



没有召开业主大会,没有搞民意调查

小区业委会成员选举遭质疑

文/片 本报记者 焦守广

市民爆料:近日,开发区滨河小区二期选举业委会成员,不少业主对筹备组推出的候选名单不认可,怀疑选举暗藏“猫腻”。一位业主说:“小区突然出现筹备委员会贴出的业委会候选人名单,我真搞不懂,我作为业主竟一点不清楚,这候选人是咋产生的?”



小区挂出业委会成员选举的条幅。

记者调查:

业主质疑>> 候选人名单咋来的

24日上午10点左右,记者来到滨河小区二期,在路边看到《关于聊城市经济开发区滨河小区二期业委会委员候选人名单的公示》,上面列出了小区业委会候选人。

小区一位业主告诉记者,前几天小区突然出现筹备委员会贴出的业委会候选人名单,“我真搞不懂,我作为业主,都没参加推荐,这候选人是咋产生的?”

“候选人几乎我都不认识,让人感觉是内定好了似的。”该业主说,小区20栋楼,其中不少都是单位集

体购买,鲁化集团的家属楼占了多半,其他的还有水利局等单位的。

业委会公示的候选人为10名,其中6名为鲁化集团人员。公示称,业主如对上述公示内容有异议,于2012年9月21日15:00前与筹备委员会联系。24日当天,记者多次拨打公示所留的联系电话,电话一直无人接听。

记者采访发现,小区不少业主都对此次选举抱有看法,其中包括鲁化集团的员工。“我对对象今天特意从单位回来,到广场上参加投

票,没办法,不参加不行,领导打电话让她必须回来投票。”一位业主说。和这名业主一样,在该小区居住的鲁化员工,这几天大部分都收到电话通知,要求务必参加投票。“已经给我打了两次电话了。这就是强迫,我给他们说休班没在家,反正我是不会投的。”一名在鲁化集团上班的业主表示,这事本来就是业主自己的事,鲁化集团这样参与,让她很反感。“并且投票都要身份证,要是选错了还不知道会不会有处罚。”

街道办>> 和房管局一同监督选举

24日上午,在小区广场,挂着各种宣传选举业委会成员的条幅,现场一名东城街道办的工作人员说,正和开发区房管局的人一同接受业主投票,协助成立业委会。“这已经是最后一天了,大部分业主都已经投了票。”

在现场东城街道办一负责人表

示,小区矛盾复杂,不是一句话两句话能说清的。业主们可以匿名投票,除了这10个候选人,也可以选择其他业主,他们和房管局一同监督,将保证选举的公平性。

“我在这三天了,并没有发现强迫投票的。”在现场,区房管局一工作人员表示,选举无法做到100%让

人满意,只能照顾大部分业主的利益,并且每两栋楼有楼长,楼道也有楼道长,完全遵从业主意愿。

记者致电鲁西化工集团,该集团宣传处一陈姓工作人员称,选谁都是业主的事,他们说的不算,给员工打电话是想让员工配合选举,并没有其它意思。

自行车停快餐店前 被一中年妇女偷走

本报8451234热线消息(记者 孟凡萧) 24日上午,市民吴先生致电本报热线反映,23日,他孩子的自行车在城区金龟饼快餐店门口丢失,通过监控录像发现,偷车贼打开车锁,将车子偷走整个过程只用了8秒钟。目前,吴先生已向公安机关报案。

市民吴先生说,23日早晨,在聊城三中上学的孩子将自行车放在了金龟饼店门前,放学后发现自己的自行车不见了。通过金龟饼店内的监控录像发现,是一名40岁左右的中年妇女,将自行车偷走。

“那名中年妇女不高,身穿粉红色的上衣,面带口罩,

在9点20分左右,从南边走到孩子自行车前在车筐里翻出钥匙,打开车锁,将自己手中拿的粉红色书包放在车子上旁若无人地推着车子走了,整个过程仅用了8秒钟,实在是太快了。”吴先生说,孩子经常丢钥匙,所以平时就将一把备用的钥匙藏在车筐里,没想到竟然给犯罪分子提供了便利。

“我已经在23日下午向新区派出所报案,但值班民警表示,此偷车贼可能是惯犯。他们将与24日去查看相关情况。”吴先生说,临近双节,小偷开始活跃起来,市民在外出时一定要照看好自己的车子,且不可随意停放。

才买一年的玉米收割机“罢工”

本报8451234热线消息(记者 任洪忠) 23日,家住东昌府区斗虎屯镇韩楼村的谭先生反映,去年他买了辆玉米收割机,没用几天就坏了,今年修好了又在收割的关节眼上出了问题,坏了几天了,厂家还没给修好。

23日上午,记者见到谭先生和他的玉米收割机,谭先生满脸愁容,他还拿出割坏的玉米。“到地里根本没法使,收割机一进地就不行,塞玉米秸,并且出来的玉米穗都是坏的。”谭先生说,现在又没法收割了,太耽误工了。

“去年8月19日花了3万9千多买的收割机,刚开始没用几天就漏油,没干多少

活。”谭先生说,今年到了收割玉米的时候了,收割机又出了问题。

谭先生说,他这台利虎牌玉米收割机是在聊城农机市场购买的,经销商是聊城新东方总经销,现在经销商让找厂家,但是厂家说一个星期才给维修,维修得晚了玉米都割完了。“本想着收割机是挣钱的好助手,秋收大干一场,可是没想到机器又“罢工”了。”

聊城新东方总经销的一工作人员表示,他不清楚这个情况。

利虎公司路姓工作人员表示,他们维修人员会尽快过去,将机器维修好,“当时给他们说的也是一个星期修好”。



9月24日上午,在聊临路梁水镇附近,一辆货车与一辆三轮车相撞,三轮车侧翻,碎玻璃散了一地。图为在事发现场,两名市民正在将三轮车上的东西搬走。 本报记者 李军 摄

◎律师说法 严格来说应召开业主大会

聊城万航律师事务所律师邹洪荣表示,严格按法律来说,应该召开业主大会,共同商讨成立业委会。推举业委会候选人,是每个业主的权利和义务,筹委会应贴出公告,什么时间召开业主大会,把被推选人名单列出

来,并在业主大会上作详细介绍。

“该小区举行业主投票,也算是一种变通方式,毕竟现在人们白天都上班,召开一次全体业主大会有些不太实际。”邹洪荣说,业委会成立后,都会有相关规程,

划分业委会的职责。如对业委会有意见,业主可联名向业委会提交,一般超过10名业主,业委会就要审查意见。“业委会是相关部门监督产生的,因此业主如不满意,也可向筹委会和相关部门投诉。”