

## 齐鲁楼市·资讯

## 祥泰·汇东国际续写热销传奇

9月22日,祥泰·汇东国际2期创业板财富座开盘暨大客户签约仪式在市场的热切召唤下盛大开启,在不足一月的蓄客期内成功成交50余套以山东土木集团为代表的30余家企业争相入驻,以事实证明了祥泰·汇东国际的品质及其在济南市民心中的非凡号召力。

## 建筑商务新地标

左拥洪楼,右靠奥体、右瞰高新区,3大商圈的辐射,齐鲁软件园、舜泰广场、环保科技

园、留学人士创业园等新兴产业在此聚合,盛福片区还是政府巨资规划的6000亩大型中央生活区,百万人口正在聚集,而祥泰·汇东国际作为片区内的唯一商业项目,承担着片区的大型居住商务配套的使命,轻松赚百万人口财富。

## “黄金十字”,运通财富

花园路-涵源大街拓宽在即,第二条经十路即将东西贯通全城,一站式连接济南站、西市场商圈、洪楼商圈与高新CBD

板块,打造济南东西城区黄金走廊;花园路与奥体西路在祥泰·汇东国际交汇“十字金街”;且据政府规划,济南首条地铁拟经过祥泰·汇东国际,据不完全统计,全国地铁物业价格平均高于同片区、同等品质物业35%以上。

## 打造24小时无忧办公

成品领寓、旺角SOHO、地铁口商业、跨界公寓四种业态形式在祥泰·汇东国际2期聚合。2期33-1200m<sup>2</sup>成品SOHO融入了

全新商务元素,7米星级入户大堂,每层6部高速电梯、双层地下停车位、会所式商街、24小时星级商务管家服务,无不彰显着企业的尊贵与大器,并最终促成了大客户的成交。

## 双节送红利

据笔者了解,为回馈广大市民的关注与支持,祥泰·汇东国际将于双节期间拿出50套特价房延续特惠政策,最高优惠6万元,26万总价,全城最低成本办公,最大化效益,最小化成本。

## ○一周楼市

## 三箭汇福山庄惊艳亮相

9月14日——16日,三箭汇福山庄惊艳亮相2012齐鲁秋季房展,三天展会期间现场接待客户1500余组,引起了众多到场客户的强烈关注和极大兴趣。

三箭汇福山庄是三箭房地产开发有限公司继吉祥苑、银苑、平安苑、如意苑之后开发的又一高品质住宅项目,项目位于济南市历下区经十东路武警总队南侧,三面环山、环境幽美。两个地块容积率仅有1.5、1.02,为济南市稀有的低密度住宅小区,产品类型为市场上数量稀少的多层电梯花园洋房以及小高层观景洋房。

此次三箭汇福山庄推出11层观景洋房2栋,共110套,产品类型丰富更是可以满足众多购房者的不同需求。据了解,该项目主力消费群体为政府机关、大型国有企事业单位、银行等职员,目前已销售过半。小高层观景洋房将于今年年底交付使用,目前已为现房,花园洋房明年8月份交房。目前推出的3号楼、5号楼享受限时优惠,一次性付款最低起价可至6180元/平方米,预付5万元可选房。

## 众鑫国际营销中心开放

9月22日,众鑫国际营销中心开放盛典盛大启幕!众鑫国际的出现,将终结济泺路商圈无高端写字楼的历史。众鑫国际是继齐鲁鞋城品牌港之后,济南众鑫有限责任公司投资开发的又一力作。“众鑫国际”作为齐鲁鞋城的二期项目,主要为商务办公产品。项目占地40亩,总建筑面积3.7万m<sup>2</sup>;地上21层,满足商务、办公、酒店、餐饮、会议、住宿、休闲娱乐等需求;地下两层,大容量车位配比,满足各类商务人群停车需求。

项目具备多种核心优势:雄踞济南南北跨的桥头堡、地处济泺路商圈核心位置、40年区域独属产权、完善的商业配套、紧邻小清河景观与经济发展轴、先进的B2B电子商务平台、并与央视网长期合作。这些优势共同支撑了众鑫国际不凡的品质。

众鑫国际落成后,与齐鲁鞋城品牌港连为一体,将把齐鲁鞋城打造成集商品展示、批发零售、物流集散、商务办公、信息发布、餐饮娱乐于一体的大型商业综合体。实现齐鲁鞋城由单纯的商场向高端商务办公这一形象的华丽转变!

