

冷空气驾临，风雨加降温

28日最低气温将降至9℃

本报9月25日讯(记者 吕璐) 随着秋意渐浓,冷空气造访岛城的次数也逐渐增多。27日,一股来自北方的冷空气将会袭击岛城,近海将有10级阵风呼啸而至,青岛市北部地区最低气温将降至9℃左右。大风过后,岛城将回归晴好天气。

前几日雨水退去,雾气登上岛城的天气舞台。25日早晨整个城市被薄薄的轻雾包裹着。青岛市气象台首席预报员

江敦双介绍,25日白天青岛市多云间晴,有轻雾,南风3—4级,早晨市区的最低气温为19.5℃,白天市区的最高气温为24.3℃。郊区最低气温出现在莱西,为16.0℃,郊区最高气温出现在即墨,为26.1℃。

专家说,9月接近尾声,岛城的凉意逐渐增强,27日冷空气到来后,气温还要下降。26日早晨,青岛市风力较小,湿度较大,青岛市大部分地区会出现轻雾或雾,而27日夜间开

始,来自北方的一股中等强度的冷空气将影响青岛市,带来大风、降温和降雨天气。27日青岛市北部地区有小阵雨,届时市民会感觉到明显的秋意。由于北风风力较大,市区风力将从3—4级增加到5—6级,阵风达到7级,海上风力7—8级,阵风将达到10级,降温幅度将达到6℃左右。专家提醒,冷空气的来临和阴雨天气使气温下降比较明显,市民朋友要适当添加衣服,市民外出时要穿

件厚一些的衣服,防止患上感冒。

而28日开始岛城天气开始转晴。28日早晨青岛市市区最低气温将达到13℃左右,青岛市北部地区最低气温将降至9℃左右,气温变化明显,风力依旧不小,预计市区风力5—6级,阵风7级,但天气比较晴朗。根据中央气象台未来七天天气预报,30日中秋节青岛天气晴朗,温度适中,适宜市民赏月。

欢乐滨海城将通公交

设两处综合换乘枢纽和7个公交站点

本报9月25日讯(记者 邱晓宇) 四方欢乐滨海城将设置公交站点。25日下午,市规划局副局长刘敏在线网谈时表示,待欢乐滨海城建好后,市民可以乘坐公交车。

有网友提出,目前进出欢乐滨海城不方便,今后是不是只能驱车前往?刘敏解释,在组织《四方区欢乐滨海城控制性详细规划》编制中,对滨海城的交通进行了专题研究,有交通专项规划支撑。

按照规划,在对外交通方面,一共设置了4处对外出入口。其中瑞昌路、大沙路出入口是两处主要出入口,采取互通式立交,期间在环湾大道上又分别设置右进口、右出口;同时在滨海城内设置了两处综合换乘枢纽和公交首末站,作为内外交通联系、转换的交通节点;三是沿规划道路设置了高架轻轨电车,并预留了地铁5号线进入滨海城的建设条件。通过以上规划措施,可以满足滨海城的对内、对外交通要求。

抚顺路33号拍出4.2亿

以5100元/m²底价成交

本报9月25日讯(记者 吕璐) 25日,位于四方区抚顺路33号的原青岛大学四方校区地块被成功拍卖,以每平方米5100元的底价成交,总价超过4.2亿元。

据了解,青大四方校区建于1951年,前身为山东纺织工学院,于1993年并入青岛大学,过去是青大的成人教育学院,有很多成人和自考生在该校区上课,校区内过去有综合楼、教学楼、食堂、仓库等20处建筑物。

早在今年7月,青大四方校区土地置换工作就在逐步推进,青大对原四方校区图书馆内近30万册图书和期刊进行了搬迁,随后进行了教学楼的拆除工作。今年9月中旬,青岛大学四方校区教学楼拆除施工结束,拆除后的校区被移交给政府部门进行拍卖处理。

25日9时30分,拍卖会正式开始。根据土地出让公告,原青大四方校区所在的四方区抚顺路33号地块总面积为28176.3平方米,规划建筑面积为84528.9平方米,起拍价为每平方米5100元。最终该地块以起拍价每平方米5100元成交,被信达地产股份有限公司买入,总价为425,997,390元。

多部门联手拉法网 上山清查“绝户网”

一批捕鸟大网被收缴,十几只鸟儿被解救

文/片 本报记者 杨林

25日4时,记者跟随林业部门上山拆网救鸟,在天亮前解救出了包括两只国家二级保护动物猫头鹰在内共计十几只鸟,并收缴了一批“绝户网”。入秋以来,青岛在各区市山头解救上百只野生鸟儿,收缴了上千米的捕鸟网。

兵分两路凌晨上山破网

“每年这个时候是鸟类迁徙的时间,也是捕鸟人活跃的时间。”25日4时,由多部门组成的护鸟队在城阳区夏庄街道办会合后,兵分两路奔赴少山和罗圈涧西山。记者跟随市林业局、森林公安局执法人员来到罗圈涧西山,在半山腰发现宽达近百米、高有十几米的捕鸟网,网孔十分细小。执法人员用镰

刀,裁纸刀将网割破收起来。

“这个网上有猫头鹰,要不就勒死了,先来弄这个。”5时,执法人员在少山一处山脊上发现三张大网,两只猫头鹰被网住,由于猫头鹰不断挣扎,大网也不停晃动。执法人员用裁纸刀割破猫头鹰周围的网丝,顺利将它们救下,并现场放生。

捕鸟者竟架起“绝户网”

