

原单位被收购,主管单位与购买后的单位都不管

一纸证明卡住廉租补贴申请

本报记者 喻雯

改进作风 优化环境
晚报
监督热线: 96706531
爆料QQ: 800003789
调查
调查新闻大赛

申请廉租补贴是件好事,可一张无房证明却将市民李平(化名)挡在了门外。今年6月初,李平的申请材料就基本备齐,可原单位济南粮油运输公司已经被蓝翔技校购买,原单位的上级主管部门济南市粮食局和购买后的蓝翔技校都不给开具无房证明。

明明符合条件,为什么开个证明就这么难?房管部门表示,原主管单位济南市粮食局和现在的蓝翔技校都可以开具这张无房证明。

申请廉租补贴的材料基本备齐,就差一份无房证明了。本报记者 喻雯 摄



无房证明“绊住”申请路

20日,市民李平向记者反映,他患有严重的糖尿病,基本丧失劳动能力,妻子下岗在外打零工,月收入一千多块钱,女儿上高二。一家人在堤口路附近租住一室一厅的房子,月租金550元。今年3月份,李平在天桥区房管局申请了廉租补贴。低收入证明、身份证复印件、婚姻证明复印件……申请材料基本备齐,就差一份单位开具的无房证明。

“跑了三个多月也没开成,盖个章怎么这么难呢?”李平一脸无奈。

李平原来在济南粮油运输公司工作,2001年与单位解除劳动合同。2007年,济南粮油运输公司被蓝翔技校购买。“蓝翔技校说他们在购买公司之前,我就与原单位解除劳动合同了,无法开具证明。”李平说,后来房管局人员告知他也可以由原单位主管部门开。于是李平找到济南市粮食局,粮食局的相关负责人表示,他们对下属企业的相关情况不知情,需要原单位的领导先出具无房证明,才能盖章。

7月26日,李平找到原单位负责人巩经理和张经理,证明李平在原单位工作时无福利分房,落款有两位经理的手印。拿着这份证明,

张经理陪同李平一起到济南市粮食局盖章,但办公室人员以不了解企业具体情况为由拒绝盖章。

“折腾大半年了,明明没房子,也有原单位领导证明了,为什么就开不出无房证明来呢?”李平很无奈。

开证明市民遭遇踢皮球

19日,济南市粮食局办公室人员称,李平的事他们有所了解。济南粮油运输公司在2007年与蓝翔房地产开发公司签订了协议,协议中明确规定原单位的债务、财务等账目及职工的相关资料都移交给

蓝翔,自此所有事务由蓝翔处理。“协议中写得明白,李平的无房证明就该由蓝翔技校出具。虽然是上级部门,但下属企业的具体情况,我们并不清楚,之前也没开过此类证明。”该工作人员表示。

对此,蓝翔技校一名孙姓老师称,她对协议一事并不知情,不知道有没有与粮油运输公司签过上述协议。粮油运输公司的改制是由济南市国资委负责的,当年原单位把工人的工龄都已买断,原单位早就不存在了,原单位工人与学校没有任何关系,学校也没有原单位的公章。“李平如果要开无房证明,也应该去国资委办理。”

房管部门表示 两家单位都能开

无房证明到底该由谁来开?槐荫区房管局住房保障科有关负责人表示,廉租补贴需要户口本上的服务处所开无房证明,申请者户口本上的服务处所如果是原单位,必须是单位开具无房证明。像一些破产被兼并的企业,现在单位不存在了,可以由当时的清算组来开证明。如果没有清算组,也可以由企业的上级主管部门开具。该负责人说,蓝翔技校在2007年收购了单位,虽然李平在2001年就解除了合同,没在蓝翔工作过。蓝翔可以根据2001年之前的相关材料出具证明,证明2001年之前李平没有单位的福利分房。“单位公章可以是蓝翔技校,在证明中说明与原单位的关系就行,确保能与户口本上的服务处所一致就可以。”

银座家居

北园店

LUSHANG

鲁商集团

1992-2012

热烈祝贺山东省商业集团成立20周年

双节巨惠

畅享价期

美廷家具

MeTieR

美廷

乌金木家具

欧意诺

欧意诺

榆木家具

贝朗家具

贝朗

布艺沙发

品牌2周年庆

厂价约“惠”3小时

活动时间:10月1日(周一)晚7:00—10:00

“钻”动泉城

买家具抽金伯利钻戒及品牌家电大奖

买家具抽红包

最高返现2000元

美廷乌金木床头柜

仅售222

贝朗茶几

仅售222

电话:四楼 美廷家具 80990967 贝朗沙发 83160007

三楼 欧意诺家具 80990988

银座家居

燕山店

LUSHANG

鲁商集团

1992-2012

热烈祝贺山东省商业集团成立20周年

双节巨惠

畅享价期

品牌钜惠

献好礼

10月4日

进店即送礼

10月4日,在银座家居燕山店进店凭2010-2012年购房合同或房产证即可到客服中心领取礼品一份,数量有限,赠完为止。

神秘折扣现场揭晓

10月4日,参加活动品牌现场揭晓神秘折扣,划时代的震撼价格,不容错过!

0元购物大抽奖

10月4日,顾客持2010-2012年购房合同或房产证即可领取抽奖券一张,每人限领一张,奖项设置如下:

一等奖:海尔冰箱

二等奖:海尔洗衣机

三等奖:电饭煲

参加品牌:柯尚木门、玉兰壁纸、联谊地板、史丹利衣柜、海尔电器、海尔橱柜、惠达卫浴、紫荆花漆、澳玛家具

服务承诺:专家导购,全程服务;绿色环保,品质出众;先行赔付,负责到底;货真价实,差价退还;退货无忧,包修满意;服务免费,质量保障。

送货准时·服务贴心·满意100%

家装 建材 家具 家电 灯具 家电

●燕山店:窑头路8号(燕山立交桥东) TEL:55587777