

物业突然撤离
不知是啥原因

“物业撤走快4个月了,再不来新物业小区就没法住人了。”和苑新区居民王女士说,这个小区是无影山运输新村的拆迁安置房,当时负责安置的是济南市城市建设投资有限公司。小区只有4栋楼,原先有物业,共有三名工作人员,两人在传达室倒班看门,另外一人负责打扫小区卫生。但是今年5月31日,物业突然撤离,小区门口的传达室也被锁上。

物业中负责打扫卫生的是小区居民张女士。张女士说:“今年5月31日那天,物业的人打电话告诉我,下个月不用打扫卫生了,没人给我开工资了。”

9月24日上午,记者在和苑新区小区门口看到,传达室屋门紧锁,窗户上贴着一张封条,上面写着“2012年5月31日封”。传达室内家具所剩无几,仅剩的一张书桌上已经落下一层灰尘。传达室一旁堆着一堆建筑渣土,老人都绕着走。

卫生没人打扫
野草比人还高

“垃圾都堆成小山了,苍蝇成群飞来飞去。”张女士说,物业撤离后,没人支付工资,她也就不再打扫卫生了。时间一长,院子里的垃圾越来越多,大垃圾箱倒满后,也无人再来转运。夏天垃圾箱周围臭烘烘的,附近一栋楼的住户都不敢开窗。

居民王女士说,因为没人清理,院子里规划的绿地上长满了野草,盛夏时比人还高。后来大家实在看不下去了,就各自把楼前的野草割掉,在空地上种起了菜。

“不光脏乱差,盗贼也让人头疼。”王女士说,物业撤离后,传达室里没人值班,小区可以随便出入,越来越不安全了,已经发生多起失窃案件。“一点都不夸张,到现在为止,整个小区至少丢过10辆电瓶车了。最近一次是3天前,电瓶车放在单元门外,晚上八点多就让人偷了。”

省城一安置房小区物业撤离,
4个月找不来新物业

垃圾堆满地
野草比人高

文/片 本报记者 宋立山

改进作风 优化环境

晚报

监督热线: 96706531

爆料qq: 800003789

调查

调查新闻大赛

近日,天桥区和苑新区的居民向本报反映,今年5月31日小区物业突然撤离,卫生没人打扫,野草比人还高。小区配套设施差,其他物业又不愿接手。将近4个月过去了,小区已经乱得不像样。



垃圾中转箱已经四个月没人清理了。

城投>>
小区住户少,物业不挣钱

25日,记者联系到安置单位济南城投。一位负责人说,从2007年开始,运输新村的拆迁安置户陆陆续续搬进和苑新区。入住之前,城投就为小区找了一家物业,主要负责小区的安保和清洁工作。当时的物业费是城投支付的。但是,今年5月31日到期后,原先的物业公司不愿续约,并于到期当天撤离。

“我们也一直在联系,可一直没找到。”该负责人说,从5月31日至今的4个月间,他们一直在多方寻找新的物业公司,但是联系的物业公司都不愿意干。由于小区住户太少,一共只有4栋楼125户,还有些安置户没有入住,物业公司都嫌人少不挣钱,所以不愿意接手。

该负责人还说,一定会尽快联系物业单位,不过新物业单位过来之后,城投就不会继续帮住户支付物业费了,需要他们自己按照相关物业收费标准统一缴纳物业费。

居民>>
配套不完善,物业嫌棘手

“按理说,100多户的小区,根本不愁找不到物业。”居民王女士说,之所以找不到新的物业,真正的原因在于小区的配套设施太差,物业嫌太棘手。

居民葛先生说,小区的配套设施实在不能让人满意。首先是雨天排水差,整个小区仅大门处有两个小排水口,各栋楼前均没有单独的排水口,根本不能满足排水要求。即便下一场中雨,小区里就会积水成河,一直蔓延到大门外,马路上的积水都能过膝。有物业时,他们就用水泵往外抽水,物业撤离之后,积水能持续好几天。

“配套供暖更让人气愤。”葛先生说,这个安置小区竟然没有接入热力管线,只能靠小区的大锅炉供暖。每年他们按照每平方米26.7元的标准向城投缴纳取暖费,然后城投找人过来烧天然气锅炉。而且至少八成的暖气片都有故障,要么根本不热,要么漏水严重。“去年才烧了一个月,就说没钱买气了,给我们停止供暖。”

“小区里4个路灯,没有一个是亮的。4栋楼,2栋房顶漏水严重。”王女士说,现在小区一团糟,晚上漆黑,雨天滴水,垃圾遍地,野草丛生,“这样一个烂摊子,不出高价钱,哪个物业愿意接手?”

各方说法

Parc 6 恒隆广场

欢剧恒隆
乐享生活

【欢“剧”恒隆】
10月1日—10月3日,经典都市话剧《我的经济适用男》“闪演”恒隆,脱离传统的剧院,以公众活动场所作为背景的先锋艺术,每天下午3时至5时,等你欢“剧”。
演出地址:恒隆广场西翼

【“乐”享生活】
9月30日-10月7日,当日单次消费满800元即赠MUSIC88.7汽车音乐节限量版CD一张+恒隆广场纪念瓷杯一只,先到先得,赠完为止。
领取地址:东/西翼中庭服务台

【“玩”趣LED】
9月30日—10月3日,每天下午1时至5时,LED互动游戏“财源滚滚耀恒隆”趣味上映,当日单次购物满66元即可参与,百丽宫电影兑换券、丽妍雅集体验券、Ole’超市蛋糕抵用券……惊喜好礼,等你来赢!
活动地址:东翼中庭