

“金九”开局不利，高预期落空

开发商积极备战“银十”

专刊见习记者 代云宁

据搜房网数据监控中心数据显示:9月22日-23日烟台楼市共成交114套商品房,六区签约面积为1.17万平方米,成交多为中大户型。周末两天,烟台楼市共有8个项目开盘或加推,期间开发商都准备了精彩的暖场活动,并使出看家本领吸引购房,烟台楼市也随之达到一个新的高潮。截止到9月23日17时,全市共有62153套房源可售,总面积为720.01万平方米。“金九”开局不利让开发商的高预期落空,从当下来看,烟台开发商积极面对,想要在10月大干一场。

烟台上周末有8个楼盘开盘或加推,优惠不断。阳光首院二期香缇郡,小高层和洋房已经封顶,高层建到20层左右,9月22日开盘,小高层均价6000元/平方米,洋房均价7200元/平方米,现在购房享受贷款99折,全款98折优惠。

香逸中央二期云庭2012年9月23日开盘,最低价4680元/平方米起,在开盘之际推出百钜惠,得奖率约15%。

中建悦海和园9月23日25#楼开盘,超低价5288元/平方米,尊享一次性付清98折,按揭99折优惠,更可享受中建悦海和园老带新优惠大礼。

桦林颐和苑二期已经封顶,新品94-119平方米,现均价



资料片

5800元/平方米,9月23日盛大开盘,21、22号楼正在火爆认筹,入会优惠交5000抵3万,25号楼5280元/平方米起。

保利香榭里公馆2期新品9月23日载誉加推,96平方米两居,123平方米三居经典再现。一期剩余100套房源左右,均价7000元/平方米左右,面积75—170平方米不

等。

富甲逸品项目1号楼和4号楼已封顶,9月22日正式开盘,均价为7980元/平方米,折扣力度不变,全款97折,按揭98折。东上城二期9月23日开盘;熙和山庄9月22日下午开盘。

据悉,本周末,烟台楼市共有18场活动,除了8个楼盘开盘或加推,各种暖场活动也是火热

开展,其中有两个样板间开放,5场暖场活动,开发商准备了月饼DIY或者风水讲座等各种有趣的活动,这充分显示出烟台开发商对10月份的期待。

多家项目9月中旬开盘,市场反映较为理想。借着“金九”对房地产的铺垫,开发商选这个时段开盘或加推,希望在“银十”大干一场。

五洲国际将在烟投资新项目

9月23日14:30,在烟台市皇冠假日酒店,五洲国际集团举办了“2012中国中小企业与蓝色经济区发展烟台论坛暨五洲国际工业博览城新闻发布会”,本次会议邀请到了相关的嘉宾及专家,同时还邀请了烟台富士通、胶东、中正、联民、烟隆及其他城市市场商户代表。

旨在通过本次论坛探讨企业的发展现状和未来前景,同时对中国五金行业、烟

台市五金市场现状进行了剖析,并对本次活动主办方——香港五洲国际集团在烟台开发的五洲国际工业博览城进行了项目介绍,五洲国际集团开创中国首个工业品全国流通市场连锁渠道,在中国最大的八个经济圈,布局工业博览城系列,加强采购商与经营商户沟通,实现“南货北卖、北货南运、贯通东西、流通全国”的工业品流通新模式。

集团总裁舒策丸先生介绍,借助烟台强劲的发展势头,五洲国际集团将在烟台投资开发3个商业项目,福山五洲国际工业博览城、莱山五洲国际商品博览城、龙口

五洲国际商贸城,总建筑面积超180万平方米,总投资超100亿,将全面提升烟台乃至胶东半岛的商贸服务业档次,引领全新商贸格局。

本次会议上同时举行了五洲国际工业博览城与烟台江苏商会、烟台温州商会战略合作联盟揭牌,五洲国际工业博览城与长三角商户签订合作协议,五洲国际工业博览城与烟台代表商会签订合作协议。

