

客梯被停电 摸黑爬高楼

事发海蔚广场,因为欠交电费

文/片 本报记者 张亚楠

9月25日、26日两天,海蔚广场大厦的200多户业主中很多拿手机照明,在黑洞洞的楼道里一步步走到办公室上班。因为海蔚广场小区5座楼的公摊电费欠费3个月,大厦4座客梯和其他公建设施被停电。因网络交换器也被停电,商家工作人员除了不得不爬楼梯外,还不能上网了。



只有交了公摊电费的公司员工才有资格挤货梯(消防电梯)。

>>欠费16万,客梯被停电

9月26日下午,记者来到海蔚广场大厦,看到客梯门口冷冷清清,不时有人急匆匆赶到客梯门口,按下按键后恍然发现客梯已经停电,然后经工作人员指点去爬楼梯。

客梯两侧,贴着济南供电公司营业与电费部发布的《济南供电公司停电通知》。落款为9月22日的通知上写着:“截至2012年9月22日,由于海蔚公司内部原因造成海蔚广场小区内部公建设施2012年6、

7、8月份的使用电费共计163604.29元至今仍未按照《电力法》、《合同法》等有关规定及时结清,已形成恶意欠交电费。”

“济南供电公司依法对办公楼公共照明电源、地上一层室外投光照明电源、办公楼房顶广告电源、客梯电源(暂不停消防电梯电源)、地下二层车库送排风电源、屋顶花园照明等电源进行停电,停电时间为2012年9月24日(周一)24点,请提前做好准备工作。”

>>交了公摊电费的才可挤货梯

记者来到海蔚广场大厦一层的货梯口,看到货梯门大开,由于货梯门口的楼道很黑,货梯里的黄色灯光显得很亮。里面已经挤满了人,一位女士想挤进去,试了试放弃了。货梯缓缓关上门,门外还有六七人。不时有人匆匆赶来,加入等待下一趟电梯的队伍。

等在门口的郭小姐告诉记者,从25日开始,四部客梯就停了,只剩下这一部货梯。早晨上班时,她就是开着手机爬上了19层。楼道里显示安全出口的应急灯也关了,漆黑一片,挺吓人。

“平时上班高峰的时候5部电梯都不够用,现在就1部电梯更不够用了。”郭小姐说,这一部货梯不是谁都能坐的,得跟外面值班的保安说一声自己的房间号,确认是已经交过公摊电费的业主才可以坐,没交公摊电费的得爬楼梯。

记者来到大厦前台,看到两名服务人员在跟一名女士解释电梯停运的事。服务人员称海蔚广场小区业主委员会正在跟供电公司协商供电的事,如果大家尽快把公摊电费交齐,应该很快就能用电梯。

>>没发票,公摊电费没法走账

在海蔚广场大厦办公的刘先生告诉记者,像他一样,大厦里一些公司没有交公摊电费是因为业主委员会不能提供正规发票。刘先生说,今年6月份的时候,海蔚广场小区很多业主把物业公司赶跑后,成立了业主委员会自管小区。但是业主委员会不是物业公司,它提供的服务都没有一个正式合同,公司很难办。

而在大厦大厅里,华硕电脑的一名工作人员向记者表达了同样的担心:“这里很多公司是大公司、上市公司等等,没有正规发票没法

走账。”而业主委员会只能提供收据。

负责代收公摊电费的客服部经理杨女士告诉记者,6、7、8月份的公摊电费大概有2/3的业主没交。实际上大厦交费比率要高于另外四座居民楼。更让业主委员会头疼的是,另外四座居民楼业主的物业费和公摊电费更难收取。

至于发票的问题,杨女士告诉记者,业主委员会曾咨询过税务部门,没有物业的资质,业主委员会没法开发票。业主委员会正在积极想办法。



85-120m²精装公寓
全部7000/m²送1500豪装
【现房随便选】

0531-83187777/7799

| 接待中心 | 经一纬五路发祥一号公馆202室 |

| 投资商:中植集团/E.F.E控股 | 开发商:济南发祥置业 | 本活动最终解释权归开发商所有。预售许可证:济建开预许字第(2009)334号 |

