

省城商业地产多方向布局

随着大型商业地产的发展，恒隆广场、世茂国际广场等商业巨头相继进驻济南，形成以泉城广场为中心的市中心商业圈，同时不少开发商也瞄准了具有巨大商业潜力的城市边缘地带，济南商业地产格局正由单一的市中心商业圈转为多方向发展。

东部：优势资源整合

随着市政机关的东移，东部成为房企们的争夺高地。现有的东部商业如淘宝街、山师东路以及华强电子世界等等，产品形式单一且分散。据悉，济南华夏海龙公司将在花园路片区打造集商务、金融、酒店、娱乐、购物、餐饮等多功能服务于身的多业态综合体。这一综合体的出现将终结东部商业分散单一的产品形式。项目地处花园路与山大路交会处，连接花园路商圈与山大路智慧产业带，将花园路零散的社区商业项目与山大路科技产业紧密结合的同时，注重满足人们居住需求。项目建成后，每天将容纳3万人次的生活和工作，完备丰富的业态、高端低价的定位同时满足了城市景观和人们商业、文化、娱乐、生活的需要。

乐、生活的需要。

西部：商业盲点即将填补

西部作为大型的批发及零售集散地，特别是西客站高铁的开通，突出的区位优势 and 巨大的发展潜力，吸引了大批企业、集团争相入驻。随着西进战略拉开帷幕，充满经济活力、人文魅力、生态引力的西部新城将成就“齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心”。超大型的商业综合体成为西部新城不可或缺的硬件配套。继绿地集团等企业的项目落地后，国内一线品牌开发企业恒大集团也发力西部新城，“省内第一高”恒大国际金融中心即将落户西部，新项目的落成不仅能满足西部商务办公和酒店公寓以及商业消费于一体的功能，同时也填补西部商

业的区域盲点，形成西部全新商业格局。

南部：大社区催生新商圈

如今南部被众多大型社区所环绕，华润·中央公园、鲁能领秀城、中海国际社区等社区全部竣工交付使用后，南部将汇集近二十万常住人口，南部新商圈的潜力也会更加凸显。大社区必定催生新商圈，祥泰广场适时入驻，满足各种商务需求同时兼顾居住、娱乐、社交等功能，填补了泉城南部商业综合体空白。随着大型商业综合体在泉城边缘地带的相继落成，城市周边综合体的空白历史将被改写，同时泉城商圈也将打破以市中心为主的布局，开启了新的商业新格局。

(楼市记者 杜壮)



祥泰广场入驻省城南部商圈。

一周楼市

祥泰·新河湾举行月饼DIY活动

中秋佳节还未来临，祥泰·新河湾就已弥漫着浓浓的节日气氛。9月22日，首届月饼DIY活动在祥泰·新河湾销售中心欢乐开场。业主们齐聚一堂，耐心听取月饼师傅细心讲解如何手工制作月饼，在观看了月饼师傅的亲自示范后，家长和孩子挽起袖子齐上阵，捏月饼皮、包月饼馅……动作虽不娴熟，却也其

乐融融，现场充满了欢声笑语。最终一个个精美诱人的月饼展现在大家的眼前。活动主办方还特意为大家准备了精美的礼品，并祝大家节日快乐。

活动主办方祥泰实业以路桥基建起家仅用五年时间就形成了以济南为总部，深耕青岛、临沂、滨州、日照四大区域，5年5城18盘布局齐鲁的

战略格局。项目业态涵盖高端住宅、精品公寓、城市综合体、高端商务等多种主流物业形态，迅速跻身全国一线品牌开发公司行列。随着祥泰品牌知名度的不断提升，祥泰·新河湾将以更加良好的形象和独特的产品优势吸引泉城置业者越来越多的目光，也终将成为祥泰实业又一东城名盘。

温泉国际中秋文化沙龙9月28日开幕

位于济南商河的温泉国际项目，将在9月28日举办“月是故乡明”文化沙龙活动。届时，数十位济南文化、艺术、传媒及经济界的精英名流，将在这里探讨月亮之美、团圆之喜、故乡之思、邻里之和，共同期许生活的另一种可能。俗话说“济南自古出名士”，济南各朝各代都诞生了不计其数的历史文化名人，进入21世纪的济南

更是人才辈出。借此佳节来临之际，温泉国际聚合泉城贤人雅士，以沙龙对话形式，发掘城市人文精神内涵，引导品质人居潮流。此次活动以分组讨论的形式，进行专题对话。4场讨论，密集绽放，一定会为大家呈现一场精彩纷呈的文化大餐。温泉国际，作为济南城市北跨重点项目，由市县联合投资开发

发。项目一期蓝湖系10月正式公开，将推出温泉和院别墅及迷你假日住宅两种产品，产品从户型空间到园林设计都追求卓越品质，倍受市场青睐。为进一步加强社区人文底蕴，特举办此活动，借此极具影响力的中秋月圆时节，共同反思城市发展，重温城镇温馨之美，聚集泉城贤良，为济南文化发展贡献绵薄之力。

银丰·唐郡首期观湖高层样板间开放

银丰·唐郡首期观湖高层，揽山湖一色，领献全城，为济南优势生活新贵巨制都会级生活场。银丰·唐郡以“世界级品质人居标准”，拥城市绝佳生态资源，代言高端生活体形象，以自身的全面配套、创新人居模式、

物业服务提供高端生活体验，成就CLD(中央生活区)。3000平米五星级会所，太平洋奥特莱斯高端城市商业综合体，新城绿肺——历城体育公园比邻近享，经十东路省级医院为健康护航。近6万平方米商业与滨河风情商

