

今日德州

## 德州楼市·靓盘

## 佰利·金湖湾

这是城市的生活地标  
更是生活的真情厚礼

几年前,这里只是德州深埋千年古文化的棚户区,未来,这里将成为德州“醉美”的中央生活区与城市景观风景区;一年前,这里是古运河风景区独领美丽的风景线,如今,佰利已经这里打造成城市生活地标;金湖湾,一个至高品质的湾区生活圈正在形成。

古运河风景区在德州市政府古风景区改造中改变了面貌,金湖湾的建设、九龙湖的落成,使得德州的建筑成为了德州的标志和国内著名的建筑景观。在政府不断加大对古德州城区建设的投入的同时,佰利在城市化进程中构造了德州举足轻重的高档楼盘,如今的金湖湾已经成为占地400多亩,建筑面积约110万平方米的集旅游、文化、餐饮、休闲、度假、居住等城市功能的高融合性、互动性的高档综合生活区域,也成为了献给德州人居的最真挚厚礼!

## 核心精品住区改变城市未来

现代的住宅已进入了“自然竞争力”时代。所在区域价值的大小、拥有自然景观的多少,已演变为衡量住宅价值多寡的标准。产品可以拷贝,但地域的自然属性却无可复制——这已是社会的共识。翻开世界级湾区生活的发展史,拥有湾区的居住区,永远是城市顶尖富裕人群的聚居地。无论纽约Long Island、洛杉矶Beverly Hill、西雅图之华盛顿湖、日本东京湾、悉尼玫瑰湾,还是香港浅水湾,皆因依天然水域,拥有美好的自然风光和强大的区域价值

而为众人追求和向往。

金湖湾也不例外,流淌的古运河和法式典雅风情建筑成为金湖湾最主要的生活要素,再加上金湖湾中央生活区的核心定位已然使其成为高品质湾区生活的一份子,而具有代表性的会所、古玩城商业等建筑的逐步建设,也为该区域提供了高品质生活的诸多可能。金湖湾正在由单纯的城市住宅区向城市中心风景区、城市中心居住区转变,既为区域的发展带来契机,又增添了德州的国际化竞争力。

## 国际品质打造城市生活新地标

区域价值的带动使得佰利·金湖湾成为德州房地产令人瞩目的焦点,它将成为代表德州城市风尚和人文气质的高档居住区。因为住在金湖湾最能体现“住在德州”所具备的宜居环境、气候条件、建筑品质等丰富内涵。2010年以来,在风情景观资源的充分利用、运河文化的创造,对金湖湾居住价值的挖掘与开发中,金湖湾为这个城市河湾开启了社会精英居住的新时代。

金湖湾作为未来即将崛起

的城市CLD(中央生活区),有着极大的经济价值和区域辐射能力。佰利在金湖湾开发的业态不仅包括商业、水景豪宅,其环境及硬件设施和住宅标准都是超标准定制,大大提高居住品质,而集商业居住功能于一体的新城市生活价值,也是真正意义上的综合性豪宅项目。

文化缔造,品质缔造,生活缔造,这一切都仅仅是开始。

毕竟这是城市的生活地标,更是生活的真情厚礼!



# 中秋佳节 团圆家

千年历史流转,结满金秋的硕果,  
佰利·金湖湾,德州大地的厚礼,融汇千年古运河、苍穹翠柏、绿荫廊桥,  
这,与我们长存心中的新家居梦想,相承相合。

家的本质,就是内心的归宿。  
我们珍视并升华这片土地的人文气韵,  
以重现德州高品质居住的理念来指引社区营造,  
呼应您内心对家的回归愿望。

金秋时节,恭候赏鉴佰利·金湖湾,重访久违。

喜迎中秋、国庆,特推出珍品房源,  
现场购房,即送大礼,数量有限,先到先得。

火爆抢购中.....



生活 | +86 8157777

◎项目地址:德州市东风西路488号 ◎开发商:德州佰利置业  
◎营销顾问:Y&G 眼界中国(香港)

