

# 改完一户一表 水管多次爆裂

## 在更换管道后恢复装修的费用问题上， 业主和施工方发生争执

文/片 本报记者 张亚楠

>>记者目击

因恢复装修费用起纠纷

9月25日，记者来到千佛山东路37号院3号楼，看到1单元门口两侧的花坛被挖出了坑，坑底躺着五根黑色水管，水管一端深入楼内。

小区物业负责人孙女士告诉记者，这些坑是施工单位前些天挖出来的，本是为了更换全楼的自来水管道。但对于水管更换后恢复装修费用谁来承担的问题，施工单位与业主产生了争议，施工被搁置下来。

3号楼1单元1楼的业主刘洋告诉记者，前段时间1单元某户水管爆裂，自家地下室被淹，施工队来维修，与业主商议后决定全部更换3号楼自来水管道。第二天来挖开了楼前的沟，挖完沟就走了，到现在已经有10天了。

>>居民反映

怀疑管材有质量问题

一户一表改造后，水管屡次爆裂，今年夏天就爆裂六七次。千佛山东路37号院3号楼业主怀疑改造所用的管材质量有问题，希望施工方负责更换管道后恢复装修的费用。施工方表示，水管破裂很大程度上是迫于业主压力没有按照规定扩穿墙口径所致，施工方不对后续恢复装修负全责。

刘洋告诉记者，自从2008年3号楼一户一表改造完成后，水管破裂，地下室被淹就时有发生，“今年夏天就爆裂了六七次。”

物业负责人孙女士给记者展示了一张3号楼业主的联名信，信是写给自来水一户一表办公室领导的，上面有25个业主的签名。孙女士说，信还没有送出去。信上说：“自从2008年5月31日我小区施行了自来水一户一表改造。施工结束后，不满一个月，2008年6月16日三号楼一单元水管就发生了破裂，致使业主地下室被淹。之后，一个月内三号楼接连八次发生水管破裂现象”。

孙女士同时给记者出示了3号楼3名业主因水管爆裂向一户一表施工方索赔自来水管的材料，和两名业主向施工方索赔地下室被淹发霉财物的材料，材料显示时间在2010年10月18日左右。孙女

士告诉记者，从2008年一户一表改造完成后，3号楼水管已爆裂了多次。3号楼4单元1楼东侧的业主告诉记者，自家地下室就被淹过三次，自家楼上5楼也爆过水管。

>>施工方说法

当时没按规定扩穿墙口径

“之所以改造之后水管屡次爆裂，是因为管材质量太差”，孙女士指着3号楼1单元门口坑内的水管告诉记者，“你看这些小环，这都是水管破口处补上的。”记者看到裸露在土外的管线不少都有两到三个“补丁”。

对于2008年施工后3号楼水管屡次爆裂的情况，施工方负责人丁先生承认

确有此事。不过，“有问题都及时处理了”，虽然早已过了两年质保期，施工队对于出现的问题也没有推辞，免费修补，水费和某些业主对地下室被淹的索赔也都赔偿了。至于业主对管材质量的质疑，丁先生称管材都是在户表办指定的供应商处领用的。若业主对管材质量有疑问可以去检测，若对施工质量有质疑也可以投诉。

丁先生告诉记者，之所以水管多次爆裂，很大部分原因是管线穿越一楼墙体的孔径不够大，摩擦强烈导致管线经常破损。而之所以没有按照一户一表施工规定把穿墙孔径扩到7.5公分，是因为一楼相关业主不同意。“由于牵扯到装修，当时业主就不愿意改一户一表。”丁先生反问：若爆裂是因为管线质量问题，小区内5座楼房改造所用的管线是完全一样的，为何单单3号楼水管爆裂如此严重？

“这不应该成为理由，施工方有义务跟业主沟通好，按照规定做好改造。”对此，物业孙女士说。丁先生表示：“我们可以赔钱重新弄，不过装修费不能让我一方来出。”“我敢说重新换了不会出现这些问题。”丁先生说，当时改造时每户收了600元，如果现在因为装修每户再赔上一两千元，就太不合理了。



▲在一个坑底，裸露在外的水管根根有“补丁”。

王保学  
院长

范学顺  
教授

王长顺  
教授

王晏美  
教授

# 治痔疮， 我们来自北京

## 今年十一，北京专家亲诊，安氏微创手术费1299元

● 活动时间：9月30号—10月10号 ●

2007年，北京安氏肛肠疗法济南唯一分中心在济南肛肠医院落户，北京多家三甲医院知名肛肠专家定期来济亲诊、手术。2012年9月30日至10月10日，北京肛肠专家再次聚首济南肛肠医院，与济南专家联合研讨、会诊、手术，山东的痔瘡患者均可享受专家会诊费全免及四大援助活动。

会诊专家（部分）

王晏美 北京特邀专家 主任医师 会诊时间：10月1日—10月3日  
北京知名肛肠专家，主任医师，教授，北京安氏疗法创始人之一，擅长治疗各种痔疮、肛裂、肛瘘、肛周脓肿、便秘、结肠炎等肛肠疾病；

王长顺 北京特邀专家 主任医师 会诊时间：10月4日—10月5日  
北京知名肛肠专家，主任医师，教授，擅长治疗直肠癌、高位复杂性肛瘘及直肠内脱垂的不开腹治疗、肛周脓肿一次性根治手术治疗；

范学顺 北京特邀专家 主任医师 会诊时间：10月6日—10月7日  
北京知名肛肠专家，主任医师，教授，擅长应用安氏疗法治疗痔瘡裂等各种肛肠疾病，运用中医药治疗习惯性便秘、结肠炎等疾病；

王保学 济南肛肠医院院长 会诊时间：10月8日—10月10日  
山东省肛肠界学术带头人，特别对环状混合痔、高位复杂性肛瘘、陈旧性肛裂、直肠癌保肛术等疑难病的诊疗具有独到之处。

四项援助

●所有安氏微创手术费特价 1299元

●美国TST微创技术减免 1200元

●无痛胃（肠）镜检查费 半价

●安氏纯中药制剂减免 10%

核心技术（部分）

北京安氏疗法：小巧快，微创无痛，被誉为治痔东方魔术  
美国冰点疗法：无刀除痔，一人一针，美国军方治痔新技术  
美国PPH/TST微创无痛技术：恢复快，不出血，欧美治痔金标准  
中药透入疗法：纯中药治疗，无副作用，不开刀不住院  
无痛胃（肠）镜：全程无痛、无创伤、更精确、仅需几分钟

诊疗范围

痔疮、内痔、外痔、混合痔、肛裂、肛瘘、肛周脓肿、直肠脱垂、肛门瘙癢便血、便秘、直肠炎、结肠炎等各种肛肠疾病

济南肛肠医院

肛肠疾病临床技术国际合作医院

专家热线  
0531-82979999

地址：济南英雄山路87号（八一立交桥南3公里路西）  
官网：www.jngcyy.com QQ：800015299