



自1398年城市雏形初现到现在,烟台走了几百年。或许在一些人眼中,对烟台的印象还停留在旧日发黄的相片中。

而现在,越来越多的人来到烟台发出这样的感叹:爱在烟台,难以离开。一幢幢高楼大厦拔地而起、一个个“城中之城”正在路上……

这一切,都在向人们宣示:旧城改造,正在让烟台“破茧成蝶”。

# 旧城改造 华丽转身



2012年8月3日上午,胜利区片,工作人员冒着小雨施工。本报记者 赵金阳 摄

2011年8月13日上午,烟台胜利区片改造项目进入抽取选房顺序号阶段,68岁的居民孙振英手气不错抽中了第12号,欣喜若狂的她高兴地手舞足蹈。本报记者 赵金阳 李泊静 摄



胜利片区将改造成大型商业中心,整体规划图的公示让很多居民充满期待。本报记者 赵金阳 李泊静 摄

在一些人的印象里,旧城改造无非“拆了又建”,房子变新了,生活环境却依然如故。

不过,自胜利片区改造以来,人们发现,旧城改造并不是想的那样简单。根据规划,改造后的胜利区片将建成涵盖步行街、大型卖场、超市、五星级酒店、高档办公及居住为一体的大型城市综合体。一举一动无不涵盖着政府对居住环境升级的强烈心愿。

胜利片区的改造,也包含了市民真切的期盼,得到了3566户居民的支持。曾住在建昌北街已有83岁高龄的张树华老人就为此等了27年。上世纪50年代,张树华搬到建昌北街,一家六口挤在两间屋子里。孩子慢慢长大,两铺大炕已经难以住开这么多人,一家人天天盼着拆迁,住上好房子,如今,老人的梦想终成真。

## 老城区正在破茧成蝶

2008年,对芝罘区幸福片区等地段进行了环境整治,在毓璜顶片区实施“平改坡”工程。2009年,对幸福河小区、福学社区等部分区域的街巷市政设施进行整治改造。2010年,完成了新海阳东街等77个点位的街巷市政设施整治任务。2011年,完成了29处老旧街区环境综合整治。

在今年年初召开的烟台市十六届人大一次会议上,明确提出为推进城乡一体化建设,将加快旧城旧村改造步伐。

积极推进胜利、慎礼、北马路、白石、滨海大社区等48个片区改造和恒隆广场、华润万象城等城市综合体项目,同时抓好芝罘南部滨河生态智慧新城和福山南部水上新城建设。

在年初公布的第17批规划审批项目中,篆山、珠玑等4项农村住房建房和危房改造方案也列其中。



## 为民解忧才是真正的民生工程

在市中心大力推进旧城改造的同时,福山区、牟平区也都在大力推进旧村改造。在福山区城里村,村民从低矮昏暗的平房,搬到通透敞亮面积80多平方米的楼房,成为真正的“城里人”。在烟台推进旧城旧村改造的进程中,很多家庭切实享受到了实实在在的好处。

在旧村改造中,城中村的新居民们,除享受跟城里人一样的生活环境,他们的生活也得到保障。正如一位村民所说:“既有了舒适的生活环境,又解决了后顾之忧,城中村改造是真正的民生工程。”

在我们的笔下和镜头中,烟台正在逐渐蜕变成一个宜居美丽的现代化城市。从某种意义上讲,城市建设与发展的历史是破旧立新的历史。旧城改造所带来的,除了表面上的变化外,对城市发展的提升作用也不容忽视。



等待拆迁的大庙花鸟市场。本报记者 赵金阳 摄