

万科业主递诉求“遇堵”

万科:业主想投诉可通过论坛或电话

本报记者 孙淑玉

事件>>>

业主递诉求 13名安保人员堵门

“我们只是来递诉求的,现在连门都不让进了!”业主赵女士告诉记者,23日下午4点,她与近10位业主约见万科客户部经理王女士,希望26日能与万科烟台区负责人见面,当时客户部让业主们通过投诉平台“走程序”。

24日13:19,业主“wksb”通过万科投诉平台提出关于会谈的4项要求,涉及会谈务必请万科烟台区负责人与业主代表会谈,并要求万科遵守承诺,尽快、真实地出具9月4日与业主的会谈纪要,践行承诺的业主开放日,此外希望能明确购房合同中收房标准,以便双方可以有据可依。

两天内没接到万科方面的电话回应,26日一早7名业主带着提前打印好的

26日上午9点,万科烟台总部大门外13名身穿迷彩服的安保人员紧挨着笔直站立,将前来递交诉求的7名业主代表直接堵在大门外。无奈之下,业主只能通过民警将诉求递进万科。

《万科海云台业主告社会书》来到万科烟台总部,没想到在大门外就遇堵,13位身穿迷彩服的安保人员先是环抱手臂站在大门外,见业主没有强行进入的意图,不久后安保人员们换了姿势笔直站在大门外。直到9点半左右业主们驾车离开,安保人员们方才陆续撤离大门口。

在《万科海云台业主告社会书》中,业主们提出了6点诉求,除希望万科方面就污水处理厂的宣传以及配套的六大主题公园做说明外,还对车位数、样板间、房型等提出质疑,并希望万科方面能改进事件处理态度。业主们提到“如果没有妥善的解决方案,我们一期200多名业主联名

要求退房”。

“我们先联系了他们的客户部经理,后又尊重他们的投诉流程约见,来到现场却是这种情况。”赵女士电话咨询时,客户部经理王女士称,25日公司已在投诉平台做出书面回应。

回应>>>

万科曾安排人员 在售楼处等候

记者随后在万科官网看到,这份25日12:08做出的回复中称:9月26日客户经理王薇将在海云台售楼处和客户代表沟通。然而对客户担心的房屋质量问题,万科方面只称“会按照国家相关政策规定及合同

约定完成房屋的交付”,对业主提出具体收房标准并未给出详细答复。

针对业主提及的开放活动,这份答复中称“鉴于部分客户的不理性维权行为,导致海云台项目销售案场和工地安全受到严重影响,因此取消了原定9月份的工地开放活动,下次工地开放时间视现场情况及施工条件而定。”

至于“会议纪要”问题,万科称已在烟台万科官方网站新闻栏目做了公开解答。

业主赵女士说,业主代表们前来递诉求也是希望尽早解决问题,他们正在考虑通过其他途径解决问题。

烟台万科方面新闻发言人马女士称,办公区是用来办公的,业主们可以通过论坛或电话投诉。针对业主们提出的诉求,万科方面已在论坛上做出回复,并安排专门人员在海云台售楼处等候。

全国百家民营企业来烟“觅偶”

6个项目达成合作意向

本报9月26日讯(通讯员 林吉杰 记者 秦雪丽) 26日,“蓝色有约”——全国百家民营企业山东半岛蓝色经济区考察对接活动签约仪式在烟台东山宾馆举行。会上,36家企业签署项目合作意向,涉及投资金额56亿元。其中,烟台6家企业与外省企业签署项目合作意向。

该活动由中国个体劳动者协会、山东省工商局、山东省个体私营企业协会举办,烟台市工商局、烟台市个体私营企业协会承办。该活动从全国范围遴选100家规模大、效益好、信誉佳、项目符合产业政策和市场前景广阔的民营企业,涉及12个省市,赴青岛、烟台、威海考察对接,并在烟台举办现场签约仪式。

经过考察,会上36家企



“蓝色有约”签约现场。 秦雪丽 摄

业达成项目合作意向,其中莱州瑞克盐化有限公司、烟台金源达化工有限公司等6家企业开展的项目与外省

企业达成合意向。

烟台市工商局副局长石建波介绍,针对这次活动,烟台共推介73个项目,

签约仪式活动现场,烟台6个项目对接成功,目前,仍有10多家企业正在洽谈合作事项。

钓鱼岛地图引读者预订热情

仅一周时间,三站一家书店就接受了200个预订

本报9月26日讯(记者 王红) “老板,钓鱼岛地图到货了吗,我先留个电话,到了赶紧通知我啊!我预订10张,给朋友带的。”最近,三站图书市场的书店里这样的预订者不在少数,一家书店店主告诉记者,自从20日《中华人民共和国钓鱼岛及其附属岛屿》地图在北京上市以来,已经有200多名烟台读者预订,预计地图3到4天内抵达烟台。

据了解,《中华人民共和国钓鱼岛及其附属岛屿》地图由中国地图出版社于18日晚首次印刷,自

上市后,受到全国各地读者的热烈欢迎。

“地图要先发到省里,再从省里运往各个地市,所以上市时间比北京晚了許多,很多读者天天打电话催问。”26日,三站图书市场一家书店店主介绍,自20日北京书店开始售卖钓鱼岛地图,就有烟台读者到店里来买,到26日短短一周时间里,已经有200多名读者通过电话、网络、短信或亲自到店预订该地图。但地图供应量有限,再加上一层层分配,预计3到4天后才能到达烟台。