青岛市森林公安局工作人员说,这次发现了一张长约百米的“绝户网”,网眼细密,用绳子固定在竹竿或树干上,用钢丝和铁条加以固定,此外捕鸟者还在捕鸟网周围放了好几个捕兽夹,不仅让落地的鸟类难以逃脱,对执法人员也造成威胁。

据介绍,崂山面积太大,护鸟队根本管不过来,护鸟工作人员有时还得雇一些工人帮忙。在山上捕鸟的都是附近的居

民,有的甚至是住在山上的,大部分人认为捕鸟是天经地义的事情。

“遗憾的是,有两只成年虎纹地鸫被勒死了,估计是被网住的时间比较长。”在少山、罗圈涧西山分头行动的护鸟队员还解救了解了包括鹁鸪、虎纹地鸫、灰背鸫、麻雀等在内的十余只鸟儿。记者了解到,只要鸟类被勒住了脖子,十有八九会死亡,每年都会有数十只猫头鹰因此丧命。

野生鸟类主要流向餐馆

“只要有人收购,网鸟行为就难以杜绝。”青岛市林业局一名工作人员称,一些农家宴餐馆里销售野味,麻雀、斑鸠和山鸡等野生鸟甚至直接被摆在餐馆大厅里,大多数鸟类都被卖到餐馆,一部分漂亮的鸟类被送到市场上作为宠物出售。

据捕鸟队员之前的调查,一些餐馆里麻雀38元一盘,山鸡可以卖到68元一只,斑鸠20元一只。“现在正是鸟类迁徙

时期,林业部门每天都出动人员查处偷猎和销售野生鸟的违法行为。”林业部门工作人员说,被饭店称为山鸡的飞禽学名叫环颈雉,是省级保护动物,严禁捕猎销售。即使饭店销售人工繁殖的野生动物,也须有林业部门的特批证件。今年入秋以来,各区市野生动物保护站已经解救百余只野生鸟儿,其中不乏国家保护动物。



工作人员收缴捕鸟网。



第一网大闸蟹已开捕 于23日抵达岛城

因品质纯正、性价比高迅速走红,在岛城拥有良好的口碑,人气很旺。

一位陈阿姨告诉记者,“我们单位每午送礼都来这里买的,大闸蟹店到处都是,但不敢买,假的实在太多了,后来经朋友推荐,来到鞍山路这家店,买了几只回去尝了一下,味道真不错,所以每午都是这里的常客了,要送就送澄宝牌的,质量好,服务好,我就信赖它”

认准澄宝牌,金口有福,全国统一编号:000484

电话:13210119786 0632-85632116

地址:市北区鞍山路小学旁边(山东路与鞍山路交界处) 网址:www.huananle.com

用最真挚的交流打动客户

——进口大众汽车青岛百得利总经理张劼专访



百得利进口大众总经理张劼

冷静、幽默、谦和,这就是进口大众青岛百得利总经理——张劼给笔者的关键词。张劼总经理虽是地道的青岛人,但是为了学业上的突破,他选择到澳大利亚进行进一步的深造,也正是这样一段经历,让他将国外生活中“人”之间的平等与尊重结合到了自己的工作当中。笔者觉得在青岛百得利工作的员工是幸运的,因为他们并没有因为岗位的不同得到不一样的礼遇,员工之间是平等的,员工与总经理之间亦如此,大家都为了同一个目标而奋斗,从而让公司得到更好的发展。

“‘Das Auto’,这是我心目中品位与奢华的代言词”,这便是张劼眼中的进口大众。从他的描述中,能感觉

选择这样一个品牌并不是仅仅是因为他工作的需要,曾经从保时捷后起家的张劼一直对大众血统的品牌情有独钟,然而进口大众全系车型的多元化更让他对这个品牌的竞争力充满着信心。甲壳虫的隽永、尚酷的个性、高尔夫的动力、EOS的野性、夏朗的实用、途锐的霸气以及辉腾的奢华,让每一位不同喜好的消费者都能圆其所想,得其所爱,从而将其对于车的定义从简单的“代步工具”升华到对于生活的一种态度。秉承着这样一种理念,张劼在管理4S店的过程中,也立志做到“用服务感动客户”,一次销售结束并不意味着一次服务的结束,而是预示着一段更深层次交流以及一种更全方位服务的开始。“在青

岛百得利的生活不仅仅是一个工作,更重要的是能将自己的所学致用。将自己对于品牌本身最真挚的认同感融入到经营理念中。”

青岛——多元的文化积淀造就了她不同的风情:八大关的德式韵味、老式里院的古朴格调、新城区的时尚前卫、东部沿海的高端奢华。这不同的面孔与进口大众品牌创新中传承经典,隽永中倍显个性的文化有机结合。面对这样的相得益彰,张劼无法抗拒家乡与职业带给他的双重诱惑,离开了在百得利集团根据地北京的稳定工作,选择回到青岛续写自己的梦想。“现在,带领一帮人重新打造一个店是比较艰难的。”笔者毫无掩饰地向张劼说出了自己的担忧,

“汽车销售本身就急不得,百得利进口大众是山东省内第一家按照德国大众最新标准,最高规格建立而成标准4S店,我们只要通过我们的服务让青岛消费者逐渐认可百得利品牌,我相信青岛百得利一定会成为消费者的第一选择。”张劼用简单的几句话打消了笔者的担忧。其实从事汽车媒体这几年,“急不得”这样的词语几乎不曾听到过,过于急躁的销售策略、过于紧张的竞争压力都让现在的车市像一场战役,少了一丝思考、一丝冷静,确多了许多浮躁。当然,“急不得”并不等于“不积极”,每天都用最饱满的精神状态去积极地面对客户,用最真挚的交流去积极地打动客户,这是张劼所秉承的理念。