

居盛世华园 享品质生活

作家毕淑敏在《家问》中如此写到:“家会很小很小,螺蛳壳是蜗牛的家。家会很大很大,宇宙是星星的家。家会很轻很轻,像一粒浮尘,被人一指掸掉,不留一丝痕迹。家会很重很重,像一座铅山,压在脊上,寸步难行。家会很快乐很幸福,像一眼不老的喜泉。家会很凄楚很悲凉,像一汪深不可测的泪潭,一花一世界,一家一宇宙。”所以,如何在茫茫楼盘中选择适合自己的家,就显得尤为重要。

9月20日,德州正值秋高气爽时节,空气里弥漫着金菊的芬芳,记者来到了位于德州经济技术开发区的八里庄·盛世华园小区,体验这座楼盘的魅力。漫步其间,高楼林立,鸟语花香,想象不到在两年这里还是普通的村庄。

政府支持 品质大盘

也许你还记得地处市行政中心北部的八里庄村,这个村庄占地705亩,人口3604人,宅基地852处。由于地势低洼且无处排水,每逢强降雨,全村近三成的住宅被水淹,加之由于近年来投入不足,村内的公共设施陈旧简陋,脏乱差现象环生,旧村改造自然也就成了村民们梦寐以求的事。

按照2010年市、区城建计划安排,八里庄村要实施改造,经过认真调研和反复论证,决定由德州长盛置业有限责任公司帮助八里庄村完成改造任务。

2010年5月,长盛公司对八里庄村的改造全面启动。该项目建设用地193.8亩,规划建设18栋多层,总建筑面积35万平方米,小学幼儿园6310平方米,会馆面积1700平方米,商业经营面积20000平方米。积4494.2

从此以后,一个崭新的八里庄村,八里庄·盛世华园诞生了。

位置优越 动静自由掌控

据了解,近年来,德州积极推进东部经济技术开发区发展建设,承载老城区人口东移,八里庄·盛世华园位于经济技术开发区核心地带,天衢东路以北,长河大道以西。西距锦绣川风景区1000余米,南距长河公园400余米。交通出行便利,18路公交车在小区南侧有停车点,可顺达汽车站、火车站和大型超市商场、银行等服务场所。向西就是繁华的老城区,向东就是风景秀丽的新城区,如此中央核心区域,潜在价值不可估量。

配套设施齐全 金牌物业管理

俗话说选个好物业等于选个好管家,如今物管这项“售后服务”成为越来越多的购房者选房的重要因素,八里庄·盛世华园实行24小时安保,全方位监控,在社区的重要场所,如商业门市、小学、幼儿园、花园、会所、停车场等地安装高分辨率摄像机全天摄录,还科学设置了保安巡逻路线,做



规划小学效果图。

到巡逻无盲点。加强出入口管理、停车管理、电梯管理,从根本上确保业主出入安全、财产安全。提供24小时管家式全方位管理,为业主提供一站式的个性化服务。

记者在置业顾问处了解到,小区内建有小学、幼儿园、休闲会所、商业门市等辅助设施,为小区内居民带来生活、休闲、购物方便,小区布局合理,功能齐全,环境优美。不仅满足社区内部消费需求,更填补该区域商业市场的空白。

十月底竣工 准现房销售

目前,18栋多层住宅村民已安置居住,14栋高层住宅8号—14号楼为居民安置,1号—7号楼向社会居民销售。在向社会居民销售的7栋楼盘,均为大产权、简装修。户型有90M²、97M²、100M²、103M²、110M²、113M²、115M²、126M²等13种户型,多数为小三室。楼盘配套设施为单元双电梯、地暖、天然气、壁挂太阳能等。小区楼盘外观借鉴现代建筑设计方法,塑造了简洁而不简单,大气而不失细节的建筑单体。楼群体现了现代建筑小区的独特建筑风格。值得一提的

是14栋高层今年10月底竣工,来售楼处咨询的市民刘先生振奋地说:“今年年底就要结婚了,想买一套现房或者准现房。而且这边从幼儿园、小学都有,孩子的教育问题也好解决。”现室内装饰基本完工,室外装饰正紧锣密鼓地施工,可以满足市民即买即住的愿望。

近期,八里庄·盛世华园举行一次性付款9折优惠银行按揭9.2折优惠活动,届时如有需要可前去选购。

八里庄·盛世华园的价值,不言而喻;未来风光,无可估量。

(楼市记者 贺莹莹)

八里庄·盛世庄园

准现房 简装修 多户型 大产权



2012年10月底项目竣工

1—7号楼盘向社会居民公开销售
我们期待您的选购! 入住!

均价5500元, 一次性付款9折优惠, 银行按揭9.2折优惠!

抢购热线: 2731 666/2732999
0534 —

■建设单位: 德州长盛置业有限责任公司
■策划营销: 德州吉祥万嘉房产营销有限公司
■项目地址: 经济开发区天衢东路北侧长河大道西邻(原开发区八里庄)
■售楼地址: 开发区天衢东路金地华城3号楼一层(中医院南门对过)