

民生

## 新物业管理办法公示已过半月

# 市民期待物业管理细则出台

**本报9月27日讯(首席记者 聂金刚)** 东营市新物业管理办法公示已过半月，市民仍然对物业费、停车费等收费存在疑问。市民和物业都期待管理新办法细则的出台，从细节方面来解决物业收费面临的难题。

26日,记者走访了东营市多个普通住宅小区,发现小区间物业收费不一,物业费用不公示成为市民最为关心的问题。新物业管理办法公示已过半月,这一维护市民和物业双方面利益的规定已经被多数人所了解,

## “促销场”

27日，记者在青岛路一非机动车道上看到，商家为了搞中秋促销，把商品摆在了沿路的人行道和非机动车道上，过往该路段的市民无路可走，不得不选择走机动车道。

本报记者 段学虎  
摄影报道

不过市民仍对物业费等存疑问。

家住辽河小区的居民王女士表示，物业收费已经成了他们居民和物业面临的共同难题。由于以前闲置的房屋也得交全额物业费，这让居民受不了，不少居民选择不交物业费。而居民不交物业费，又将难题抛给了物业。

王女士说，按照物业管理新办法，房屋空置半年以上，物业费可打八折。新办法规定了收费的户型以及收费减免的情况，可却没有对物业与业主因收费产生的矛盾

解决办法进行详细的说明。“新办法很维护居民利益，可是万一产生矛盾怎么解决，这些小方面应该出一个细则。”

家住金水小区的王先生也希望物业管理细则尽快出台，王先生介绍，小区经过整治以后面貌焕然一新，小区内新建的大量停车位解决了以前停车乱的难题，可是他一直对可能发生的停车收费存在疑问。“停车位是新办法出台之前修建的，现在都是免费停放的，万一以后物业收费管理怎么办？”

记者了解到,物业管理新办法中规定,安装并使用中央空调、电梯和集中式太阳能的普通住宅小区,其运行费用应当由业主或物业使用人支付,物业服务企业代收代管,不包含在物业服务费中。

家住德达小区的居民张先生表示,以前很多小区的物业费都是把电梯费包括在物业费里面的,“现在分开了,会不会多交额外的费用?”张先生说,应该尽快出台一个细则,以免造成市民和物业间误会。



护栏上开了小门  
绿化带踩出小路

本报9月27日讯(记者

李沙娜) 27日,记者在府前小区东侧护栏处看到,居民为了方便出入,从胜利大街新世纪广场站牌下车后都会经过绿化带,走出了第一条小路,并在护栏处开了一个小区门,就迈进小区。

的根部泥土也都被踩实。在公交站牌等车的一位居民说，护栏处开的小门存在好几年了，“从胜利大街进出小区大多会经过这里，非常节省时间。”

记者联系了府前小区居委会的工作人员，刘站长告诉记者，小区搞整治已经投入不少资金，但是维修好后，小门又会被破开，一直苦于居委会没有执法能力。小区居民也都反映，希望相关部门能及时给予解决。

**中秋国庆送礼品  
高档月饼受冷落**

本报9月27日讯(记者

**李沙娜** 27日,记者走访东营市各大商场了解到,为迎接中秋节的到来,各大商场把月饼摆在显眼的位置,但是并没有受到市民的青睐,相反,商场的高档酒类、保健品以及土特产、海鲜等成了市民热捧的对象。

酒、海鲜实惠。”

在东三路上一家商场内，一位营业员说，选购月饼的消费者并不多，“虽然是中秋节，但国庆节与之挨得很近，大多数顾客会选择保健品、酒类等，这类商品近期销量很大。”

记者采访中了解到多数商场普遍存在这一情况。一月饼专区的销售员说：“今年销售量确实不乐观。今年买礼品的顾客，大多会青睐大闸蟹或土特产。”



齐鲁晚报 今日黄三角

**恭祝全市人民双节快乐！**