出现反弹?对此,山东中原地产投资顾问总监薄夫利表示,9月份济南有不少新楼盘陆续上市,银行下调购房贷款利率等综合因素下,使一段时期以来积累的住房需求集中释放。“目前调控没有放松,马上步入第三季度,各大房企出于年终销售任务的考虑,都不敢轻易调高价格。”薄夫利坦言,房价尚不具备全面反弹的条件,快速走量回笼资金是明智之举。

针对今年3月以来,一线城市楼市成交量持续回暖的现象,近日,住建部有关负责人明确表示,下一步中央强调要坚定不移地贯彻执行房地产市场调控政策,巩固调控成果,适时对放松楼市调控地区实行问责。

社区运动会办出奥运范儿

物业希望借此拉近与业主距离



孩子们参加“袋鼠跳”比赛。 本报记者 修从涛 摄

本报9月23日讯(记者 修从涛)23日上午,鑫苑业主社区运动会在济南市体育运动学校举行,来自鑫苑物业管理下的4个社区的300多名业主参赛。与普通的社区运动会不同,该社区运动会是由物业牵头,仿照奥运会流程和形式举办,目的是希望拉近与业主之间的距离。

“增强体质,共建和谐社区……”23日上午9点,在济南市体育运动学校的大操场上,300多人组成的4支运动员代表队,各自喊着响亮的口号一一经过主席台。走在运动员队伍最前面的是四位身穿统一制服的保安,他们手擎五星红旗,步伐一致;紧跟其后的是运动员代表队,然而队伍里不都是青年,也有七八岁的孩童和耄耋老人,有的代表队还穿着统一服饰,手举画扇和鲜花。运动员入场后,还举行了升国旗奏国歌仪式、运动员和裁判员宣誓以及文艺表演等。

参加此次运动赛事的运动员、裁判员及文艺表演的演员都是来自同一个物业公司管理下的4个小区的业主们。“今年的规模最大,除了早已入住的三个社区,今年还邀请了明年将要入住鑫苑名家社区的准业主们。”鑫苑物业经理崔洪林介绍,此次运动会的开幕式是模仿了奥运会的流程和形式。

与奥运赛事不同的是,社区运动会的比赛项目以趣味性和家庭协作性为主,既有竞技性的家庭3×50米接力,也有趣味性的袋鼠跳、背夹球、绑腿跑和背媳妇等,为的是业主们同乐。

每年秋季,鑫苑物业都会为业主们组织一次社区运动会,今年已是第五届。为筹备此届社区运动会,物业提前一个月就做策划,还自掏腰包2万元租赁场地和运动会器材,为业主准备获奖礼品。“最主要的是希望拉近物业与业主之间的距离。让业主感受到,物业不光是收物业费,还时时刻刻为业主着想。”崔洪林说。

娇丽颜美容养生馆 — 要养生先养骨 骨养好人不老

- 1.理念:脊椎是人体最大的支撑柱,一旦脊椎歪斜压迫神经,器官无法正常运行,是亚健康乃至疾病产生的根源。26节脊椎支撑生命,31对神经左右人生。
- 2.针对:高低肩,驼背,骨盆不正,长短腿,左右侧弯的脊椎这些不平衡的体态影响您的美观,更影响您的健康。
- 3.功效:通过脊椎调衡,平衡体态,药物护理补给能量,代谢毒素,消除疼痛,强健肌肉,固本扶元,维护良好的生理功能,激发腺体分泌,激发自体调节能力,增强体质。

“中秋花好月圆体验卡” 369元
包括:脊椎检测、360°颈脑、五十肩理疗、尊贵面部高护、养生瑶浴 健康美丽热线: 4000991218

地址:佛山店(千佛山路27号) 二七店(英雄山路59号) 洪楼店(洪楼南路32号)

寻找灰指甲患者

活动期间患者凭医保卡就诊免专家挂号费、咨询费,治疗费优惠50%



治疗前 治疗后

济南天仁医院特邀北京灰指甲专家亲临济南坐诊,采用新一代“三维离子导入疗法”,突破了传统治疗无法穿透甲板的难题。准确针对各种类型真菌感染引起的指甲变形、变厚、变白、变黑、变黄、甲沟炎等疑难病甲,快速渗入病甲根部,彻底杀灭深层致病菌。仅需5天不打针,不拔甲,无痛不复发。

专家热线:0531-58760720

医保定点单位 活动时间:9月13日至10月10日
院址:济南市北园大街592号 预约就诊:www.hzjyy120.com

大脚骨不用手术

专病专效:贴膏+矫正 内外双效

要想矫正好大脚骨,必须先将对拇趾矫正回正常曲度,脚下的筋络与骨关节才会恢复正常机制,不再恶化和复发。
白天:将【十八正拇外翻康复组合】透骨膏贴于患处,迅速缓解疼痛。晚上:戴上【十八正拇外翻康复组合】矫正器,紧紧固定大拇指,融矫正畸形脚趾骨与清骨赘、消炎药为一体,既能矫正大脚骨又能消除拇囊炎,实现完全康复拇外翻,不复发的目标。持续佩戴三个月即可将歪斜的大拇指完全矫正过来。

咨询电话:0531-89856766 www.da-jiaogu.com

乐活概念专业祛痘抗敏连锁机构

粉刺·痤疮

特别针对:青春痘 激素痘 酒糟鼻 毛囊炎 反复性痤疮 痘印
毛孔粗大 激素依赖性皮炎等问题皮肤

●免费体验 ●当次见效 ●签约服务 ●复发负责

诚招:省市区加盟店13001719992 网址:www.tjmhao.com

历下区店:历山路32号(胸科医院北临100米) 电话:0531-86999693
市中区店:银座晶都2号楼2701室(人民商场顺河高架东侧) 电话:0531-66683689

济南国医堂骨科医院

我院巨资引进拇外翻微创治疗仪,不住院、不缝合,切口仅3毫米,整个手术只需三十分钟完成

健康热线

0531-86079885



拇外翻 大脚骨 微创介入术



地址:济南市历下区趵突泉南路6号(泉城广场西南角) gytmwf.com, hoo3.ctrl.net.cn

矫正拇外翻 我们更专业



省级三甲专科医院,山东手足外科医院足病中心,由拇外翻微创技术创始人高春林教授亲自坐诊。帮您解决马蹄内翻足、痛风、多趾并趾畸形等各类足病问题。

微创矫正拇外翻 微创介入 不影响美观

山东手足外科医院
SHAN DONG PROVINCIAL HAND/FOOT SURGERY HOSPITAL

0531-87199120
地址:济南市经十路24430号(齐鲁儿童医院往西300米)