

今日济南

主打

物业突然撤离
不知是啥原因

“物业撤走快4个月了，再不来新物业小区就没法住人了。”和苑新区居民王女士说，这个小区是无影山运输新村的拆迁安置房，当时负责安置的是济南市城市建设投资有限公司。小区只有4栋楼，原先有物业，共有三名工作人员，两人在传达室倒班看门，另外一人负责打扫小区卫生。但是今年5月31日，物业突然撤离，小区门口的传达室也被锁上。

物业中负责打扫卫生的是小区居民张女士。张女士说：“今年5月31日那天，物业的人打电话告诉我，下个月不用打扫卫生了，没人给我开工资了。”

9月24日上午，记者在和苑新区小区门口看到，传达室屋门紧锁，窗户上贴着一张封条，上面写着“2012年5月31日封”。传达室内家具所剩无几，仅剩的一张书桌上已经落下一层灰尘。传达室一旁堆着一堆建筑渣土，老人都绕着走。

卫生没人打扫
野草比人还高

“垃圾都堆成小山了，苍蝇成群飞来飞去。”张女士说，物业撤离后，没人支付工资，她也就不再打扫卫生了。时间一长，院子里的垃圾越来越多，大垃圾箱倒满后，也无人再来转运。夏天垃圾箱周围臭烘烘的，附近一栋楼的住户都不敢开窗。

居民王女士说，因为没人清理，院子里规划的绿地上长满了野草，盛夏时比人还高。后来大家实在看不下去了，就各自把楼前的野草割掉，在空地上种起了菜。

“不光脏乱差，盗贼也让人头疼。”王女士说，物业撤离后，传达室里没人值班，小区可以随便出入，越来越不安全了，已经发生多起失窃案件。“一点都不夸张，到现在为止，整个小区至少丢过10辆电瓶车了。最近一次是3天前，电瓶车放在单元门外，晚上八点多就让人偷了。”

省城一安置房小区物业撤离，
4个月找不来新物业

垃圾堆满地 野草比人高

文/片 本报记者 宋立山



垃圾中转箱已经四个月没人清理了。

城投>>

小区住户少，物业不挣钱

25日，记者联系到安置单位济南城投。一位负责人说，从2007年开始，运输新村的拆迁安置户陆陆续续搬进和苑新区。入住之前，城投就为小区找了一家物业，主要负责小区的安保和清洁工作。当时的物业费是城投支付的。但是，今年5月31日到期后，原先的物业公司不愿续约，并于到期当天撤离。

“我们也一直在联系，可一直没找到。”该负责人说，从5月31日至今的4个月间，他们一直在多方寻找新的物业公司，但是联系的物业公司都不愿意干。由于小区住户太少，一共只有4栋楼125户，还有些安置户没有入住，物业公司都嫌人少不挣钱，所以不愿意接手。

该负责人还说，一定会尽快联系物业单位，不过新物业单位过来之后，城投就不会继续帮住户支付物业费了，需要他们自己按照相关物业收费标准统一缴纳物业费。

居民>>

配套不完善，物业嫌棘手

“按理说，100多户的小区，根本不愁找不到物业。”居民王女士说，之所以找不到新的物业，真正的原因在于小区的配套设施太差，物业嫌太棘手。

居民葛先生说，小区的配套设施实在不能让人满意。首先是雨天排水差，整个小区仅大门处有两个小排水口，各栋楼前均没有单独的排水口，根本不能满足排水要求。即便下一场中雨，小区里就会积水成河，一直蔓延到大门外，马路上的积水都能过膝。有物业时，他们就用水泵往外抽水，物业撤离之后，积水能持续好几天。

“配套供暖更让人气愤。”葛先生说，这个安置小区竟然没有接入热力管线，只能靠小区的大锅炉供暖。每年他们按照每平方米26.7元的标准向城投缴纳取暖费，然后城投找人过来烧天然气锅炉。而且至少八成的暖气片都有故障，要么根本不热，要么漏水严重。“去年才烧了一个月，就说没钱买气了，给我们停止供暖。”

“小区里4个路灯，没有一个亮的。4栋楼，2栋房顶漏水严重。”王女士说，现在小区一团糟，晚上漆黑，雨天淌水，垃圾遍地，野草丛生，“这样一个烂摊子，不出高价钱，哪个物业愿意接手？”

Parc 6 恒隆广场

欢剧恒隆 乐享生活

【欢“剧”恒隆】

10月1日—10月3日，经典都市话剧《我的经济适用男》“闪演”恒隆，脱离传统的剧院，以公众活动场所作为背景的先锋艺术，每天下午3时至5时，等你欢“剧”。

演出地址：恒隆广场西翼

【“乐”享生活】

9月30日-10月7日，当日单次消费满800元即赠MUSIC88.7汽车音乐节限量版CD一张+恒隆广场纪念瓷杯一只，先到先得，赠完为止。

领取地址：东/西翼中庭服务台

【“玩”趣LED】

9月30日—10月3日，每天下午1时至5时，LED互动游戏“财源滚滚耀恒隆”趣味上映，当日单次购物满66元即可参与，百丽宫电影兑换券、丽妍雅集体验券、Ole’超市蛋糕抵用券……惊喜好礼，等你来赢！

活动地址：东翼中庭