

512套经适房吸引1306户申购家庭报名,目前进入信息输入、核对程序

# 3处经适房,有望节后摇号



◀明苑小区经适房静待主人。

▼去年温馨家园小区公开摇号现场。(资料片)

## 现房、好地段房源,备受青睐

楼盘的位置,一向是影响购房者是否购买的一个重要原因。

而此次推出的3处房源中,开泰花园、温馨家园共32套房源,其中,开泰花园为校改拆迁后的23套剩余房源,温馨家园为去年年底上房在抓阄定房时因弃权等原因剩余的房源。这两个小区的报名总人数达到756户,主要原因便是两处房源的地理位置相对较为成熟。开泰花园虽然位于城区最西部,但这是目前为止城区西部最大的小区,随着洸河路的升级改造,该小区的交通出行条件比以往更加优越,而

小区内的基础设施、物业服务、周边消费环境等已经非常成熟。

“温馨家园虽然是一个新小区,但去年底上房后到现在也已经非常成熟。”济宁市住房保障部门一位负责人分析说,温馨家园位于新华路,门口便有33路公交车的站牌,而小区北面就是红星路,小区南面还有一处幼儿园,这都是吸引申购家庭报名的原因。况且这两个小区在报名后,即便无法摇中号码,以后还能继续参加其它房源的摇号。明苑小区因其位于济北新区,靠近交通干道火炬路,报名人数也超过了房源数量。

## 经适房的需求量仍较大

“现在申购家庭住房的愿望仍很强烈,像开泰花园和温馨家园的32套房源,竟吸引756户家庭报名。”济宁市房管局副局长刘扬水分析说,除了住房迫切的家庭外,大多数家庭选择房源时依然倾向于自己的生活圈范围内,以明苑小区为例,报名的家庭大多数是城区东北部工作或居住的家庭。此外,这几天报名过程中,有很多不报名的家庭也到房管局咨询近期是否有其它房源进行销售。

此次推出的房源在解决512户申购家庭住房愿望后,仍有约3000户家庭处于轮候阶段。申购家庭对于经适房的需求仍较大。

而且因为仍有这么多家庭未上房,城区近两年并未进行接受经适房申请的工作,等再一次组织申购工作后,估计报名经适房的家庭仍不是个小数目。

记者了解到,城区在建且即将竣工的保障房小区包括绿色家园、凤凰怡居家园、顺河家园、时星御德小区和红西佳苑小区等,这些小区大多主体封顶或接近竣工,预计今年底可以实行销售。而这些房源中,估计位于高新区科技新城的绿色家园、北湖新城的顺河家园、洸河路最西端的时星御德小区因为位置偏远,也会以报名的形式实行销售。

本报济宁9月24日讯(记者刘守善) 济宁市房管局上周推出的3处经适房报名已经结束,开泰花园、温馨家园、明苑小区共吸引了1306户经适房申购家庭报名。24日,记者从市房管局了解到,申购家庭的信息输入和核对信息工作已经展开,预计“十一”假期后有望进行公开摇号、抓阄。

统计结果显示,开泰花园的23套经适房,共有410户家庭报名,温馨家园的9户经适房吸引了346个家庭,明苑小区480套住房共550户家庭报名。“从报名情况可以看出,开泰花园和温馨花园的两处现房房源,对申购家庭的吸引力较大。”济宁市房管局副局长刘扬水告诉

记者,毕竟这些申购家庭轮候的时间较长,希望早点上房。目前,市房管局工作人员正在将报名家庭的信息输入到摇号系统中,同时再次核对其信息是否符合经适房申购条件。预计“十一”假期后进行摇号、抓阄,争取尽快让申购家庭住上新房。

报名开泰花园经适房的申购者周女士告诉记者,从2010年申购了经适房后,家里就一直等着住进新房。“我们在外面租房子已经好几年了,也搬了多次家,生活非常不方便,就想有一套自己的房子。”周女士称,家里人都想结束这种“寄人篱下”的生活,希望过得更充实、更稳定,所以,在得知经适房销

售的消息后便立即报了名。

申购家庭代表吴先生告诉记者,自己报名的是明苑小区,因为自己就在金宇路上班,离单位比较近。“现在我租的房子每月租金800元,而且一家人都没有归属感。”吴先生称,自己希望能尽快住上经适房,毕竟现在每月支付的房租也差不多够支付以后每月的贷款了。

此次的经适房销售,是济宁市城区首次实行申购家庭报名选择小区的方式,而报名结果表明,让申购者自主选择小区的政策得到了他们的广泛赞同。记者采访过程中也了解到,申购家庭普遍希望今后的经适房销售中也采用这种政策。