

幸福滨州 和谐人居

# 2012滨州秋季房地产交易会 将于9月28日盛大开幕

**本报讯** 以“幸福滨州·和谐人居”为主题的2012滨州秋季房地产交易会将于9月28日—9月30日在我市颐园广场隆重举行。由市住房和城乡建设局主办、滨州市房地产管理局、市房地产开发协会承办的首次秋季房展会,旨在进一步规范房地产市场秩序,正确引导百姓合理消费,促进我市住宅品质提升。

据悉,此次房展会上我市品牌企业、优质楼盘均积极报名云集展会现场,参展企业不仅共同推出了大量的学区房、特价房、精品房,而且在此次展会期间各房地产开发企业可以主动参与房地产开发协会举办的“我最喜爱的小区”大型社会评选活动,同时在这次展会期间广大市民还可以亲身感受我市2012年第九届滨州青年集体婚礼的幸福与浪漫。

**多品类房源  
高质量服务齐上阵**

3年过去了,孩子马上就要上小学了,家住黄四渤十一的张先生全家正张罗着换一套房子,希望新房离学校近一点儿,方便孩子上

学。“我准备在房展会上和家人一起筹划自己的‘买房大业’。”张先生说。记者了解到,大多数受访市民和张先生一样,对即将在9月28日—30日举办的“2012滨州秋季房地产交易会”表示认可,并表示“一定会到房展会现场看房、买房”。

“这次房展会共有数十家参展商,展出房源结构丰富全面,在展会中提供了不少当前受市民青睐的三居室、中等户型等等。另外,提供贷款服务的银行金融机构也都齐齐上阵了。”据本届房交会负责人介绍,本届参展的楼盘主要包括优秀的房地产项目,如住宅小区、商铺、专业市场用房、写字楼等;以及与房地产相关的银行金融机构和法律咨询服务机构等。

**优惠持续不断  
欲购仍需从速**

本届房交会以“荟萃优质楼盘、推出优惠房源、引导购房需求、促进品质提升”为理念,房交会组委会将联合多家品牌企业的优秀项目和主流热销楼盘,在展会期间推出全场

限时优惠购房置业主题活动,并将整合我市主流媒体发布优惠房源和购房者参与办法。

记者发现,本届房展会各参展企业精心设计展位效果,将高科技融入到此次展会当中,三维立体的住宅模型、印制精美的宣传手册、绘声绘色的LED显示屏都将楼盘开发展现得淋漓尽致,同样也为市民更好地了解住宅情况提供了一个硬件平台。

组委会负责人说:“本届展会同样提供了不少学区房、特价房、精品房,尽最大的可能满足不同购房者的需求。其优惠额度也是根据参展商的自身情况而定,不过优惠特价的房源数量都是有限的。”

**“我最喜爱的小区”  
即将出炉**

“为进一步活跃我市房地产市场,促进房地产市场健康发展,正确引导市民住房需求,拉近业主与社区的距离,真正让市民对自己喜爱的小区有公正的评价,促进住宅开发建设品质提升。将同期举办2012‘我最喜爱的小区’大型社会评

选活动。”组委会介绍说。

评选活动秉承“倡导生态绿色人居环境,推介优秀住宅项目,推广优秀房地产企业,进一步推动我市房地产市场平稳、健康发展”的原则,所有市民均可运用网站及相关媒体,参与“我最喜爱的小区”的投票,选出自己喜爱的小区。在滨州住宅与房地产信息网开辟有评选专栏,读者可根据提示进行点击,接受市民网上投票。活动时间将持续到10月26日结束,其中凡是取得商品房预售证的小区均可报名参加。

**手握《滨州今日楼市地图》  
感受浪漫青年婚礼**

在本届房交会期间将在全市免费赠阅6万份《2012滨州今日楼市地图》,为广大购房业主提供一个准确、详实、安全的购房指南,真正实现“一图在手,购房无忧”。

组委会介绍说:“印制这张地图主要是为了给广大购房者提供一个较为全面、快捷、公信的房地产信息指南,给广大开发企业

提供一个展示与交流的新平台。同时,计划将所有常规的房地产项目全部免费纳入地图编辑范围,地图上还设有企业形象展示区。”

在此次房展盛宴上,市民不仅可以目睹全方位的房屋展出,而且可以与广大新婚青年共同感受“2012年第九届滨州青年集体婚礼”的温馨与浪漫。热闹的交易会场,温馨浪漫的婚礼盛典,足以让展会现场的市民大饱眼福。

**房交会深入人心  
连年举办惠民惠企**

“房交会从2006年开始举办了,连续7年春季举办,今年秋季办展尚属首次。目前,房交会品牌已经深入人心,成为开发企业、购房业主以及各相关企业进行交流交易的最佳平台。”组委会告诉记者。

据悉,以往的房展会均取得较好的成绩,2011年春季房交会共有数十家企业参展,现场发放资料5万余份,参观人流量达到3万人次,成交住房312套,意向签约2916套;2012年春季房展会有30余开发企业携优秀