## 融E聚焦·全国路演华彩绽放

2012年9月2日,由融之易公司旗下融E网主办的“融E聚焦·全国路演”活动在山东省济南市翰林大酒店隆重举行。

“融E聚焦·全国路演”——济南站活动,是融E网全国路演的第三磅重波。在8月12日包头站、9月2日济南站活动中,融E网得到了各地网友与媒体的极大关注与支持,并在业内产生了轰动效应。此次济南站路演活动,得到网友的热烈响应,现场人头攒动,并多次追加座席提供给现场网友,场面十分火爆。

据悉,融E网接下来还要在呼和浩特等城市陆续成立当地俱乐部部分站,可以预见,网络与传统产业的结合将是一股无法抗拒的力量,而融E网这样融合地产、汽车、奢品等多时尚高端行业的大中华区专业电商平台也必将成为这场潮流中的领跑者。相信“融E聚焦·全国路演”成功的举办不仅是对电子商务发展的积极推动也将对异地投资格局带来深远的影响。

## “豪车红毯秀”惊艳亮相天马相城

9月23日,2012中国·济南汽车音乐节金秋十月闪亮登场。天马相城携手济南广播电视台文艺广播主办的“豪车红毯秀”在天马相城华丽亮相。赏香车美女、品红酒佳肴、观音乐盛宴,这场高端典雅的大PARTY带来的更是赏心悦目的全新体验。

“豪车红毯秀”,豪车自然是当仁不让的主角。玛莎拉蒂、保时捷、劳斯莱斯……现场名车云集,耀眼夺目,全面展示了每个豪华品牌的特性和独到的品牌内涵及历史,让到场嘉宾近距离感受到了豪车的魅力,据主办方介绍,有多款车在济南还是首次公开展出。当然,惊喜远不止这些,今天的活动现场还为嘉宾提供了亲自试乘试驾指定豪车的机会,这对于大多数嘉宾来说,



“豪车红毯秀”的举行,更是企业一贯坚持回馈业主、奉献社会精神的良好体现。

在活动进行中,主办方还邀请了高端弦乐团为现场助兴,在优雅的音乐中,嘉宾们品尝

不同年代的红酒,欣赏知名近景魔术师的神奇戏法,参与精彩的现场互动,自驾参观美丽别墅、样板间,全方位解读泉城夜晚和天马相城独有的“情调”和“味道”。

## 中国铁建·国际城(济南)盛大开盘

9月23日,由世界500强、中国地产百强之一的中国铁建倾力打造的奥体CBD 1号豪宅——中国铁建·国际城(济南)项目在济南喜来登酒店举行了盛大的开盘庆典。开盘首日劲销3个亿,刷新了济南楼市单日单盘的销售记录。中国铁建·国

际城凭借区位、配套、园林等各方面的高端品质给置业者留下了深刻印象,此次火爆盛景再次见证了中国铁建打造高端精品标杆的实力和信心。

据悉,此次中国铁建·国际城开盘发售的90-160m<sup>2</sup>臻品户型,大部分做到了南北通透、

室室全明,在有限空间内满足对生活的面面俱到、满足老中青三代等不同形态家庭生活的置业需求。同时,项目携手加拿大奥雅景观倾力打造顶级英式礼仪园林,给予居者一种生态健康且具艺术活力的生活氛围。规划有3000m<sup>2</sup>的三层豪华

星级会所,配有标准泳池、咖啡厅、spa馆、瑜伽室等,集休闲、餐饮、娱乐、健身于一体,满足名流人士聚友、生活所需。整体统筹考虑,实力品牌、奥体CBD稀缺板块、齐全配套、优居保障……项目无疑是置业的最佳选择。

## 鲁商御龙湾月饼DIY活动浓情开启

9月22-23日,鲁商御龙湾“中秋月饼DIY”活动在营销中心浓情开启,新老业主及广大客户齐聚一堂,由糕点师傅现场指导,在月满中秋前夕,将快乐DIY,亲手制作香甜的月饼,客户不仅可以现场品尝,还可把多制作的月饼装进主办方精心准备的精美礼盒带回家。

这是御龙湾周末盛宴的延续,旨在让新老业主有一个互动交流的平台,也在中秋来临之际为主业们奉上一场浓情的快乐美食盛会。御龙湾环境优美,地处人文气韵的长清大学城核心,紧邻连绵的泰山余脉双龙山,这里气候优越,景色迷人,周边一路之隔就是5176