○解读《烟台格调》之二

红旗东路,隐贵阶层居住摹本

红旗东路很独特,北面、西面、南面,被连绵的群山温柔地揽在了怀里,却独独在东面,留出了开阔的世界,让大海和初生的晨阳,带着海上日出的美景,汹涌而来。大自然似乎偏爱这里,与烟台其他有山的地方不同,同是三面环山,红旗东路的腹地却异常开阔,内拥万顷开阔腹地,虽居住在群山间,却没有烟台其它山体环绕居所狭促与压抑之感,与这里的逸境和闲适完全彰显。

红旗东路有一种特别的气质,不是那种“把地位穿在身上、顶在头上”,吸引的各色人等潮水般涌来的庸俗,也没有后现代建筑所带来的张扬。这里的建筑精制、舒适、高贵而又低调,经得起推敲,又带一点点不经意,就像那雕刻的时光,高尚、醇厚而又久远,因而历久弥香,这是一种底蕴、一种态度。也正因为此,那些拥有资产与知识的人,那些有



桃源一品效果图

钱有闲又有品位的人,那些住在别墅和花园洋房里的人,他们在选择自己的需要的这种感觉与优雅。这个区域的房子,基本没有对外挂牌出售的,因为堪以传世,所以世代保留。还有机会入住这个优雅

的区域么?按照看不见阶层居所的几个标准,我们寻找……

红旗东路17号,除非邀约前来,否则你找不到。看不见阶层居所的标准,是这样的,一定远离繁杂与喧嚣,静谧而安宁,空气清新、景色宜人;一定要上风

上水,原生天地,永远是这种居所的主旋律;人口或许并不醒目,但要很有味道,避开街道或公路的两侧;在有海的烟台,极目四野,一定要蓝天碧海,苍翠环抱,不带丝毫人工雕饰,只有红旗东路17号了!

微楼市

一周微博语录

主题一:

住建部:城市人口增速决定未来房价涨跌

住建部政策研究中心主任秦虹认为,人口迁移流动趋势对房地产市场的影响日益显现。未来房价不会像过去那样趋势性上涨,而是有涨有跌,但不以大中小城市为标准,一些人口增长缓慢的二线城市,如果新增供应过大,也会产生一定的市场风险。

方略的微博:一个城市的房价上涨与否还是会回归本质,就是能不能持续不断的提供大量良好的就业岗位与创业机会,有没有适宜居住充满魅力的城市环境!

@flymaggot:希望如此,期待如此。

主题二:

吴晓灵:调控政策频繁变动会造成住宅市场的波动

22日,原中国人民银行副行长吴晓灵表示,房地产与民众关系最密切的当属住宅市场,应不断完善相关制度,比如简化住房供给制度。她还认为,多次调整贷款利率、最低首付比例等,会使居民对住房消费这一长期行为失去稳定的预期。

@李想0619:有良知又专业的好官员。

@我心有猛虎在细嗅蔷薇:2012:既然房地产市场是开放的,就应该用市场经济规律来对待他,不能因为地方政府的政绩而人为调控。市场的东西还是要靠市场来调控。

主题三:

QE3将成中国地产最后“剩宴”

房地产市场完全有理由为QE3(第三轮量化宽松货币政策)欢呼。但这轮QE3或许会成为中国房地产市场最后的“剩宴”,而非盛宴。接下来,中国房价不会等到明年3月份之后就有可能会崩盘,这是内因决定的。而QE3经过一段时间开始起作用,将成为刺破中国房地产泡沫的外因。

@达达爸爸2327730721:QE3影响的是世界经济,为什么只拿中国房地产说事。迟早是要破的。

@达尔文Darwin:不走寻常道路,一切都会可能!我们始终没有跨越那个怪圈!

微“八卦”

村民为阻拦强拆袭警遭击毙
官方认定开枪合法

21日,辽宁省盘锦市兴隆台区一村民为征地补偿与当场的民警发生冲突。当地调查组通报称,民警在生命受到威胁之后开枪,村民当场死亡。事后,盘锦市成立调查组并发布消息称,经鉴定,开枪民警枪支使用符合相关法律规定。

@流刃若火:胳膊怎么拗得过大腿,还是得先报警,政府总归会出面解决的。

@029谢和平:中国的经济是“拆”出的经济,悲哀……

(以上评论不代表本刊观点)