业街，私享国际化大都市级品质生活。样板间将于9月30日盛放，同时，十一期间，“全家总动员、欢乐在唐郡”活动即将上线，家庭摄影、X-BOX、篮球争霸赛、足球争霸赛、偶像面对面等精彩活动每天不断。

住恒大雅苑 读省级名校

高铁新城，这个炙手可热的板块，倾一城热望，将成为一座前瞻性的、产业的、文化的、生态的、充满生机与活力的新城。而教育资源作为新城发展的重要支柱，在这里，也将成为最优质的资源。高铁新城区域内分布有20所幼儿园，9所小学，4所中学，3所九年制的学校，山东省实验中学已经落户高铁新城，高铁新城的教育配套集结了济南市最优质的资源。省实验中学等优质中小学落户高铁新城，济南大学、山东交通学院大学园区近在周边。济南大学是山东省重点建设的综合性大学，拥有学士、硕士学位授予权和硕士研究生免试推荐权，是博士学位授予

权立项建设单位。已经成为地方和区域经济社会发展重要的人才培养基地。山东交通学院是山东省唯一一所培养水、陆交通专业人才为主的高等学校，现在已成为省内外交通人才培养的重要基地。恒大雅苑，地处西部新城核心区，依靠高铁新城的教育配套，让您的孩子起步便是高标准，从小就是学习小明星。一站式的教育配套，家长尽可放心，孩子成长的每一阶段，都将享受济南最高级别的教育资源。住在恒大雅苑，就可以享有高铁新城的教育配套，尤其是省实验中学，就在恒大雅苑东北角，省实验中学，规划为潍坊路以西、东营

路以东、清源路以南、德州路以北地块，北靠小清河，东临二环西路，周围环境优美，总建筑面积约10万平方米，校舍建设将投资3亿多元，是济南市区占地面积最大的中学。据校长王品木介绍，省实验中学(西校区)将先期启动教学楼、实验楼、办公楼、图书馆和学生宿舍等校舍建设，明年9月份开始招生。恒大雅苑，拥有一流的教育资源，居于此，可以让孩子真正赢在起跑线上，给孩子创造一个美好的未来。恒大雅苑欧陆经典园林，9A精装样板间已盛大开放!恒大雅苑即将成本价开盘，6370元/㎡起，送1500元/㎡豪装，本周认购额外85折。

国华印象中秋月饼DIY隆重举行

9月22日一场别开生面的月饼DIY活动在国华印象接待中心上演。国华印象邀请新老客户一起，共同度过一场难忘的中秋节。接待中心内，各位客户以家庭为单位，在专业的面点老师的指导下，从制作面皮、包裹馅料，再到制模，最后进入烤箱烘焙，整个场景其乐融融，充满欢声笑语。在体验了烘焙月饼的全部过程后，大家细细品尝自己亲手烤制的月饼。作为回馈，客户还可以将亲手制作的月饼包装上精

美的礼盒带回家，整个活动在一片欢乐中落下帷幕。双节来临之际，国华地产9月25日全面启动客户关怀月活动，活动期间，国华印象双拼别墅享总价20万元优惠，联排别墅享总价15万元优惠，宽景洋房享总价5万元优惠，瞰景高层享总价5000元优惠。国华·东方美郡二期活动期间双拼别墅、联排别墅享总价20万元优惠，叠跃及洋房享总价10万元优惠，大平层享总价5万元优惠。

安泰·诚品销售中心开放

9月22日，位于济微路30号的安泰·诚品售楼中心盛大开幕，为关注市区楼盘的刚需客户又提供了一处性价比优越的居住之选。安泰·诚品项目位于市中王官庄北街以北，西十里河街以东，是片区未来规划的核心区域。北距经十路仅1000米，紧邻儿童医院、市立五院、槐荫广场、华联超市、和谐广场等；东距泉城广场4公里；南临华润万家超市、东方家园建材市场、华联超市和济南大学，距长清大学城20分钟车程；西接济南长途汽车西站、高铁济南

西站等交通枢纽。项目周边12条公交线路、建行、农行、润丰银行，幼儿园、小学、中学、邮政、宾馆、菜市场等一应俱全，充分满足您的日常生活需要。安泰·诚品项目总占地3万多平方米，总建筑面积11万平方米，由六栋高层，一所幼儿园，以及沿街的商业部分组成，仅747户。适度的规模、舒适的空间，力争打造中心城区国际化的纯生活住区。预计推出的主力户型面积为从82至113平米的两室和三室，适合不同人群的选择。

翡翠清河阔三房热销中

重汽·翡翠清河，120—130平阔三房，16%的超低公摊，120平的价格，140平的享受。4.2米的超大开间，吸引着清河的风光和九月的阳光，将对家人的爱洒遍房间的每个角落。40.5%的高绿化社区园林、1.61的别墅级容积率，让建筑之间彼此成为一道美丽的风景，生活的每一步都沐浴在风景里。重汽·翡翠清河配有乐购、银座、大润发、七里

堡市场，即使工作再忙家门口的超市总会有时间逛逛。名校历城六中为孩子的教育护航，重金打造的私属幼儿园，开启孩子的早期幼儿教育。据了解，翡翠清河东区房源已经现房呈现，西区四期璞园102-130平准现房热销中，纯板楼，全明通透，16%的超低公摊，超值享受，是市区置业的最佳选择。现在中秋国庆双节限时特惠，优惠5万，成交客户赠送月饼礼盒。