

聊城在全省率先制定土地挖潜改造政策

囤地满两年将被依法无偿收回

本报聊城9月25日讯(记者 刘铭) 25日,记者从市政府获悉,聊城对全市闲置土地、低效利用土地,依法开展挖掘土地利用潜力工作,到2013年底盘活企业用地2万亩。这是全省首个制定土地挖潜改造政策的城市。

近日,聊城市出台《关于加强土地执法管理挖掘土地利用潜力的意见》,对全市闲置土地、低效利用土地,依法开展挖掘土地利用潜力工作,到2013年底盘活企业用地2万亩。加强对闲置土地的清理,对土地闲置满1年不满2年的,按出让或划拨土地价款的20%征收土地闲置费;土地闲

置满2年、依法应当无偿收回的,予以无偿收回,重新安排使用;对闲置土地不予办理土地抵押登记。抓好对低效利用土地的挖潜,对投资强度达不到50万元/亩的工业企业,督促企业提高土地利用效率,确保一年内至少达到100万元/亩以上;对达不到要求的,政府按比例收回部分土地,重新安排使用。

凡投资强度达不到50万元/亩的低效利用土地,县级政府与用地单位签订土地挖潜改造合同,督促企业采取加大投入、合资合作等方式,提高土地利用效率,一年内至少要达到100万元/亩;对按期达不到要求

的,按100万元/亩的投资标准,计算有效使用土地面积,超面积部分,政府将按比例依法收回,重新安排使用。结合城镇、工矿

区土地使用税征收等级,对企业按时足额征收土地使用税。

同时,对新供应的建设项目用地实行严格的预申请制度,各县(市、区)将建立建设项目准入联席会议审查制度,建立由发改部门牵头,经信、国土、规划、住建、环保、财政、税务等部门组成的联席会议制度,对符合产业政策的预申请项目按照项目类别进行审核,确定用地规模、投资强度、投资时限、亩均纳税等。对没有尽心预申请或审核不合格的,不予

安排计划指标,不予办理立项、环评、征地、规划及建设开工等手续。

聊城市经济开发区工业项目投资强度要达到150万元/亩,其他省级开发区(园区)要达到120万元/亩,经济开发区(园区)以外的工业项目投资强度不低于100万元/亩;对总投资1500万元以下(或占地面积10亩以下)的项目不再单独供地;对行业无特殊要求的新建工业项目,依据控制性规划,建造2层(包括2层)以上厂房,容积率不得低于0.8,建筑密度不得低于40%。引导轻纺织服装、电子信息、现代服务业等产业建设多层厂房。

15省(市、区)34地(市、区)人大工作联席会召开

本报聊城9月25日讯(记者 刘铭) 9月25日,全国15省(市、区)34地(市)人大工作联席会第24次会议在聊城举行。来自全国13个省(市、区)25个地(市)的人大领导和聊城市领导及有关人员120余人参加了会议。

聊城市委副书记、市长林峰海到会致辞并介绍了聊城市情,聊城市人大常委会主持召开了会议。

会议认为,代表工作是人大工作的基础和依托,在深入贯彻落实科学发展观,推进依法治国的新形势下,加强和改进代表工作,对于保证代表依法履职,做好新形势下人大工作具有举足轻重的作用。只有不断探索和掌握代表工作规律,不断创新代表工作的方式方法,才能紧跟经济社会发展趋势,才能保障代表作用的最大发挥。

会议指出,做好新形势下的人大代表工作,提高素质是前提,为民是根本,创新是动力。必须加强代表培训和教育,加强对代表的激励和约束,不断提高代表的素质和履职水平;必须加强督办落实力度,把代表建议办好办实,提高代表履职的积极性;必须加强组织和制定建设,为代表开展活动提供保障;必须创新和完善各项工作机制,增强代表工作的生机和活力;必须认真抓好代表闭会期间的活动,保证完成宪法和法律赋予的各项职责和义务。

会议商定,2013年的人大工作联席会第25次会议,由福建省龙岩市承办。

武装巡逻

正值“双节”来临之际,9月25日至9月28日,莘县公安局组织特巡警、派出所120余名民警在城区开展武装巡逻专项行动,进行依法文明巡查并接受群众救助。

本报通讯员 张玉庆 张宪尧 摄影报道



年度最后一次大型车展, 购车最佳时机! 2012别克3D汽车公园

9月30日——10月3日震撼登陆聊城十一车展。上海通用厂家携百万豪礼、钜惠水城。

地址: 聊城艾科农产品物流中心(聊城市柳园路与新北环交叉口向东300米路南)。

聊城金通汽车销售服务有限公司	尊贵热线: 0635-8536777	地址: 聊城市光岳路与湖南路交接处南100米路东(金羊汽车城院内)
聊城五洲君达汽车销售服务有限公司	尊贵热线: 0635-8761666	地址: 聊城市光岳北路(江北汽车城对面)