

谈股论金指点民企

“郎大嘴”纵论冰火两重天

本报9月26日讯(记者 马瑛) 26日下午,在德州康博大酒店,郎咸平与杨红旭两位经济专家,就当代经济形势以及房地产市场进行分析。郎咸平建议德州本土民营企业领导人应当学会知进退,方能成功。

26日下午,上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭,用一系列的表格给会场在座的各位分析了中国目前的房地产市场。他用北京、上海、广州、济南、青岛和德州分别为例子进行逐一分析,认为,目前中国房地产市场特点分为三种,一线城市略有疲态、二线城市基本平稳、三线城市稳步增长。而德州正是三线城市,未来房地产市场他仍看好。

杨红旭在会上讲到,二三线城市,是中国楼市的主力军,一线城市对全国楼市的影响力正在趋弱,现在部分二线城市新房成交量已接近高区了,大部分三四线城市的新房成交高点还没来到。另外,三线城市的楼市反应迟钝,尤其是市场调整时,往往只是成交量出现波动,而房价涨幅很小。

与杨红旭不同,郎咸平上台后没有用任何PPT与讲稿,首先抛出了“中国经济目前处在冰火两重



郎咸平发表演讲。 本报记者 马志勇 摄

天”的观点,他说,所谓的“冰”是实体经济不景气、股市楼市低迷;“火”则体现在高档企业、高档奢侈品、高档古董高档艺术品一片火爆。

郎咸平分析,外需减缓、成本上升等不利因素的影响下,人民币贬值又使得制造业投资商环境雪上加霜,同时,进口原材料价格大幅上涨,这些都使得制造业陷入重重困局。因此,一些企业家干脆不做实业了,拿出大量的资金去炒楼、炒股,买汽车、

奢侈品或古董艺术品。

在中国经济增长明显放缓的情况下,产能过剩的矛盾又日益突出。郎咸平道出一系列数据:“钢铁21%;水泥28%;电解铝35%;多晶硅45%;不锈钢60%;农药60%;风能发电70%;光伏95%。”他说:“消化这些过剩的产能,时间会非常漫长,很难在短期内有所缓解。”

除此之外,郎咸平说:“要跳楼,进股市;想保值,要买房;想炒作,炒黄金白银。”郎咸平以黄

金白银和房产价格进行分析并指出,白银的经济空间要比黄金大,但是风险也很大。

在交流阶段中,德州本土一民营企业家提问,目前经济形势下民企未来的发展之路?郎咸平总结:“知进退方能成功。”他说,李嘉诚并不比大家聪明,但是有一点不一样,李嘉诚知道进退,经济状况好的时候往前进,不好的时候马上退出,储备粮草,准备过冬,这样才能化危机为转机。

德州沧州联手治盐

本报9月26日讯(记者 王明婧 通讯员 爱岩) 25日,记者从德州市盐务局了解到,省交界处盐业市场管理较困难,近日,德州和沧州两市盐政联席会议在沧州召开,两市将联手治理盐业市场。

“春秋季老百姓习惯腌咸菜,这段时间是私盐贩卖的高峰期。”盐务局盐政稽查支队大队长高长征说,德州和沧州是两省交界处,距离近,交通便利,不法盐贩子来往方便,不容易抓捕。其次,不法盐贩子运输工具种类

多,运量较小,不易察觉。据了解,今年春季查处的最大一起运盐量为500公斤,是用一辆三轮车运输的。

为解决边界盐业市场难管理的情况,德州和沧州两市盐政联合,共同整治边界市场。“最主要的措施是和沧州盐政互通信息。”高长征说,例如从河北进私盐跑到德州销售,发现情况后可顺藤摸瓜端掉窝点,加大处罚力度,这需要信息的畅通。另外,两市盐政部门会定期开联席会,不定期在边界联手行动。



26日,赵虎镇市民桂洪至给经济技术开发区福利院老人送去月饼,让106位老人提前过节。 本报记者 马志勇 孙婷婷 摄影报道



9月26日上午,德州军分区联合工商、城管等部门,对全市范围内的服装、劳保和军品店进行了涉假军服专项整治行动。 本报记者 刘振 摄影报道