亩的园博园,74个城市景观展区美轮美奂,同时还有千亩长清湖,总面积是大明湖的两倍,在这样欢乐祥和的氛围中度过周末,也让所有来宾流连忘返不枉此行。

鲁商御龙湾作为济南首席山湖纯别墅区,自2009年面市就受到各方的关注与好评,御龙

湾以其踞山拥水的自然景观和现代简约的中式纯墅风格受到了众多购房者的追捧,超高的人气及自身的品质与美景让许多老业主纷纷推荐新客户前来参观、购房。目前项目三期新品房源加推认筹,“5万抵15万”超值巨惠,全城火爆预约中,恭迎品鉴。



## 加盟齐鲁楼市,点燃创业激情

电话: 81758660

阳光100店	阳光新路19号8#-3-106号 87973799	中海·紫御东郡店	花园路东首紫御东郡南门12号底商 68651217 58588258	明湖店	十亩园大舜自由城C2-116号商铺 86980002 86989997
三箭如意苑商铺 <b>24万</b> 1.1 116平 1/18F 阳光新路沿街黄金旺铺出租 张 15866735640	阳光100 <b>56万</b> 1.1 62平 17/18F 精装新房未住学区房 霍 18766138493	阳光100 <b>113万</b> 2.2 116平 17/18F 精装南北通透学区房 霍 18805415632	中海·紫御东郡 <b>93.8万</b> 3.2 117平 9/30F 双气学区2011年房 云 13287746706	鑫苑国际 <b>31.5万</b> 1.1 45平 4/18F 小户型投资首选 张 13011727074	鑫苑国际 <b>32万</b> 1.1 47平 11/18F 投资首选免高税 张 13011727074
阳光新路旺铺 <b>38万</b> 2.2 426平 1/18F 上下两层可分租 张 15866735640	现代逸居 <b>89万</b> 2.2 102平 5/17 双气免税送地下室 杨 18805415630	阳光100 <b>102万</b> 3.2 116平 15/18 双气免税学区房 霍 18766138493	中海·紫御东郡 <b>68万</b> 2.2 85平 28/30F 学区环境好房子新 云 13287746706	制锦市小区 <b>42万</b> 2.1 54.8平 3/6F 煤气三线成熟学区 张 13011727074	丰奥家园 <b>115万</b> 3.2 136平 12/26F 双气送车位地下室 张 13011727074
逸居店	解放东路36号政法学院东200米路南 58582597/98	七里堡店	七里堡市场东200米路北 88162789	十亩园小区 <b>155万</b> 3.2 134平 2/6F 双气学区免税小房大院 宁 18854169327	青后单位宿舍 <b>55万</b> 1.1 63平 5/6F 超值便宜学区南北通透 宁 18854169327
中建文化城 <b>114万</b> 2.2 100平 4/22F 双气学区赠送地下室 88550880	羊头峪西沟 <b>93万</b> 3.2 90平 4/6 F 双气赠送地下室 88550880	三箭平安苑 <b>112万</b> 3.1 119平 5/7 F 双气送地下室免税 58582597/98	金龙公寓 <b>86万</b> 3.2 135平 4/6F 暖气单价低精装 高 18653172256	洪苑小区 <b>49万</b> 2.1 58平 6/6F 免税房带小房 张 15866777880	新馨家园 <b>85万</b> 2.2 90平 2/7F 精装双气免税 潘 13176440556
中建文化城 <b>93万</b> 2.1 78平 7/22 F 精装全明双气 88550880	正大城市花园 <b>76万</b> 2.1 80平 13/18 F 双气精装修可改合同 58582597/98	现代逸城 <b>87万</b> 2.2 91平 3/17 F 双气平改免税 潘 13176440556	电建一公司 <b>48万</b> 2.1 59平 1/5 F 双气免税 潘 13176440556	七里堡新居 <b>84万</b> 2.2 93平 4/6 F 双气免税带地下室 潘 13176440556	天舒居 <b>89万</b> 3.2 108平 6/6 F 免税地14平双气 张 15866777880
中建文化城 <b>32万</b> 2.1 78平 7/22 F 精装全明双气 88550880	正大城市花园 <b>76万</b> 2.1 80平 13/18 F 双气精装修可改合同 58582597/98	现代逸城 <b>87万</b> 2.2 91平 3/17 F 双气平改免税 潘 13176440556	电建一公司 <b>48万</b> 2.1 59平 1/5 F 双气免税 潘 13176440556	七里堡新居 <b>84万</b> 2.2 93平 4/6 F 双气免税带地下室 潘 13176440556	天舒居 <b>89万</b> 3.2 108平 6/6 F 免税地14平双气 张 15866777880