楼盘参展,成交住房500余套,成交金额近2亿元人民币,展会气氛热烈,取得了良好的社会效益。

通过以往展会发现,当前人们关注的焦点已从基本人住型住宅转向节能型、高品质型住宅,这也标志着我市房地产业已逐步向品质化方向发展,市场逐步走向规范成熟。通以往展会交易情况分析,企业知名度和信誉好,性价比高,周边环境规划好,配套齐全、多功能的房子倍受青睐,这表明随着我市近几年房地产业的蓬勃发展以及城市基础设施的加快,购房者购房心理已日趋成熟,更加注重商品房的品质及配套环境,从原来的盲目选购变得日趋理性化。

同时,展会的举办也进一步增强了市场信心,近年来,政府加强了对房地产市场秩序的整顿和规范,保障了交易安全,增强了购房者的购房信心,我市的房地产市场保持了持续、健康、稳定的发展态势。从成交量和商品房价格走势情况来看,我市房地产市场运行状况良好,呈现良性发展趋势。

(通讯员 吴海涛 记者 王丽丽)

金九银十看楼盘之②:走进中海城·棕榈湾

## 滨州好别墅 I Want You!



项目名称:中海城·棕榈湾

开发商:滨州市莱钢建设置业有限公司

项目地址:滨州市黄河十二路渤海十八路西,会展中心对面

物业公司:山东信莱物业管理有限公司

作为滨州唯一坐北向南、直观中海的超大规模水景生态居住区,中海城·棕榈湾不单占据得天独厚的地利优势,更是由莱钢集团全资子公司——曾获“滨州市经济开发区突出贡献企业奖”的滨州市莱钢建设有限公司开发建设。秉承“绿色建筑、科技地产”的开发理念,凭借成熟的经营策略和管理运作,继开发国际会展中心后为滨州市城市建设投入的又一经典力作。

金九月,中海城·棕榈湾率先发力,9月1日,二期花园洋房开盘解筹,实现百分百解筹率;中旬,乘胜追击,联排别墅开盘热卖;本月底,楼盘珍藏的16栋独栋别墅即将入市,独占上风上水的绝版资源。独栋别墅在国家“限墅令”后,已成为史之绝唱,更能衬托尊贵的地位,成就高雅的品味。

**滨州高端生活区 未来城市核心**

滨州西部,被政府定义为高档生活居住区。中海,既是“四环五海”的核心工程,也是滨州城市的标志性工程。其周边配有五星级滨州大饭店、政府接待中心中海饭店、会展中心、文化中心、体育中心等项目,业态互补的硬件条件,业已成为城市未来最繁华的中央社区。中海城犹如一颗璀璨的宝石,镶嵌在滨州这个黄河三角洲靓丽女项上熠熠生辉,使整个城市更加光彩动人!

**打造人居典范 上风上水大美天成**

中海城·棕榈湾社区地势平坦、地形方正,建筑布局高低有序,错落有致,浑然天成。五台山文殊院的释果俊、常清两位大师曾亲临社区祈福,并认为这里是滨城集都市灵秀、隽美环境和藏风纳气于一体的人居首选。



**完美规划 城市奇缺低密度大宅**

中海城·棕榈湾二期占地面积26万平米,规划总建筑面积9万平米,由86幢独栋、双拼、联排别墅以及多层、小高层电梯洋房和一条350米长的多功能商业街组合而成。棕榈湾容积率0.35,建筑密度18.6%,占据城市奇缺资源,成就低密度大宅典范。

**亲水生态社区 四重立体景观庭院**

中海城·棕榈湾由同济大学规划设计院担纲设计,以“建筑与环境共生”为设计理念,利用中海得天独厚的水景资源,将自然水景与公众生活有机地融为一体,20000平米社区私家水系,最大限度还原大自然水生态风情,凸显蓝天、碧水、绿脉相辉映的生态特色;并以“大空间、大绿化、大水面”为园林规划宗旨,设计前庭院、后庭院、室内庭院、空中超大露台庭院四重立体景观院落,使环境空间更有层次和深度。

**联排庭院别墅 回报人生成就**

当前庭后院的方天地邂逅碧绿的中海,喧嚣悄然隐退,只余花香绕膝,潺潺盈耳。中海城·棕榈湾以艺术定制空间为原则,欧式建筑风格典雅气派让生活空间与大自然美景有机融合,让每一席宅府与中海、阳光和辽阔视野共生,让内心尽情在棕榈湾放纵、升华,享受人生成功的荣耀。

**花园电梯洋房 别墅级生活享受**

中海城·棕榈湾拥有140-600平方米多种经典户型,花园电梯洋房的别墅级体验联排别墅奢华大气,客厅与景观畅达连接,尽享阳光美景,赠送超大面积露台,180平方米超宽视野,感受阳光的洗礼。以人性化设计在滨州首先开启多层电梯洋房的创新示范体验区,让出行更便捷、更从容。一楼与附属的底层阳光房、车库连接形成复式结构,同时附赠小院;五楼与阁楼形成复式结构,成就别墅级奢华享受。

(楼市记者 孙蕊)

