

今日德州

德州楼市·靓盘

居盛世华园 享品质生活

作家毕淑敏在《家问》中如此写到：“家会很小很小，螺蛳壳是蜗牛的家。家会很大很大，宇宙是星星的家。家会很轻很轻，像一粒浮尘，被人一指掸掉，不留一丝痕迹。家会很重很重，像一座铅山，压在脊上，寸步难行。家会很快乐很幸福，像一眼不老的喜泉。家会很凄楚很悲凉，像一汪深不可测的泪潭，一花一世界，一家一宇宙。”所以，如何在茫茫楼盘中选择适合自己的家，就显得尤为重要。

9月20日，德州正值秋高气爽时节，空气里弥漫着金菊的芬芳，记者来到了位于德州经济技术开发区的八里庄·盛世华园小区，体验这座楼盘的魅力。漫步其间，高楼林立，鸟语花香，想象不到在两年前这里还是普通的村庄。

政府支持 品质大盘

也许你还记得地处市行政中心北部的八里庄村，这个村庄占地705亩，人口3604人，宅基地852处。由于地势低洼且无处排水，每逢强降雨，全村近三成的住宅被水淹，加之由于近年来投入不足，村内的公共设施陈旧简陋，脏乱差现象环生，旧村改造自然也就成了村民们梦寐以求的事。

按照2010年市、区城建计划安排，八里庄村要实施改造，经过认真调研和反复论证，决定由德州长盛置业有限责任公司帮助八里庄村完成改造任务。

2010年5月，长盛公司对八里庄村的改造全面启动。该项目建设用地193.8亩，规划建设18栋多层，总建筑面积35万平方米，小学幼儿园6310平方米，会馆面积1700平方米，商业经营面积20000平方米。积4494.2

从此以后，一个崭新的八里庄村，八里庄·盛世华园诞生了。

位置优越 动静自由掌控

据了解，近年来，德州积极推进东部经济技术开发区发展建设，承载老城区人口东移，八里庄·盛世华园位于经济技术开发区核心地带，天衢东路以北，长河大道以西。西距锦绣川风景区1000余米，南距长河公园400余米。交通出行便利，18路公交车在小区南侧有停车点，可顺达汽车站、火车站和大型超市商场、银行等服务场所。向西就是繁华的老城区，向东就是风景秀丽的新城区，如此中央核心区域，潜在价值不可估量。

配套设施齐全 金牌物业管理

俗话说选个好物业等于选个好管家，如今物管这项“售后服务”成为越来越多的购房者选房的重要因素，八里庄·盛世华园实行24小时安保，全方位监控，在社区的重要场所，如商业门市、小学、幼儿园、花园、会所、停车场等地安装高分辨率摄像机全天摄录，还科学设置了保安巡逻路线，做



规划小学效果图。

到巡逻无盲点。加强出入口管理、停车管理、电梯管理，从根本上确保业主出入安全、财产安全。提供24小时管家式全方位管理，为业主提供一站式的个性化服务。

记者在置业顾问处了解到，小区内建有小学、幼儿园、休闲会所、商业门市等辅助设施，为小区内居民带来生活、休闲、购物方便，小区布局合理、功能齐全、环境优美。不仅满足社区内部消费需求，更填补该区域商业市场的空白。

十月底竣工 准现房销售

目前，18栋多层住宅村民已安置居住，14栋高层住宅8号—14号楼为居民安置，1号—7号楼向社会居民销售。在向社会居民销售的7栋楼盘，均为大产权、简装修。户型有90M²、97M²、100M²、103M²、110M²、113M²、115M²、126M²等13种户型，多数为小三室。楼盘配套设施为单元双电梯、地暖、天然气、壁挂太阳能等。小区楼盘外观借鉴现代建筑设计方法，塑造了简洁而不简单，大气而不失细节的建筑单体。楼群体现了现代建筑小区的独特建筑风格。值得一提的是

14栋高层今年10月底竣工，来售楼处咨询的市民刘先生振奋地说：“今年年底就要结婚了，想买一套现房或者准现房。而且这边从幼儿园、小学都有，孩子的教育问题也好解决。”现室内装饰基本完工，室外装饰正紧锣密鼓地施工，可以满足市民即买即住的愿望。

近期，八里庄·盛世华园举行一次性付款9折优惠，银行按揭9.2折优惠活动，届时如有需要可前去选购。

八里庄·盛世华园的价值，不言而喻；未来风光，无可估量。

(楼市记者 贺莹莹)

八里庄·盛世庄园

准现房 简装修 多户型 大产权



2012年10月底项目竣工

均价5500元，一次性付款9折优惠，银行按揭9.2折优惠！

抢购热线：2731666/2732999
0534—

- 建设单位：德州长盛置业有限责任公司
- 策划营销：德州吉祥万嘉房产营销有限公司
- 项目地址：经济开发区天衢东路北侧长河大道西邻（原开发区八里庄）
- 售楼地址：开发区天衢东路金地华城3号楼一层（中医院南门对过）