中建文化城 <b>32万</b> 2.1 78平 7/22 F 精装全明双气 88550880	正大城市花园 <b>76万</b> 2.1 80平 13/18 F 双气精装修可改合同 58582597/98	现代逸城 <b>87万</b> 2.2 91平 3/17 F 双气平改免税 潘 13176440556	电建一公司 <b>48万</b> 2.1 59平 1/5 F 双气免税 潘 13176440556	七里堡新居 <b>84万</b> 2.2 93平 4/6 F 双气免税带地下室 潘 13176440556	天舒居 <b>89万</b> 3.2 108平 6/6 F 免税地14平双气 张 15866777880
中建文化城 <b>32万</b> 2.1 78平 7/22 F 精装全明双气 88550880	正大城市花园 <b>76万</b> 2.1 80平 13/18 F 双气精装修可改合同 58582597/98	现代逸城 <b>87万</b> 2.2 91平 3/17 F 双气平改免税 潘 13176440556	电建一公司 <b>48万</b> 2.1 59平 1/5 F 双气免税 潘 13176440556	七里堡新居 <b>84万</b> 2.2 93平 4/6 F 双气免税带地下室 潘 13176440556	天舒居 <b>89万</b> 3.2 108平 6/6 F 免税地14平双气 张 15866777880
中建文化城 <b>32万</b> 2.1 78平 7/22 F 精装全明双气 88550880	正大城市花园 <b>76万</b> 2.1 80平 13/18 F 双气精装修可改合同 58582597/98	现代逸城 <b>87万</b> 2.2 91平 3/17 F 双气平改免税 潘 13176440556	电建一公司 <b>48万</b> 2.1 59平 1/5 F 双气免税 潘 13176440556	七里堡新居 <b>84万</b> 2.2 93平 4/6 F 双气免税带地下室 潘 13176440556	天舒居 <b>89万</b> 3.2 108平 6/6 F 免税地14平双气 张 15866777880
中建文化城 <b>32万</b> 2.1 78平 7/22 F 精装全明双气 88550880	正大城市花园 <b>76万</b> 2.1 80平 13/18 F 双气精装修可改合同 58582597/98	现代逸城 <b>87万</b> 2.2 91平 3/17 F 双气平改免税 潘 13176440556	电建一公司 <b>48万</b> 2.1 59平 1/5 F 双气免税 潘 13176440556	七里堡新居 <b>84万</b> 2.2 93平 4/6 F 双气免税带地下室 潘 13176440556	天舒居 <b>89万</b> 3.2 108平 6/6 F 免税地14平双气 张 15866777880
中建文化城 <b>32万</b> 2.1 78平 7/22 F 精装全明双气 88550880	正大城市花园 <b>76万</b> 2.1 80平 13/18 F 双气精装修可改合同 58582597/98	现代逸城 <b>87万</b> 2.2 91平 3/17 F 双气平改免税 潘 13176440556	电建一公司 <b>48万</b> 2.1 59平 1/5 F 双气免税 潘 13176440556	七里堡新居 <b>84万</b> 2.2 93平 4/6 F 双气免税带地下室 潘 13176440556	天舒居 <b>89万</b> 3.2 108平 6/6 F 免税地14平双气 张 15866777880
中建文化城 <b>32万</b> 2.1 78平 7/22 F 精装全明双气 88550880	正大城市花园 <b>76万</b> 2.1 80平 13/18 F 双气精装修可改合同 58582597/98	现代逸城 <b>87万</b> 2.2 91平 3/17 F 双气平改免税 潘 13176440556	电建一公司 <b>48万</b> 2.1 59平 1/5 F 双气免税 潘 13176440556	七里堡新居 <b>84万</b> 2.2 93平 4/6 F 双气免税带地下室 潘 13176440556	天舒居 <b>89万</b> 3.2 108平 6/6 F 免税地14平双气 张 15866777880
中建文化城 <b>32万</b> 2.1 78平 7/22 F 精装全明双气 88550880	正大城市花园 <b>76万</b> 2.1 80平 13/18 F 双气精装修可改合同 58582597/98	现代逸城 <b>87万</b> 2.2 91平 3/17 F 双气平改免税 潘 13176440556	电建一公司 <b>48万</b> 2.1 59平 1/5 F 双气免税 潘 13176440556	七里堡新居 <b>84万</b> 2.2 93平 4/6 F 双气免税带地下室 潘 13176440556	