

鲁班·御景国际售楼处 暨样板间十月一日璀璨绽放

2012年10月1日，备受社会关注的鲁班·御景国际项目新售楼处盛大开放，届时，客户期待已久项目样板间也将公开亮相，接受客户的参观。本次，鲁班·御景国际即将向公众展示的不止是一个殿堂级的售楼中心，更是一个充满法式浪漫风情的多功能体验中心。同步当日，鲁班·御景国际将为德城市民准备一场为期7天的十一国庆“七天嘉年华”，每天精彩不停。10月1日观看歌舞表演，10月2日马克杯DIY活动，10月3日彩陶、棉花糖制作；10月4日手绘面具、蛋挞DIY；10月5日水晶杯蜡烛制作；10月6日缤纷色彩数字油画DIY；10月7日手绘存钱罐……每天活动精彩纷呈，更有好礼相送。

法国的思想家伏尔泰说过：“对于亚当而言，天堂是他的家；然而对于亚当的后裔而言，家是他们的天堂。”家是你安身立命的地方，回到家，你可以将一身的压力卸下，享受温馨的亲情，享受家的快乐。温暖的家犹如天堂，可是在茫茫的楼盘中如何选择适合自己家的楼盘显得尤为重要。

在新湖南大街与新河路交汇处，在未来老城扩容与新湖南板块重点发展的核心区域，有一个项目总建筑面积35万 m^2 ，以高层住宅为主的楼盘，他的名字叫做鲁班·御景国际。

中央生活领域 价值连城

作为鲁班置业2012年的重点项目之一，鲁班·御景国际自规划之初便被赋予了区域标杆、建筑典范的伟大企业愿景。项目35万平方米法式国际社区，雄踞新湖南片区核心位置，新湖南大街与新河路交汇处，为未来老城扩容与新湖南板块重点发展的核心区域，周边交通四通八达，汇聚新湖风景区、人民公园、华联商厦、解放南路小学、新湖南路小学、十一中等繁华生活配套，无论休闲娱乐、购物就医还是教育等都非常便利。

“之所以买这里的房子，就是看中这里的区域优势了，作为投资，我觉得这里的升值潜力很大。”准业主李先生告诉记者。



鲁班·御景国际效果图

值得一提的是借片区升级之势，项目所在区域还在发生着天翻地覆的变化。鲁北木材公司、烟厂、石油化工厂等厂区搬迁都已提上日程。邹李、池口两大社区将进行旧村改造，新湖南片区新貌已初步呈现，相信未来这个片区将成为德州新的商业中心和高端居住区的聚集地。

品质大盘 人文景观

除了外部环境的精彩绝伦，鲁班·御景国际更讲究建筑与园林的精工品质。鲁班·御景国际以7度抗震设防为建筑标准，倾

力打造中国住宅安全项目，项目聘请国内知名的建筑施工企业——中建一局与山东三箭集团强强联手倾力打造，从设计到施工全方位确保7度抗震设防的实现。与此同时，项目采用比肩上海的ArtDeco海派风格建筑和5.8米挑空精装大堂设计，气派轩昂、步步尊崇的酒店式居家礼仪，全面匹配业主高尚尊贵的人生。大手笔规划的恢弘法式皇家园林，中轴对称布局，600多平方米中央景观湖区、多重景观节点点缀，给业主一个浪漫、惬意，富有诗意的公园式的家。

在户型设计方面，鲁班·御景国际提供面积95 m^2 -157 m^2 的多种户型，每户型均有大尺度宽景飘窗，拥有360度景观视线，业主推窗即可领略新湖全景，全面满足生活所需。另外，公共空间首层挑高殿堂级精装大堂，彰显高雅尊荣。

鲁班·御景国际以无比尊贵的地标、浑然天成的环境、浓厚的文脉精神、服务完善周到的物业管理造就了经典高档社区，必将成为德州楼盘史上的一个地标性建筑。

(楼市记者 贺莹莹)

LUBAN
ROYAL PANORAMA INTERNATIONAL
鲁班·御景国际

OPEN

好房子 鲁班造

殿堂级售楼处及样板间国庆期间盛大开放

10.1-10.7日国庆七天嘉年华尽在御景国际售楼处

10.1 售楼处及样板间惊艳绽放 凭此券参加活动，赢精美礼品	10.2 马克杯DIY 凭此券参加活动，赢精美礼品	10.3 彩陶DIY 棉花糖制作 凭此券参加活动，赢精美礼品	10.4 手绘面具蛋挞DIY 凭此券参加活动，赢精美礼品	10.5 水晶杯蜡烛DIY 凭此券参加活动，赢精美礼品	10.6 数字油画DIY 凭此券参加活动，赢精美礼品	10.7 手绘存钱罐 凭此券参加活动，赢精美礼品
-----------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

VIP 2271999 / 7061777

新售楼处地址：德州市新湖南路与新河路交汇处

·开发商：鲁班置业 ·规划设计：三益中国 ·施工设计：山东同圆 ·景观设计：意格国际 ·承建方：中建一局、山东三箭 ·营销顾问：世联怡高 ·全维策划：达文东方

本资料所涉及的图片、文字仅供参考，均不作为合同要约。最终解释权归开发商所有。

