

今日济南

主打

# 签订免补协议，解冻营业执照

雪山片区工商业户营业执照被“冻住”的问题解决啦

本报记者 宋立山 见习记者 孟燕

改进作风 优化环境

**晚报**

监督热线: 96706531  
爆料QQ: 800003789

**调查**

调查新闻大赛

◎追踪报道◎

本报20日、24日分别刊发报道,反映历城区雪山片区因为拆迁冻结,无法正常办理工商营业执照延续手续、厂房被迫停工的问题。报道发出后,历城区雪山片区建设指挥部、区工商局和唐冶街道办召开座谈会,初步形成解决意见,并在给本报的书面回应中表示,只要工商业户签订免除经营性拆迁补偿的承诺书,不但到期换本不受影响,而且新注册登记也照常进行。

## 开发经历波折 导致冻结时间长

“冻结都是有期限的,为啥两年过去还不解冻?”在记者此前采访过程中,曾有雪山片区的工商业户提出这样的疑问。

26日,历城区雪山片区建设指

挥部的一名负责人说,主要是一些特殊的历史遗留原因,导致雪山片区开发经历一些波折。他说,早在2000年1月,雪山片区内章灵丘一、二、三村及安家村四个村庄分别与三联集团签订协议,整建制加入三联集团。2009年2月1日,历城区政府根据上级要求恢复四村建制,重新划归港沟镇,2012年又划归唐冶

街道办事处。2008年11月和2010年4月,济南市府重新研究决定,由济南市城市投资集团有限公司对四村土地进行熟化。

该负责人说,按照《济南市统一征用土地暂行办法》,历城区雪山片区建设指挥部于2010年6月29日发布冻结通告。

但是,由于三联代管期间土地收益金分配等历史遗留问题,加之城投未能履行此前签订的《土地征收与旧村整合协议书》,导致四村整合项目一度进展迟缓。2012年4月,历城区委、区政府重新调整之后,项目进展有了实质性突破。于是,历城区雪山片区建设指挥部又于2012年9月15日,重申了两年多前的冻结通告。

## 原有执照 可以照常年检

26日,上述负责人在给本报的书面回应中说,根据郭店工商所汇报的冻结区域工商营业执照年检情况,雪山片区规划范围内工商营业执照年检工作仍按政策、按程序正常进行。未办理年检的工商企业和个体户可以到工商部门照常办理年检手续,继续原有经营。“工商部门已经逐一摸查,向业户和企业说明情况。”

历城区工商局相关负责人说,冻结区域内的原有经营业户,营业执照未到期的,可以照常办理年检手续,营业执照继续有效。

郭店工商所在书面回应中称,根据冻结令,冻结区域为郭店工商所辖区四个村,应参加年检的个体工商户为84户,实际验照通过70

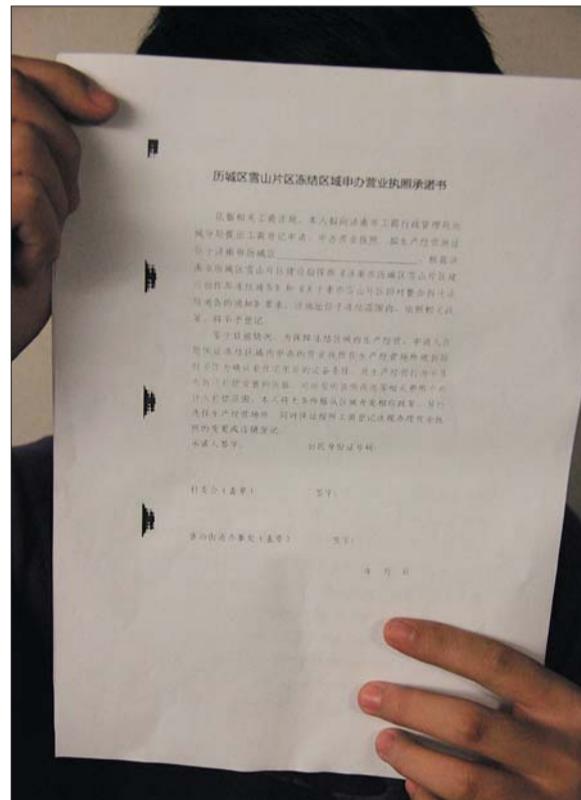
户,其中5名业户未参加2011年度年检,实地检查已停业,已电话告知负责人办理注销登记。两户因住所地址不详,联系电话为空号,无法确认其是否还在经营,已予以封存。另外,应参验企业一共28户,已通过年检22户,1户因负责人死亡未通过年检,5户未参加审验(其中3户网吧关门停业失踪,两户忘记参验,已经通知其及时办理)。

## 换本和新登记 得签承诺书

郭店工商所提供的统计数据显示,未通过年检的14家个体户中,有7家在参加年检前执照到期,根据冻结令要求,冻结区域除办理注销登记外,不得办理其他登记业务,换本属于变更登记业务,因此这7家业户未能通过审验。在本报此前报道中,赵先生所开办的济南市历城区铭源造型材料厂就属于这种情况。赵先生到底能不能换本继续经营呢?

“晚报也报道过华山街道办的做法,我们将会参考他们的经验。”上述负责人说,只要业户不主张经营性拆迁补偿,原有业户可以继续换本,如果有业户虽已知道片区将要拆迁,仍然愿意在此办理新的工商登记,并自愿承受未来拆迁可能带来的损失,营业执照可以照常办理,等拆到其经营场所时自动失效即可。

申请办理执照的业户需要先签订一份承诺书,承诺在动迁时不主张任何经营性补偿,并由村委会和街道办盖章。



一份  
在冻结区域  
内,要换本和新登记的业户  
得签这样  
承诺书。本报记者  
宋立山 摄



济南中医风湿病医院  
JINAN TCM RHEUMATISM HOSPITAL

365天无假日医院



# 治疗风湿骨病 相信中医的力量

国家“十一五”专病组科研攻关项目 · 中医“五连环”疗法

风湿骨病康复热线0531-55589999已开通 风湿骨病患者可免费咨询

## 辩证·平衡·施治范围

- |         |          |       |       |
|---------|----------|-------|-------|
| ○风湿性关节炎 | ○类风湿性关节炎 | ○骨质增生 | ○痛风   |
| ○强直性脊柱炎 | ○腰椎间盘突出症 | ○滑膜炎  | ○肩周炎  |
| ○股骨头坏死  | ○慢性腰肌劳损  | ○颈椎病  | ○产后风湿 |



0531-5558 9999

地址:济南市天桥区生产路与明湖西路交叉口 网址:www.jnzyfsbyy.com QQ:1055589999

乘车路线:乘6路/30路/33路/45路/66路/82路/83路/113路/118路/K53路/K68路/K95路到河套庄下车即到。