在图书店里,前来预订地图的张先生说,虽然在网能够查到钓鱼岛的地图,但还是留一张纸质地图更有纪念价值,家里老人、小孩都要,单位同事也托自己预订,希望店主能多多购进钓鱼岛地图。而图书经营者则表示很无奈,虽然预订者很多,但是真正到货量预计会很少,零售价仅为6元/张,盈利空间非常小,购进该地图是应广大读者的要求,同时书店的人气也因此旺了不少。

中国地图出版社发行公司副总经理孙海忠在电

话中告诉记者,《中华人民共和国钓鱼岛及其附属岛屿》地图由中国地图出版社于9月18日晚首次出版印刷,受到全国读者的欢迎,已经加印了好几次,由于印刷量有限,目前供给包括烟台市在内的山东省8000张该地图。

据了解,这幅地图是我国迄今为止最详尽、最精确完整表示钓鱼岛及其附属岛屿的地图,它不仅清晰表达了钓鱼岛与祖国大陆及台湾岛的位置关系,也清晰显示了钓鱼岛及其附属岛屿的领海基线。

香逸中央火爆开盘

现场掀起抢购狂潮

9月23日,香逸中央在万众期待之中迎来了二期云庭开盘的大日子。开盘当天,现场成为一片红色的海洋,到处洋溢着热烈、火爆的气氛。一千余名客户齐聚一堂,共同见证了这个值得纪念的时刻。

选房一开始,客户们都按捺不住激动的情绪。随着选房区不断传出成交的贺喜声,外场等候的客户心情都变得非常紧张,生怕自己中意的房源被别人“先下手为强”。

为了平复客户的情绪,香逸中央当天为客户准备了精彩的节目演出,魔术、变脸、舞蹈、唱歌……一个个节目轮番上演,让等候区的紧张气氛稍微得到缓解。现场还贴心地为客户准备好了各式饮料和茶点,供客户等候时享用。

整个选房活动由早上9点正式开始,不到11点就全

部结束。香逸中央的高端品质,良好的市场口碑以及前期到位的服务工作都让客户们十分有信心。现场选房时几乎没有犹豫就毅然出手,抢购热潮高涨。

据悉,本次香逸中央开盘起价约为4680元/平方米,均价约为5600元/平方米,这个价格在福山区显得十分“低调”。尤其对于香逸中央这样一个品质高端、生活氛围浓郁的项目而言,以这样的价格开盘,出乎很多客户的预料。

本次开盘部分户型已经售罄,记者从开发商处了解到,为了满足客户的需求,让很多开盘当天没有抢到房子的客户如愿选到好房,将在近期加推一批80-120平方米宽景大宅。香逸中央的“粉丝”们一定不要错过。

售楼处地址:福山区福海路与汇福街交汇处。

“书坛奇才”曾来德

书画周六来烟台



本报9月26日讯(记者 马文杰) “微云起泰山——曾来德书画艺术展山东九城市巡展”首展开幕式将于29日上午在烟台市美术馆博物馆举行。展览历时6个月,将在烟台、潍坊、淄博、东营、临沂、枣庄、济宁、泰山、济南巡回展览。

曾来德是四川省蓬溪县人,现为中国国家画院书法篆刻院执行院长、艺委会委员、教学部主任,国家一级美术师,中国书法家协会理事、教育委员会副主任,北京大学客座教授,世界华商书画院院长。

曾来德是一位独辟蹊径的书画大家,他研究近人审美,在作品中融入了时代精神,作品极具前瞻性,在后现代书法中占据领军位置,被书坛誉为“曾来德书法文化现象”、“书坛奇才”、“曾来德书法文本”等。他积极承担起将中国书画艺术推广到国际的义务,他的“墨乐”北欧四国之行在国际上引起了强烈反响。

此次书画展的泰山美术馆馆长张传雅介绍,泰山美术馆自成立至今15年来,一直把弘扬泰山文化、繁荣

民族艺术为己任,立足泰山、力主专业、力求学术。“立足于对泰山的探索,曾来德创作了很多围绕泰山的作品,这些作品都对泰山文化做了很好的阐释。她说:“我们希望通过此次画展,让更多的人认识曾来德,更好地了解泰山文化。在巡展的9个城市中,烟台位于最东部,艺术氛围浓厚,书画市场的启动早于内陆城市,市民对于书画艺术的接受程度高,国内很多艺术家都是从烟台走出来的,因此无论是从文化氛围还是文化市场的角度来看,烟台都起到了表率作用。”

本次巡回展共展出曾来德书画作品100幅,其中书法60幅,焦墨山水40幅。巡回展先后在烟台市美术馆博物馆首展、潍坊市博物馆、淄博艺术城、东营长青美术馆、临沂王羲之故居、枣庄市会展中心、济宁市博物馆、泰山美术馆、山东省美术馆举行,历时6个月。

展览具体地点时间安排如下:

2012.09.29-10.07	烟台
市美术馆首展	
2012.10.13-10.16	潍坊
市博物馆	
2012.10.19-10.22	淄博
艺术城	
2012.10.26-10.29	东营
长青美术馆	
2012.12.22-12.25	临沂
王羲之故居	
2013.01.12-01.16	枣庄
市会展中心	
2013.01.19-01.21	济宁
市博物馆	
2013.01.22-01.26	泰山
美术馆	
2013.03.16-03.25	山东
省美术馆	